

ARSALAR SATILACAKTIR

Diyarbakır İli Yenişehir Belediye Başkanlığından:

1- İhale Konusu İşin Niteliği Yeri ve Miktarı

Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi 30004 ada 2, 30004 ada 3, 30006 ada 2 ve 30007 ada 1 nolu parsellerde bulunan toplam 49.878,72 m² arsa 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile ihaleye çıkarılmıştır. Taşınmazlara ait detaylar şöyledir:

Taşınmaz Bilgi	Alanı (m ²)	Emsal	Fonksiyonu	Durumu
30.004 Ada / 3 Parsel	21.336,72	1.80	Konut	İşgalli
30.004 Ada / 2 Parsel	3.435,11	1.80	Konut	İşgalli
30.006 Ada / 2 Parsel	10.378,77	2.0	M1 (Merkezi İş Alanları)	İşgalli
30.007 Ada / 1 Parsel	14.728,12	2.0	M1 (Merkezi İş Alanları)	İşgalli

2-Muhammen Bedeli, geçici teminat ve ihale tarih saati

Taşınmaz Bilgi	Alanı m ²	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati	Ödeme Şekli
Dokuzçeltik Mahallesi 30004 ada 2, 30004 ada 3, 30006 ada 2 ve 30007 ada 1 nolu parseller	49.878,72 m ²	174.575.520,00 TL	5.237.265,60 TL	20.09.2022	10.00	1 Taksit peşin kalanı ikişer ay arayla 4 taksit olarak

KDV MUAFTIR.

Ödemeler, toplamda beş eşit taksit halinde yapılması gerekmekte ve peşinat olan ilk taksitin sözleşmenin imzalandığı tarih itibariyle 7 gün içerisinde ödenmesi, kalan dört taksitin ise yine sözleşmenin imzalandığı tarih itibariyle ikişer ay arayla ödenmesi gerekmektedir.

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı olup ihaleyi kazanan gerçek/tüzel kişinin 2 yıl içerisinde inşaat çalışmalarına başlaması gerekmektedir. Bu süre ilgili idarenin onayı ile 1 yıl uzatılabilecektir.

3- İhale Yeri, Tarihi Saati ve Usulü

İhale Yenişehir Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda 20.09.2022 tarihinde saat 10:00'da yapılacaktır. İhalede 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü uygulanacaktır.

4- İsteklilerden Aranılan Belgeler

İhale sadece yerli isteklilere açık olup, isteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

1.Teklif Mektubu (Şartname eklerinde örneği mevcut)

2.Geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu

3.Gerçek kişiler için nüfus cüzdanı sureti

4.Gerçek kişiler için ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış ikametgâh Belgesi

5.Gerçek kişiler için imza beyannamesi (Noterden) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve vekilin imza beyannamesi

6. Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri

7. İsteklinin ortak girişim olması halinde iş ortaklığı beyannamesi ile ortağın gerçek veya tüzel kişi olması halinde yukarıda sayılan belgeler

8. Belediyemize borcu olmadığına dair belge

9. İhale dokümanı satın alındığına dair belge

5- Tekliflerin Verilmesi

Usulüne uygun hazırlanmış teklifler en geç 20.09.2022 tarihi saat 10:00'a kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne (Yenişehir Belediyesi Hizmet Binası-Diyarbakır) verilecektir.

Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı/unvanı ile açık adresi yazılır.

Posta ile yapılacak tekliflerin ilanda belirtilen gün ve saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulamayacak olan tekliflerin alınış saati bir tutanakla tespit edilir. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

Taşınmazın mevcut durumu yukarıda belirtilmiş, diğer hususlar ihale şartnamesindedir. İhaleye katılacakların ihale günü olumsuzluk yaşamaması adına en az bir gün önceden evraklarını İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde kontrol ettirmeleri ve ihale şartnamesini incelemeleri gerekmektedir.

6- İhaleye İlişkin Diğer Hususlar

5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesinde "Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir" belirtilmektedir. Bu madde kapsamında Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2021 Tarih ve 350 sayılı Kararı ile 21.04.2022 tarih ve 5498 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmiştir.

Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 7.12 hektar büyüklüğündeki Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanında yer alan yapıların deprem riskine karşı vatandaşın can güvenliğini sağlamak amacıyla yenilenmesi, yaşam kalitesi ve fiziksel çevrenin iyileştirilmesi için gerçekleştirilecek olan Kentsel Dönüşüm Projesi uygulaması kapsamında İlimiz, Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi 30004 ada 2, 30004 ada 3, 30006 ada 2 ve 30007 ada 1 nolu parsellerin satışı yapılacaktır. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı tamamında işgalli yapılar mevcut olup satış ile birlikte alıcı bu işgalli yapıları kaldırmakla mükelleftir. Alıcı işgallerin kaldırılması, tahliyesi vb. hususlarda Yenişehir Belediyesinin

herhangi bir sorumluluğu bulunmadığını ve Yenişehir Belediyesinden herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kabul eder. Yenişehir ilçesi Dokuzçeltik Mahallesi 30004 ada 2, 30004 ada 3, 30006 ada 2 ve 30007 ada 1 nolu parsellerdeki işgaller en geç 2 yıl içerisinde sonlandırılıp inşaata başlanması gerekmektedir. Ancak bu süre ilgili idarenin onayı ile 1 yıl daha uzatılabilir. Bununla birlikte Kentsel Dönüşüm Projesinin amacına ulaşılması için 21.04.2022 tarih ve 5498 sayılı Cumhurbaşkanđı Kararının şartname ekindeki kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanda bulunan; 30009 ada 1 (Sağlık Tesis Alanı), 30009 ada 2 (Anaokulu), 30008 ada 1 (Park), 10 metre, 15 metre ve 24 metrelik imar yolları üzerinde bulunan mevcut yapıların 6 ay içinde yıkılması ve hafriyatın temizlenmesi şartıyla satışa konu parsellerin satışı gerçekleştirilecek ve tapu devri yapılacaktır.

7- şartname ve Eklerinin Nereden ve Hangi şartlarla Alınacağı

İhale dokümanı Yenişehir Belediyesi, İmar ve şehirlik Müdürlüğü'nde mesai saatleri içinde görülebilir, 1.000,00 TL bedel karşılığında temin edilebilir.

İlan olunur.

10423/1-1