

## TAŞINMAZ 10 (ON) YILLIĞINA KİRAYA VERİLECEKTİR

### Bursa İli Mudanya Belediye Başkanlığından:

1- Aşağıdaki tabloda tapu bilgisi, ihale saati, muhammen bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen mülkiyeti belediyemize ait taşınmaz (Yıldıztepe Kültür ve

Sosyal Yaşam Merkezi 1. Etabı) 12.10.2022 tarihinde, saat: 15.00'da 2886/36. mad. (Kapalı teklif usulü) ile 10 (on) yıllığına ihale edilecektir.

2- İhaleye iştirak edecek katılımcıların ihale şartnamesinin 7.1 maddesinde belirtilen mali ve ekonomik kriteri sağlaması gerekmektedir.

3- İhaleye katılacaklardan istenen belgeler aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Gerçek Kişiler İçin	Tüzel Kişiler İçin	Dernekler ve Kooperatifler İçin
<p>*Nüfus cüzdan fotokopisi.</p> <p>*İkametgâh belgesi.</p> <p>*Mudanya Belediyesi'nden alınacak borcu yoktur yazısı.</p> <p>*Geçici teminat makbuzu veya süresiz banka geçici teminat mektubu.</p> <p>*1.000,00 TL şartname bedelinin ödendiğini gösteren makbuz veya dekont.</p> <p>*Vekâleten ihaleye gireceklerden noter tasdikli vekâletname ile imza beyannamesi.</p> <p>*İlgili mevzuat gereğince yayımlanması zorunlu olan son 3 yıllık bilançosu ve son 3 yıllık vergi beyannamesi eki gelir tablosu yoksa bunlara eşdeğer belgeleri.(Vergi dairesi onaylı veya mali müşavir onaylı ibraz edilecektir.)</p> <p>*Taşınmaza ait kira şartnamesi, her sayfası ayrı ayrı ihaleye girecek olan istekli tarafından imzalanması.</p> <p>*İş ortaklığı olması halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte noterden tasdikli ortaklık sözleşmesi.</p>	<p>*2022 yılında alınmış oda sicil kaydı.</p> <p>*Teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri.</p> <p>*Mudanya Belediyesi'nden alınacak borcu yoktur yazısı.</p> <p>*Geçici teminat makbuzu veya süresiz banka geçici teminat mektubu.</p> <p>*1.000,00 TL şartname bedelinin ödendiğini gösteren makbuz veya dekont.</p> <p>*Vekâleten ihaleye gireceklerden noter tasdikli vekâletname ile imza beyannamesi.</p> <p>*Tüzelkişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi.</p> <p>*İlgili mevzuat gereğince yayımlanması zorunlu olan son 3 yıllık bilançosu ve son 3 yıllık vergi beyannamesi eki gelir tablosu yoksa bunlara eşdeğer belgeleri.(Vergi dairesi onaylı veya mali müşavir onaylı ibraz edilecektir.)</p> <p>*Taşınmaza ait kira şartnamesi, her sayfası ayrı ayrı ihaleye girecek olan istekli tarafından imzalanması.</p> <p>*İş ortaklığı olması halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte noterden tasdikli ortaklık sözleşmesi.</p>	<p>*2022 yılında alınmış faaliyet belgesi.</p> <p>*Karar defterinin ilgili sayfasının sureti.</p> <p>*Yetkilinin imza sirküleri.</p> <p>*Mudanya Belediyesi'nden alınacak borcu yoktur yazısı.</p> <p>*Geçici teminat makbuzu veya süresiz banka geçici teminat mektubu.</p> <p>*1.000,00 TL şartname bedelinin ödendiğini gösteren makbuz veya dekont.</p> <p>*Vekâleten ihaleye gireceklerden noter tasdikli vekâletname ile imza beyannamesi.</p> <p>*İlgili mevzuat gereğince yayımlanması zorunlu olan son 3 yıllık bilançosu ve son 3 yıllık vergi beyannamesi eki gelir tablosu yoksa bunlara eşdeğer belgeleri.(Vergi dairesi onaylı veya mali müşavir onaylı ibraz edilecektir.)</p> <p>*Taşınmaza ait kira şartnamesi, her sayfası ayrı ayrı ihaleye girecek olan istekli tarafından imzalanması.</p>

4- İhaleye katılacak isteklilerin yukarıda belirtilen evrakların tamamını en geç ihale günü saat 12.00'a kadar belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne dosya halinde teslim etmeleri veya taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak postada meydana gelebilecek gecikmeler ile telgraf, faks veya internet üzerinden yapılan başvurular ihale komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir. (Mudanya Belediyesi Posta Adresi: Şükrüçavuş Mah. Mustafakemalpaşa Cad. No: 10 Mudanya/BURSA)

5- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale gün ve saatinde Mudanya Belediyesi hizmet binası encümen toplantı salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

6- İhale şartnamesi belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nde görülebilir.

7- Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nden taşınmaz hakkında teknik bilgi alınabilir.

8- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

Aşağıda belirtilen aylık kira bedeline %18 oranında Katma Değer Vergisi ilave edilecektir.

NOT: Kiralanacak alan üzerinde teslim edilecek bağımsız bölümlerin, ortak alanların vb. yerlerin yüzölçümleri şartname ekinde yer alan tabloda, konumu ise yine şartname ekinde yer alan vaziyet planında gösterilmiştir.

S. No	Adres	Cinsi	Ada/Parsel	Kiralanacak Alan (m <sup>2</sup> )	İhale Saati	İşin Miktarı	Muhammen Bedel	%3 Geçici Teminat
1	Halitapaşa Mah. Kumyaka Cad. No: 61 Mudanya/BURSA	Yıldıztepe Kültür ve Sosyal Yaşam Merkezi	2564/1	8.328,53	15.00	Aylık 800.000,00 TL	96.000.000,00 TL	2.880.000,00 TL