

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### İstanbul İli Şile Belediye Başkanlığından:

1- Mülkiyeti Belediyemize ait; Balıbey Mahallesi'nde kaim aşağıda belirtilen arsa vasıflı taşınmazlar ihale ile satılacaktır. İhaleler "Balıbey Mahallesi Çıracık Sokak No: 1 Şile/İSTANBUL" adresindeki Şile Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü Hizmet Binası Toplantı Salonunda, aşağıda belirtilen gün ve saatte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi ve şartname uyarınca "Kapalı Teklif Usulü" ile yapılacaktır.

Şartname bedeli 1.000,00 TL (Bin TL) olup, şartnameler Şile Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünden (Hacıkasım Mahallesi Üsküdar Caddesi Tersane Sokak No: 9 Şile/İSTANBUL) temin edilebilir.

S.N	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM m <sup>2</sup>	BİRİM FİYATI/m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL TL	GEÇİCİ TEMİNAT TL	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	368	8	715,65	8.500,00	6.083.025,00	183.000,00	17/10/2022	10:00
2	368	19	500,06	9.000,00	4.500.540,00	136.000,00	17/10/2022	10:30
3	368	24	500,00	9.000,00	4.500.000,00	135.000,00	17/10/2022	11:00
4	368	25	500,00	9.000,00	4.500.000,00	135.000,00	17/10/2022	11:30
5	368	26	500,00	9.000,00	4.500.000,00	135.000,00	17/10/2022	12:00
6	368	27	500,00	8.700,00	4.350.000,00	130.500,00	17/10/2022	13:30
7	368	30	500,00	8.700,00	4.350.000,00	130.500,00	17/10/2022	14:00
8	368	31	510,38	8.700,00	4.440.306,00	134.000,00	17/10/2022	14:30
9	368	32	857,15	8.700,00	7.457.205,00	224.000,00	17/10/2022	15:00
10	368	33	500,02	8.700,00	4.350.174,00	130.600,00	17/10/2022	15:30
11	368	34	500,00	8.700,00	4.350.000,00	130.500,00	17/10/2022	16:00
12	368	35	500,02	8.700,00	4.350.174,00	130.600,00	17/10/2022	16:30
13	368	39	830,88	9.000,00	7.477.920,00	224.400,00	18/10/2022	10:00
14	368	40	861,30	9.000,00	7.751.700,00	232.600,00	18/10/2022	10:30
15	368	43	500,00	8.600,00	4.300.000,00	129.000,00	18/10/2022	11:00
16	368	44	500,00	8.600,00	4.300.000,00	129.000,00	18/10/2022	11:30

17	368	45	500,39	8.600,00	4.303.354,00	129.200,00	18/10/2022	12:00
18	368	46	627,99	8.600,00	5.400.714,00	162.100,00	18/10/2022	13:30
19	368	47	500,50	8.500,00	4.254.250,00	127.700,00	18/10/2022	14:00
20	368	48	500,13	8.500,00	4.251.105,00	127.600,00	18/10/2022	14:30
21	368	49	500,13	8.500,00	4.251.105,00	127.600,00	18/10/2022	15:00
22	368	50	500,13	8.500,00	4.251.105,00	127.600,00	18/10/2022	15:30
23	368	51	500,13	8.700,00	4.351.131,00	130.600,00	18/10/2022	16:00
24	368	52	500,13	8.700,00	4.351.131,00	130.600,00	18/10/2022	16:30
25	368	54	501,16	9.000,00	4.510.440,00	135.400,00	19/10/2022	10:00
26	368	55	500,82	8.700,00	4.357.134,00	130.750,00	19/10/2022	10:30
27	368	56	500,89	8.700,00	4.357.743,00	130.750,00	19/10/2022	11:00
28	368	57	500,29	8.500,00	4.252.465,00	127.600,00	19/10/2022	11:30
29	368	58	500,30	8.500,00	4.252.550,00	127.600,00	19/10/2022	12:00
30	368	59	500,28	8.500,00	4.252.380,00	127.600,00	19/10/2022	13:30
31	368	60	562,33	8.500,00	4.779.805,00	143.400,00	19/10/2022	14:00
32	368	61	500,59	8.700,00	4.355.133,00	130.700,00	19/10/2022	14:30
33	368	62	500,22	8.700,00	4.351.914,00	130.600,00	19/10/2022	15:00
34	368	64	625,44	9.000,00	5.628.960,00	168.900,00	19/10/2022	15:30
35	368	65	500,05	9.000,00	4.500.450,00	135.100,00	19/10/2022	16:00
36	368	66	500,04	8.700,00	4.350.348,00	130.600,00	19/10/2022	16:30

2- İdare, ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir. İhale Şartnamesi Şile Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nde (Hacıkasım Mahallesi Üsküdar Caddesi Tersane Sokak No: 9 Şile/İSTANBUL) bedelsiz olarak görülebilir veya satın alınabilir.

İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale saatinden önce şartnameyi satın almaları, incelemeleri ve şartnamede belirtilen şekilde hazırlanan ihale dosyalarını ihalenin yapılacağı yukarıda belirtilen tarih ve saatine kadar Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü Hizmet Binası Toplantı Salonunda ihale komisyonuna şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde vermeleri gerekir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfa Şile

Belediyesi Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼n¼n adresi (Hacikasım Mahallesi Üsk¼dar Caddesi Tersana Sokak No: 9 Şile/İSTANBUL) ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin, ihale saatine kadar Plan ve Proje M¼d¼rl¼ę¼'ne ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulamayacak olan tekliflerin alınmış zamanı bir tutanakla tespit edilir. İhale Komisyonu'na verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

3- İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

- 1- İkametgâh belgesi,
- 2- Nüfus c¼zdan sureti,
- 3- Noter tasdikli imza beyannamesi(asıl)
- 4- Geçici teminat mektubu (s¼resiz) veya makbuzu, şartname bedeli makbuzu
- 5- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
- 6- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7- Belediyeye herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler M¼d¼rl¼ę¼nden (Belediye Veznesi) alınmış belge

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

1- T¼zel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler M¼d¼rl¼ę¼nden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili M¼d¼rl¼ę¼nden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış t¼zel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

2- Noter tasdikli imza sirk¼s¼ (asıl), (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiğı kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi)

- 3- Geçici teminat mektubu (s¼resiz) veya makbuzu, şartname bedeli makbuzu
- 4- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
- 5- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- 6- Belediyeye herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler M¼d¼rl¼ę¼nden (Belediye Veznesi) alınmış belge

C) ORTAK GİRİŞİMLERDEN:

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya t¼zel kişilerin her biri için, bu maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir.