

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Konya İli Ereğli Belediye Başkanlığından:

MADDE 1- TAŞINMAZIN MAL SAHİBİ İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

1.1- Taşınmazın Mal Sahibi İdarenin;

- a) Adı : Konya /Ereğli Belediyesi
b) Adresi : N.Kemal Mah. Anıt Cad. No: 58 Ereğli / KONYA
c) Telefon numarası : (0 332) 713 15 18
d) Faks numarası : (0 332) 713 12 40

MADDE 2- İHALEYE İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. İhale usulü : Mülkiyeti belediyemize ait, aşağıda tabloda gösterilen 1 adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 36.maddesi gereğince Kapalı Teklif Usulü ile satış yapılacaktır. Şartname Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden bedelsiz görülebilir.

2.2. İhalenin yapılacağı adres : Namık Kemal Mahallesi Anıt Cad. No:58 Ereğli / Konya adresinde bulunan belediye hizmet binasındaki Sevide Tavas Toplantı Salonu ve Kitaplığı

MADDE 3- İHALE EDİLECEK TAŞINMAZA AİT BİLGİLER VE İHALE TARİH VE SAATLERİ

Sıra	Mahalle	Ada	Parsel	Parsel Alanı m ²	Niteliği/İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	İhale Tarih ve Saati
1	Orhaniye Mah.	182	1	53.502,00m ²	Arsa Aynk Nizam 2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,40 48.396,045m ² Kısmen Park Alanı 5.105,955m ²	32.101.200,00 TL	963.036,00 TL.	27.10.2022 Saat: 16.00

MADDE 4- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN GEREKEN BELGELER

İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıdaki şartlar aranır.

Kapalı Teklif Usulü İhale İsteklilerin İhaleye katılımında tanzim edilecek ihale dosyasında aranacak belgeler şunlardır.

İç Zarf :

Teklif Mektubunun bulunduğu iç zarf.

Dış Zarf :

1. Teklif Mektubu (Şartname eklerinde örneği mevcuttur.)
2. İhaleye katılım dilekçesi.(Gerçek ve Tüzel Kişilik)
3. İstekli tarafından her sayfası imzalanmış şartname fotokopisi.(Gerçek ve Tüzel Kişilik)
4. Geçici Teminat Bedeli Makbuzu veya Teminat Mektubu (Gerçek ve Tüzel Kişilik)
5. Şartname Bedeli Makbuzu. (500,00TL.) (Gerçek ve Tüzel Kişilik)
6. İkametgâh İlmühaberi (Nüfus Müdürlüğü e-Devlet v.b yerlerden alınabilir) (Gerçek Kişiler)
7. Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Nüfus Cüzdan Sureti.(Gerçek Kişiler)
8. Vekaleten İştirak ediliyor ise, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair, noter tasdikli vekaletname.(Gerçek Kişiler)
9. Şirket adına girişimde bulunacak (ihaleye katılacak) kişi veya kişilerin şirketin yetkilisi olduğunu gösterir yetki belgesi ve ihaleye katılacak kişinin imza sirküsü. (Tüzel Kişilik)
10. Ticaret Odasından veya diğer resmi makamlardan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair ihale yılı içinde alınmış belge. (Tüzel Kişilik)
11. Vergi Sicil Kaydı veya Vergi Levhası fotokopisi.(Tüzel Kişilik)
12. Belediyemize borcu olmadığına dair Borcu Yoktur Belgesi.(Gerçek ve Tüzel Kişilik)
13. İhalelerden Yasaklı olmadığına dair Belge (Gerçek ve Tüzel Kişilik)
14. Yurt dışında ikamet veya faaliyet gösteriyor ise Türkiye de tebligat için yazılı adres göstermesi (Gerçek ve Tüzel Kişilik)

MADDE 5- Belediye Encümeni, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi gereğince uygun bedelin oluşup oluşmadığı ve ihaleyi yapip yapmamakta serbesttir.

MADDE 6- İhale kararının onaylanmasına müteakip, ihale kararı ihaleyi kazananı tebliğ edilecektir. Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde ihale bedelinin tamamı veya en az yarısı peşin ödenecektir. İhale bedeli tamamen ödendikten sonra taşınmazların tapu devri gerçekleştirilecektir. Ancak, İhale bedelinin en az yarısının peşin ödenmesi halinde kalan bakiyenin aylık taksitler halinde olmak kaydıyla aylık %3 vade farkı eklemek suretiyle 4 eşit taksitte ödenmesi mümkündür. Bu durumda ilk taksit taksitli satış sözleşmesi yapıldığı tarihten itibaren 30 gün içerisinde ödenecektir. 2 taksit ödenmediği takdirde sözleşme fesh edilerek yatırılmış olduğu teminat irad kaydedilecektir.

MADDE 7- İhalenin yapılamaması veya sunulan miktarın belediye encümenince kabul görmemesi halinde 03/11/2022 tarihinde Perşembe günü aynı şartlarda, aynı yerde ve aynı saatte 2. defa ihale edilecektir.

12162/1-1