

ARSA VASIFLI TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

1-Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.07.2022 tarih ve 2-1-329 sayılı kararı gereği; mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıdaki tabloda Sıra No.su, İlçesi, Mahallesi, Ada, Parsel No.su, Alanı, Niteliği, İmar Durumu, Muhammen Satış bedeli ve Geçici Teminat Bedeli belirtilen "Arsa" vasıflı 1 adet taşınmazın, tanzim olunan şartnamesine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü İle tamamı peşin veya %25'i peşin, geri kalanına 6183 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunda" yer alan tecil faiz oranının uygulanması ve sözleşme tarihinden 1 ay sonra başlanması koşuluyla aylık olarak 36 eşit taksitle ödenmek üzere satışı yapılacaktır.

S. No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Nitelik	İmar Durumu	2022 Yılı Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminat Bedeli
1	Atakum	Balaç	13745	1	19.723,09 m ²	Arsa	E:2,30 Yençok:12 Kat Konut Alanı	295.846.350,00 TL	8.875.390,50 TL

2 -İhalede yarışma (artırım) muhammen satış bedeli üzerinden yapılacaktır.

3- İhale Şartnamesi, Samsun Büyükşehir Belediyesi, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından ücretsiz temin edilir.

4- Bahse konu İhale 29.09.2022 tarihinde, Perşembe Günü Saat 15:00'te Büyükşehir Belediye Encümen Toplantı Salonunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile yapılacaktır.

5- Teklif verecek şahıs/firmalar, ayrıntılı bilgi için Samsun Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına şahsen veya 0 362 431 60 90 / 1133 – 1152 no.lu telefonlar ile başvuruda bulunabileceklerdir.

6-İhaleye Katılacak Olanlardan İstenecek Belgeler :

A) İstekli gerçek kişi ise:

a) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

b) İkametgâh Belgesi (İlçe Nüfus Müdürlüğü veya e-Devlet zerinden alınacaktır.)

c) İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsü (Noterden tanzim edilecektir.)

d) Adres Beyannamesi (Belediyemiz Emlak Şube Müdürlüğü'nden tanzim edilecektir.)

e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri (Noterden tanzim edilecektir.)

f) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü'nden tanzim edilecektir.)

g) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişđi olmadığına dair belge (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü'nden tanzim edilecektir.)

h) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge (Belediyemiz Emlak Şube Müdürlüğü'nden tanzim edilecektir.)

i) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemiz Emlak Şube Müdürlüğü'nden tanzim edilecektir.)

B) İstekli tüzel kişi ise:

a) Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair alınmış belge

b) Şirketin adına ihaleye girecek kişi veya kişilerin bu tüzel kişi vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve imza sirküleri

c) Tebligat için adres ve telefon bilgilerini gösterir yazı

d) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'te belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler) (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü'nden tanzim edilecektir.)

e) 2886 sayılı D.İ.K.'e göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair belge(Belediyemiz Emlak Şube Müdürlüğü'nden tanzim edilecektir.)

f) Şirketin Samsun Büyükşehir Belediyesine borcu ve ilişđi olmadığına dair belge (Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü'nden tanzim edilecektir.)

g) Yer Görme Belgesi ve Taahhütname (Belediyemiz Emlak Şube Müdürlüğü'nden tanzim edilecektir.)

C) Ortak girişim ise:

Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya kişilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara göre ayrı ayrı hazırlayacakları belgeler.

7- Kapalı Teklif Usulüne göre ihalede; teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında İhale Komisyonu Başkanlığına(Samsun Büyükşehir Belediyesi- Pazar Mahallesi Necipbey Caddesi No:35-55020 İlkadım/SAMSUN adresindeki – 1. Katta bulunan Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına) verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Bu takdirde dış zarfın üzerine Komisyon Başkanlığının adresi (Samsun Büyükşehir Belediyesi Pazar Mahallesi Necipbey Caddesi No: 35-55020 İlkadım/SAMSUN) ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı, soyadı ve açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Posta ile göndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez. Komisyon Başkanlığına verilen tekliflerin herhangi bir sebeple geri alınamayacağı ilan olunur. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.