

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Malatya İli Battalgazi Belediye Başkanlığından:

1. Malatya İli, Battalgazi İlçesinde bulunan ve mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan aşağıda tablo halinde verilen parsellerin satışı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yapılacaktır. Malatya Battalgazi Belediyesi'ne ait söz konusu taşınmazlar, aşağıdaki tabloda belirtilen gün ve saatlerde Belediyemiz Hizmet Binası içerisinde bulunan Encümen Toplantı Salonunda, Encümen huzurunda satılacaktır.

2. Taşınmazların satışı ile ilgili olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre ihalelere katılmaları sakıncalı olan kimseler, gerek doğrudan gerekse vekâleten ihaleye katılamazlar. İhaleye girip de teminatlarını yakanlar bir yıl süre ile Belediyemizde açılacak ihalelere katılamazlar.

3. Satışı yapılacak taşınmazların yeri, konumu, alanı, tahmin edilen bedeli, geçici teminat miktarı, imar durumu, ihale tarihi ve saati aşağıda belirtilmiştir.

4. Aşağıda tablo halinde belirtilen taşınmazlar birbirinden bağımsız olarak ayrı ayrı ihale edilecek olup, ihalesine girilecek olan her bir parsel sayılı taşınmaz için ayrı ayrı şartname alınması ve yine ihalesine girilecek olan her bir parsel sayılı taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat ödenmesi gerekmektedir.

5. İhaleye çıkarılan taşınmazlara ilişkin ihale şartname ve eklerinin 250,00 TL. (İkiyüzelli lira) bedel karşılığı Battalgazi Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden alınması gerekmekte olup, şartname ve ekleri ücretsiz olarak incelenebilir.

MAHALLE	ADA PARSEL	ALANI (m <sup>2</sup> )	BİRİM FİYATI (TL/m <sup>2</sup> )	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL) (%)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ VE SAATI
KEŞOLAR KÖYÜ	191-1	1000,00	150,00 ₺	150.000,00 ₺	4.500,00 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	19.09.2022 Pazartesi Saat: 09:00
KEŞOLAR KÖYÜ	191-2	1079,00	150,00 ₺	161.850,00 ₺	4.855,50 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	19.09.2022 Pazartesi Saat: 09:15
KEŞOLAR KÖYÜ	191-3	1000,00	150,00 ₺	150.000,00 ₺	4.500,00 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	19.09.2022 Pazartesi Saat: 09:30
KEŞOLAR KÖYÜ	191-4	1000,77	150,00 ₺	150.115,50 ₺	4.503,47 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	19.09.2022 Pazartesi Saat: 09:45
KEŞOLAR KÖYÜ	191-5	1000,00	150,00 ₺	150.000,00 ₺	4.500,00 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	19.09.2022 Pazartesi Saat: 10:00
KEŞOLAR KÖYÜ	198-1	975,00	150,00 ₺	146.250,00 ₺	4.387,50 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	19.09.2022 Pazartesi Saat: 10:15

KEŞOLAR KÖYÜ	198-2	975,00	150,00 ₺	146.250,00 ₺	4.387,50 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	19.09.2022 Pazartesi Saat: 10:30
KEŞOLAR KÖYÜ	198-3	975,00	150,00 ₺	146.250,00 ₺	4.387,50 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	19.09.2022 Pazartesi Saat: 10:45
KEŞOLAR KÖYÜ	198-4	975,00	150,00 ₺	146.250,00 ₺	4.387,50 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	19.09.2022 Pazartesi Saat: 11:00
KEŞOLAR KÖYÜ	198-8	975,00	150,00 ₺	146.250,00 ₺	4.387,50 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	19.09.2022 Pazartesi Saat: 11:15
KEŞOLAR KÖYÜ	198-9	975,00	150,00 ₺	146.250,00 ₺	4.387,50 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	19.09.2022 Pazartesi Saat: 11:30
KEŞOLAR KÖYÜ	199-1	1002,62	150,00 ₺	150.393,00 ₺	4.511,79 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	20.09.2022 Salı Saat: 09:00
KEŞOLAR KÖYÜ	199-2	1000,03	150,00 ₺	150.004,50 ₺	4.500,14 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	20.09.2022 Salı Saat: 09:15
KEŞOLAR KÖYÜ	199-3	1000,00	150,00 ₺	150.000,00 ₺	4.500,00 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	20.09.2022 Salı Saat: 09:30
KEŞOLAR KÖYÜ	199-4	987,00	150,00 ₺	148.050,00 ₺	4.441,50 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	20.09.2022 Salı Saat: 09:45
KEŞOLAR KÖYÜ	199-5	1000,00	150,00 ₺	150.000,00 ₺	4.500,00 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	20.09.2022 Salı Saat: 10:00
KEŞOLAR KÖYÜ	199-6	1000,00	150,00 ₺	150.000,00 ₺	4.500,00 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	20.09.2022 Salı Saat: 10:15
KEŞOLAR KÖYÜ	199-7	1000,00	150,00 ₺	150.000,00 ₺	4.500,00 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	20.09.2022 Salı Saat: 10:30
KEŞOLAR KÖYÜ	199-8	1000,00	150,00 ₺	150.000,00 ₺	4.500,00 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	20.09.2022 Salı Saat: 10:45
KEŞOLAR KÖYÜ	199-9	1000,00	150,00 ₺	150.000,00 ₺	4.500,00 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	20.09.2022 Salı Saat: 11:00

