

SANAYİ TESİS ALANI, ATIKLARIN GAZLAŞTIRILMASI İLE ELEKTRİK ÜRETİMİ TESİSİ KURMAK KARŞILIĞINDA İHALE EDİLECEKTİR

Sakarva İli Söğütlü Belediye Başkanlığından:

MADDE 1 -İHALENİN KONUSU VE HANGİ USULLE YAPILACAĞI:

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hasanfakı Mahallesinde G25-a-06-d Pafta, 3-4-5-6-7-8-9 ve 10 Parsel no.da toplam yüzölçümü 19.509 m² olan 8 adet tarla vasıflı taşınmazın birlikte, “Atıkların Gazlaştırılması İle Elektrik Üretimi” tesisi kurmak karşılığında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde Kapalı Teklif (Artırma) Usulü ile satılacaktır.

MADDE 2 -İHALENİN TARİHİ, ZAMANI VE YAPILACAĞI YER:

İhale 27 Eylül 2022 Salı günü, saat 11.00’de, Orta Mahalle Atatürk Caddesi No:625 Söğütlü/SAKARYA adresinde, Söğütlü Belediyesi Meclis salonunda İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) tarafından yapılacaktır.

MADDE 3 -TAŞINMAZIN İMAR DURUMU, MUHAMMEN BEDELİ, GEÇİCİ TEMİNATI VE ÖDEME ŞEKLİ:

Sıra No.	Taşınmazların Mahallesi/ Mevkii/ Cinsi/Hissesi	Pafta No.	Parsel No.	Alan (m ²) Toplam	İmar Durumu	Muhammen Bedeli (m ² /TL)	Muhammen Bedeli Toplam (TL)	Geçici Teminat Bedeli % 3 (TL)	Ödeme Şekli
1	Hasanfakı İhlamursırtı Tarla/İmarlı/ Tam Hisse	G25-a-06-d	3-4-5 6-7-8 9-10	19.509	Sanayi Tesis Alanı	256,00	4.994.304,00	149.829,12	Yarısı Peşin- Yarısı Tek Taksitte

Taşınmazların satışı KDV’den muafır.

MADDE 4- İHALENİN KONUSU TESİSİN NİTELİĞİ VE TESİSE AİT ARANAN TEKNİK VE İDARİ ŞARTLAR VE DİĞER HUSUSLAR:

Açıklamalar:

1.1. Taşınmazların Nitelikleri: İmar planında Sanayi Tesis Alanındadır. Emsal: 1

1.2. Mevcut durumu: Boş

Tesisin Niteliği: Kurulacak Sistem AGT Sistem Gazlaştırma Yöntemi ile metal atıklar hariç organik ve inorganik atıkların bertarafı ve geri kazanımı organik bileşenlerin oksijenle fakir bir ortamda yüksek sıcaklıkta ısı etkisiyle fiziksel ve kimyasal olarak bozulmasından elde edilen gazın yakılması suretiyle Elektrik Üretim Tesisidir.

Atıkların Gazlaştırılması İle Elektrik Üretimi Tesisine ait Teknik ve İdari Bilgiler:

1-İlimiz, Söğütlü İlçesi, Hasanfakı Mahallesi G25-a-06-d Pafta, 3-4-5-6-7-8-9 ve 10 parsel nolu taşınmazlar 1/1000 ölçekli onaylı uygulama imar planında Sanayi Tesis Alanına isabet etmektedir.

2-Tesis Atık Geri Kazanım ve /veya Bertaraf Tesisleri (hafriyat toprağı hariç olmak üzere); Günlük kapasitesi 100 tonun altında olan tehlikesiz atıklar ve/veya belediye atıklarının yakıldığı tesisler (Biyokütle hariç) sektöründe olup, Elektrik üretimi: 95 Ton/Gün, 1 MW’ır.

3-İstekli, idareye Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından alacağı “Sakarya İli, Söğütlü İlçesi, Hasanfakı Mahallesi G25a-06-d Pafta, 3-4-5-6-7-8-9-10 no’lu parsellerde kayıtlı 19.509 m² alan üzerinde “Atıkların Gazlaştırılması İle Elektrik Üretimi” konulu Üretim tesisi kurulması” için Çed Gerekli Değildir yazısını ibraz etmek zorundadır.

4-İstekli, Söğütlü Belediyesinin Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından Alacağı Atık Toplama Yetki Belgesi alması için muvafakat edecektir.

5-İstekli, tapu tescil tarihinden sonra 8 ay içinde tesisi çalıştıracaktır. İdare tarafından gerekli şartlar tapu tescili sırasında tapuya şerh konacaktır.

6-İstekli, İnşaat Ruhsatı Söğütlü Belediyesince düzenlendiği tarihten itibaren, Belediyenin getirdiği atıkları teslim almak zorundadır.

7-Tüm bu işlemlere ilişkin oluşacak, noter masrafı, harç, vergi vb. ödemeler taşınmazları satın alan tarafından karşılanacaktır.

1-İhaleyi yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

2-İsteklilerin, 27.09.2022 Salı günü en geç saat 10.00'a kadar teklif zarflarını Orta Mah. Atatürk Cad. No: 625 Söğütlü/SAKARYA adresinde bulunan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü İhale İşlemleri Birimine vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3-2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

MADDE 5-İHALEYE KATILMAK İÇİN GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERDEN İSTENEN BELGELER

6.1. Dilekçe,
6.2. Tebligat için adres beyanı,
6.3. Gerçek kişi olması halinde:
6.3.1. Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya T.C. Kimlik Kartı ya da Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

6.3.2. İmza beyannamesi,
6.4. Tüzel kişi olması halinde:
6.4.1. İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

6.4.2. Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

6.4.3. Tüzel kişiliğin imza sirküleri,
6.5. İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Söğütlü Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü/Tahsilat Şefliğinden alınacaktır.)

6.6. Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,
6.7. İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

6.8. Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

6.9. Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz vezasine ya da T.C. Ziraat Bankasındaki TR89 0001 0014 1505 6370 3850 21 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı DİK'in 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı DİK'e göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

Not: Yukarıda sayılan belgelerin aslı veya noterce tasdikli suretlerinin getirilmesi gerekmektedir.

Şartname mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Müdürlüğü İhale İşlemleri Biriminde bedelsiz olarak görülebilir.

a- Adres: Orta Mh. Atatürk Cd. No: 625 Söğütlü/SAKARYA

b- Telefon: 0264 681 24 82 Dahili: 127 – 131

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Uyarınca İlgililere İlan Olunur.