

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede ilçesi, mahallesi, ada/parsel numarası, muhammen bedeli, geçici teminatı yazılı taşınmazlar, 2886 sayılı Kanun'unun 36. maddesi gereğince Kapalı Zarf usulü ile satış bedeli, ihale karar pulu, sözleşme karar pulu, ilan giderleri ve diğer giderleri peşin ödenmesi şartıyla ayrı ayrı mülkiyet satışı yapılacaktır.

1-İhale 13.10.2022 tarihinde Hipodrom Caddesi No:5'deki Belediye Hizmet binasının B-Blok 1. katında bulunan ENCÜMEN salonunda toplanacak Belediye ENCÜMENİ'nce yapılacaktır.

2-İhale suretiyle satışı yapılacak taşınmazın satış şartnamesi, en geç ihale günü Saat 11.00'e kadar Hipodrom Caddesi No: 5'deki Belediye Hizmet binasının 14. katında bulunan EMLAK ve İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Taşınmazlar Şube Müdürlüğünde görülebilir ve alınabilir.

3-İstekliler, Şartnamenin 3. maddesinde yazılı "İhaleye girebilmek için isteklilerde aranan şartları" sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. Buna göre isteklilerde aranacak bilgi ve belgeler;

İmzalı şartname aslı, şartname alındı makbuzu aslı, imzalı yer görme belgesi (İdare tarafından mühürlü verilecektir), Geçici teminat makbuzu aslı / 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu (Geçici, Süresiz, Limit içi olması gerekir) veya 2886 sayılı Kanun'unun 26. maddesinde geçen değerler ve teklif mektubu ile birlikte;

a) İsteklilerin gerçek kişi olmaları halinde; nüfus kayıt örneği veya nüfus cüzdanı fotokopisi, ikametgah belgesi, istekliyi şahıs temsil etmesi halinde "vekil" olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname,

b) İsteklilerin tüzel kişi olmaları halinde; İdare Merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sicilin kayıtlı olduğu Ticaret Odasından alınan faaliyet belgesi, ticaret sicil gazetesi, şirket yetkilisi imza sirküsü veya şirketin "vekili" olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname, vekalet ile temsil yetkisi alan temsilcinin noterden tasdikli imza beyannamesi,

c) İsteklilerin dernek, federasyon, konfederasyon veya vakıf olması halinde; resmi makamdan alınmış faaliyet belgesi, gayrimenkul alınması hususunda alınan noter onaylı Genel Kurul kararı, noter tasdikli temsilci yetkisi, temsilcinin noter tasdikli imza sirküsü.

4-İhaleye iştirak edecek olanlar KDV dahil 500,00.-TL (BeşyüzTürkLirası) karşılığında şartname almak zorundadırlar.

5-İhale için verilen teklif mektupları verildikten sonra geri alınmaz.

6-İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.

7-Teklif mektuplarının en geç ihale günü, saat 12.00'e kadar ihalenin yapılacağı adreste bulunan ENCÜMEN Başkanlığına (7. katta bulunan Yazı işleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına) verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya herhangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

8-Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

9-Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

10-İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN’ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri’nin Onay’ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri’nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

11-İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

### TAŞINMAZ SATIŞ İLANI LİSTESİ

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	NİTELİK	TAPU YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	EMSAL	YENÇOK	MUHAMMEN BEDEL (TL.)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	ÇANKAYA	SEYRANTEPE	5359	21	ARSA	1.189,00	AYRIK NİZAM KONUT		4 KAT	5.945.000,00	178.350,00	13.10.2022	14.00
2	ETİMESGUT	PİYADE	46679	3	ARSA	500,00	AYRIK NİZAM 4 KAT TİCARET			2.500.000,00	75.000,00	13.10.2022	14.02
3	KEÇİÖREN	PINARBAŞI	4112	6	BEKÇİ EVİ ve TARLA	1.140,00	KONUT + TİCARET	-	-	6.840.000,00	205.200,00	13.10.2022	14.04
4	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	49561	2	ARSA	850,00	AYRIK NİZAM KONUT ALANI	0,60	2 KAT	1.275.000,00	38.250,00	13.10.2022	14.06
5	KAHRAMANKAZAN	SARAY (İ)	154	12	ARSA	15.162,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	0,60	Serbest	37.905.000,00	1.137.150,00	13.10.2022	14.08
	İLÇE	MAHALLE	ADA PARSEL NO	KULLANIM AMACI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARASI	KATI	DÜKKAN ALANI (m <sup>2</sup> )	MUHAMMEN BEDEL (TL.)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ		
6	YENİMAHALLE	YENİÇAĞ	8036/18	DÜKKAN	1	Zemin	321,00	7.062.000,00	211.860,00	13.10.2022	14.10		
7	YENİMAHALLE	YENİÇAĞ	8036/18	DÜKKAN	3	Zemin	228,00	4.560.000,00	136.800,00	13.10.2022	14.12		

Ankara Büyükşehir Belediyesi İnternet Adresi [www.ankara.bel.tr](http://www.ankara.bel.tr)

İDARENİN ADI	:	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BİRİM	:	EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TAŞINMAZLAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
ADRES	:	EMNİYET MAHALLESİ HİPODROM CADDESİ NO:5 KAT 14 YENİMAHALLE/ANKARA
TELEFON	:	0 312 507 25 69
FAX	:	0 312 507 26 11