KEŞOLAR KÖYÜ	199-10	1092,12	150,00 ₺	163.818,00 ₺	4.914,54 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	20.09.2022 Salı Saat: 11:15
KEŞOLAR KÖYÜ	192-1	1000,00	150,00 ₺	150.000,00 ₺	4.500,00 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	21.09.2022 Çarşamba Saat: 09:00
KEŞOLAR KÖYÜ	192-2	999,99	150,00 ₺	149.998,50 ₺	4.499,96 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	21.09.2022 Çarşamba Saat: 09:15
KEŞOLAR KÖYÜ	192-3	1000,00	150,00 ₺	150.000,00 ₺	4.500,00 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	21.09.2022 Çarşamba Saat: 09:30
KEŞOLAR KÖYÜ	192-4	1000,00	150,00 ₺	150.000,00 ₺	4.500,00 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	21.09.2022 Çarşamba Saat: 09:45
KEŞOLAR KÖYÜ	192-5	1038,02	150,00 ₺	155.703,00 ₺	4.671,09 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	21.09.2022 Çarşamba Saat: 10:00
KEŞOLAR KÖYÜ	192-6	1000,00	150,00 ₺	150.000,00 ₺	4.500,00 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	21.09.2022 Çarşamba Saat: 10:15
KEŞOLAR KÖYÜ	192-7	1000,00	150,00 ₺	150.000,00 ₺	4.500,00 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	21.09.2022 Çarşamba Saat: 10:30
KEŞOLAR KÖYÜ	194-1	1100,92	150,00 ₺	165.138,00 ₺	4.954,14 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	21.09.2022 Çarşamba Saat: 10:45
KEŞOLAR KÖYÜ	194-9	1050,00	150,00 ₺	157.500,00 ₺	4.725,00 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	21.09.2022 Çarşamba Saat: 11:00
KEŞOLAR KÖYÜ	197-1	995,00	150,00 ₺	149.250,00 ₺	4.477,50 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	22.09.2022 Perşembe Saat: 09:00
KEŞOLAR KÖYÜ	197-2	990,00	150,00 ₺	148.500,00 ₺	4.455,00 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	22.09.2022 Perşembe Saat: 09:15
KEŞOLAR KÖYÜ	197-3	990,00	150,00 ₺	148.500,00 ₺	4.455,00 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	22.09.2022 Perşembe Saat: 09:30
KEŞOLAR KÖYÜ	197-4	990,00	150,00 ₺	148.500,00 ₺	4.455,00 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	22.09.2022 Perşembe Saat: 09:45

KEŞOLAR KÖYÜ	197-5	996,51	150,00 ₺	149.476,50 ₺	4.484,30 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	22.09.2022 Perşembe Saat: 10:00
KEŞOLAR KÖYÜ	197-6	990,00	150,00 ₺	148.500,00 ₺	4.455,00 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	22.09.2022 Perşembe Saat: 10:15
KEŞOLAR KÖYÜ	197-7	990,00	150,00 ₺	148.500,00 ₺	4.455,00 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	22.09.2022 Perşembe Saat: 10:30
KEŞOLAR KÖYÜ	197-8	990,00	150,00 ₺	148.500,00 ₺	4.455,00 ₺	Ayrık Nizam 2 kat (0,40/0,80)	22.09.2022 Perşembe Saat: 10:45

7. İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgâh belgesi)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini, tüzel kişilerin ise Vergi Levhasını,

d) Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu, (geçici teminat mektubunun süresiz olması gerekmektedir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odası'ndan, yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddede belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye iştirak edeceklerin noter onaylı vekaletnameyi, 14.09.2022 Çarşamba günü saat 17:00'a kadar Battalgazi Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne vermeleri zorunludur.

8. İstekliler 14.09.2022 Çarşamba günü saat 17:00'a kadar Battalgazi Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını, iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

9. Yapılan ihalenin onaylanmasından sonra taşınmaz malların satış bedeli alıcı tarafından 15 güne kadar ödenecektir.

10. İhaleye katılacak olanlar taşınmaz malların ihalesine ait teminat bedelini ve şartname bedelini 14.09.2022 Çarşamba günü saat 17:00'a kadar Battalgazi Belediyesi veznesinden alacakları ödendi belgesi ile yatıracaklardır.

11. Battalgazi Belediyesi Encümeni, bahse konu taşınmazlara ait ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.

İlan olunur.

10236/1-1