

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğünden:

Bölge Müdürlüğümüzce aşağıda adı ve nitelikleri ile ihale bilgileri belirtilen vakıf taşınmaz, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre “Kapalı Teklif Usulü” ile mevcut imar durumuna göre kat karşılığı inşaat yapımı ihalesine çıkarılmıştır.

İLİ	: Bursa
İLÇESİ	: Orhangazi
MAHALLESİ-KÖYÜ	: Arapzade
ADA NO	: 693
PARSEL NO	: 1
YÜZÖLÇÜMÜ	: 1540,24 m ²
CİNSİ	: Arsa
İHALE USULÜ	: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereği Kapalı Teklif Usulü.
MUHAMMEN BEDELİ	: 7.780.000,00 TL (Yedimilyonyediyüzseksenbin Türk Lirası)
GEÇİCİ TEMİNAT	: 233.400,00 TL (İkiyüzotuzüçbindörtüyük Türk Lirası)
İHALE TARİH VE SAATİ	: 30.09.2022 saat: 10:00
İŞİN ADI	: “Yukarıda belirtilen taşınmaz üzerine kat karşılığı inşaat yapılması”

Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmaz, Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisinin 22.08.2022 tarihli ve 375/374 sayılı Kararına esas alınarak taşınmazın;

1-Taşınmaz üzerine ön onaylı mimari avan projeye (Toplam 12 adet dubleks daire içeren) göre yapılacak inşaatın; A Blok; zemin kat ve I. normal katta bulunan; 2 nolu, 2. normal kat ve çatı katında bulunan; 3 nolu bağımsız bölümler ile B Blok; zemin kat ve I. normal katta bulunan; 3 nolu, 2. Normal kat ve çatı katında bulunan; 5 ve 6 nolu bağımsız bölümlere ilave olarak 450.000 TL (DörtüyzelliBinTL) nakit paranın vakfı adına alınması

2-Yüklenici tarafından tüm masrafları karşılanarak gerekli tüm imar işlemlerinin yapılması, 3194 Sayılı Kanuna göre, kamuya terk edilmesi gereken alanın belirtilen yasal orana kadar olan kısmın bedelsiz terk edilmesi, terk oranının kanunda belirtilen oranın üzerinde olması halinde ise aşan kısmın bedelinin rayiç değer üzerinden (ekspertiz raporunda belirlenen 2022 yılı için güncel rayiç arsa m2 birim değerinden az olmamak üzere) hesaplanarak defaten İdaremize ödenmesi, inşaatla ilişkin gerekli tüm projelerin hazırlanması, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izin, görüş ve onayların alınması ve alınacak bu izin, görüş ve onaylar doğrultusunda imalatın yapılması,

3-İmar durumu veya başka herhangi bir nedenle uygulama projesinde iyileşme olması halinde sözleşme oranında İdaremize yansıtılması,

4-Paylaşım dışı alanların tapuda ortak alan olarak tescil edilmesi,

5-634 sayılı yasa gereğince yapıya ilişkin yönetim planının Bölge Müdürlüğü gözetiminde hazırlanması,

6-Mimarlar Odası en az bedel hesap cetveline göre belirlenen bedeli geçmemek üzere avan proje bedelinin sözleşme imzalanmadan önce müellifine yüklenici tarafından def'aten ödenmesi,

Asgari şartlarıyla yaklaşık % 45,13 kat karşılığı oranı üzerinden kat karşılığı inşaat yapılması işidir.

I. Şartname ve tüm ekleri mesai saatleri içerisinde Çırpan Mahallesi, Fahri Korutürk Caddesi, No:133 Osmangazi/BURSA adresinde bulunan Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binasında görülüp temin edilebilecektir.

