

TAŞINMAZLARIN SATIŞ VE KİRALAMA İHALESİ YAPILACAKTIR**Ankara İli Pursaklar Belediye Başkanlığından:****Pursaklar Belediye Başkanlığınca Satışa ve Kiralamaya Sunulan Taşınmazlar**

S. N.	Mahallesi	Ada	Parsel	Hisse Oranı	Alan (m ²)	Cinsi	Kullanım Amacı	Emsal	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati	İhale Usulü
1	PURSAKLAR	95224	3	Tam	3.152,00	Arsa	Akaryakıt ve LPG İstasyonu	E.1.00 Yençok:2 kat	39.336.960,00 TL	1.180.108,80 TL	10:00	36. Maddesi
2	PURSAKLAR	95472	3	Tam	3.018,00	Arsa	Kentsel Servis Alanı	E:1.00 Hmax:Serbest	6.808.608,00 TL	204.258,24 TL	10:15	36. Maddesi
3	PURSAKLAR	95489	4	Tam	5.081,00	Arsa	Kentsel Servis Alanı	E:1.00 Hmax:Serbest	14.430.040,00 TL	432.901,20 TL	10:30	36. Maddesi
4	SARAY	98906	5	Tam	4.000,00	Arsa	Kültürel Tesis Alanı	E:1.50 Yençok: 6 Kat	12.160.000,00 TL	364.800,00 TL	10:45	36. Maddesi
5	SARAY	98906	6	Tam	8.880,00	Arsa	Özel Eğitim Alanı	E:1.00 Yençok: 6 Kat	18.470.400,00 TL	554.112,00 TL	11:00	36. Maddesi
6	SARAY	98315 Ada ile 98316 Ada arasında kalan park alanında büfe yerinin kiraya verilmesi (Kaymakamlık Binası Karşısı)		Tam	9,00	-----	Büfe	-----	90.000,00 TL + K.D.V. (3 Yıllık Kira Bedeli)	2.700,00 TL	11:15	45. Maddesi

1-) Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihalesi tabloda belirtildiği şartlarda 2886 sayılı Yasanın 36. (Kapalı Teklif Usulü) ile 45. (Açık Teklif Usulü) maddesine göre 06.10.2022 tarihinde saat 10:00'dan itibaren yukarıda belirtilen saatlerde Pursaklar Belediye Başkanlığı Binası Tevfik İleri Mahallesi Emek Caddesi No: 8 Pursaklar\ANKARA adresinde yer alan 3. Kat Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2-) İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlilik kriterleri:

36. ve 45. maddelere göre ihale edilecek taşınmazlar için ihaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale tarih ve saatine kadar aşağıda istenen belgeleri hazırlayarak 3. Kat İhale ve Toplantı Salonunda hazır bulunan İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.

2.1-) Tebligat için yasal adres bildirimini,

2.2-) Nüfus Müdürlüğünden alınacak nüfus kayıt örneği ve ikamet belgesi (Aslı),

2.3-) İhaleye iştirak edecek kişi vekil ise noter tasdikli vekâletname (Aslı),

2.4-) İhaleye ait dosya alındı makbuzu ve şartname alındı belgesi (Aslı ya da idarece tasdikli sureti),

2.5-) Geçici teminatın Belediye veznesine veya banka hesabına yatırıldığına dair makbuz ya da banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun aslı olacaktır.

2.6-) İhale için hazırlanacak teklif mektubu, ihale dosyasındaki tüm dokümanlar ve şartnameler ihaleye iştirak eden tarafından imza edilmesi gerekmektedir.

2.7-) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili Meslek Odası belgesi; (aslı, noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüş sureti)

a) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi ya da Esnaf ve Sanatkar odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.

2.8-) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza beyannamesi / imza sirküleri

3-) Satış ve kiralama ihalesi şartnamesi ücretsizdir. İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden (Tevfik İleri Mahallesi Emek Caddesi No: 8 Pursaklar\ANKARA) alınabilir.

4-) İhaleye iştirak edenler şartnameyi kabul etmiş sayılırlar.

5-) Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

6-) Bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışa sunulan taşınmaz ihale şartnamesi ve sözleşme hükümleri uygulanacaktır. İhale komisyonu ihale yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.