İrtibat için: Tel: 0 224 272 4110-11 Faks: 0242 272 41 14

II. İhale, yukarıda belirtilen gün ve saatte Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binası Toplantı Salonunda toplanacak olan ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

III. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için, ihale şartnamesinin 6. maddesine göre hazırlayacakları tekliflerini aynı şartnamenin 12. maddesi doğrultusunda yukarıda belirtilen ihale tarih ve saatine kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü İhale Komisyonu Başkanlığına imza karşılığı teslim etmeleri gerekmektedir.

IV. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için detayları şartnamesinde belirtilen aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında dış zarf ile birlikte sunmaları gerekmektedir.

a) Türkiye'de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi vb. bilgileri gösteren, şartname eki (Ek:1) örneğe uygun İletişim Bilgi Formu ,

b) Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi,

c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirkülerinin aslı ya da aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

d) İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,

e) Şartname eki (Ek:2) örneğe uygun Geçici Teminat Mektubu veya geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair banka dekontu,

f)İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde şartname eki (Ek:3) örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi

g) Tahmin edilen bedelin % 10' u kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisini gösterir şartname eki (Ek:4) örneğe uygun Banka Referans Mektubu (Banka referans mektuplarının ihaleyi yapan İdare adına, ihalenin ilk ilanından sonra -ilk ilan günü dahil-düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

h) Tahmin edilen bedelin %50' den az olmamak üzere ihale tarihi itibarı ile geçerli olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınmış işin büyüklüğüne göre en az (B) grubu müteahhitlik karnesi veya son 15 yıl içerisinde bina inşaat işlerine ait 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında alınmış 'İş Deneyim Belgesi' veya ilgili Belediyeden alınmış isteklinin müteahhit olduğunu gösterir Yapı Kullanma İzin Belgesi veya bina inşaatına ait İş Bitirme Tutanağı ve eki İnşaat Ruhsat Belgesinin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmek suretiyle fotokopisi,

ı) İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli sureti ya da Gelirler İdaresi Başkanlığının internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge,

i) İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli suretinin verilmesi ya da Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge veya elektronik imza kanunu uyarınca düzenlenen belgelerin internet üzerinden doğrulama aracı kullanılmak suretiyle teyidi yapılabilen belgeyi sunması,

j) İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair, şartname eki (Ek:5) örneğe uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu,

k) İhale dokümanının satın alındığına dair 500,00 TL tutarında banka dekontu,

l) İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair, şartname eki (Ek:6) örneğe uygun Yer Görme Formu ,

m) Şartnamenin 11. maddesine göre hazırlanmış, şartname eki örneğe uygun teklif mektubu (EK-7) ve pay-puan cetvelini içeren iç zarf

n) Terör örgütleriyle iltisaklı Olmadığına dair belge: Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname (EK:9)

Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (b), (c), (d), (ı), (i) ve (j) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir.

Yukarıda sayılan belgeler dış zarfın içerisine konulduktan sonra zarf kapatılıp üzerine isteklinin adı ve soyadı, ticaret unvanı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak en geç ihale tarih ve saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına verilmek zorundadır.

Artırım teklifleri; teklif mektubuyla yapılan ilk teklif de dahil olmak üzere, ihalenin tüm aşamalarında, nakit para ve/veya bağımsız bölüm olarak yapılabilir. Ancak teklif edilen nakit para toplamı bağımsız bölüme tekabül ediyorsa, istekli öncelikle bağımsız bölüm teklif etmek zorundadır.

V. Nakit geçici teminat ile ihale dokümanı satın alınma tutarının Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğünün Vakıflar Bankası Bursa Cumhuriyet Şubesindeki TR63 0001 5001 5800 7309 6531 25 IBAN nolu hesabına dekontta işin adının açıkça yazılması suretiyle yatırılması gerekmektedir.

VI. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

VII. Bu iş için yapılmış olan tüm ilan bedelleri (Basın İlan Kurumu ve Resmi Gazetede yayınlanan ilanlar) ile ihale karar pulu damga vergisi ihale üzerinde kalan istekli tarafından sözleşme yapılmadan önce defaten ödenecektir.

VIII. İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.