

**75 ADET İŞYERİ VE 1 ADET OTOPARKIN 5 YILLIĞINA  
KİRALANMASI/İŞLETTİRİLMESİ İŞİ İHALE EDİLECEKTİR**

**Van Büyükşehir Belediye Başkanlığından:**

Madde 1-) Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Van İli, İpekyolu İlçesi, Şerefiye Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, Pafta:26, Ada:925 ve Parsel 89'de kayıtlı taşınmaz üzerindeki PARK AVM'de bulunan 75 adet işyeri ve 1 adet Otoparkın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37.maddesi doğrultusunda 5 yıllığına AVM ''Alışveriş Merkezi'' olarak kiralanma/işletirilmesi ihalesi 31.08.2022 tarih ve saat: 10.00'da yapılacaktır.

Madde 2-) Kiraya verilecek işyerlerinin nitelikleri, muhammen bedelleri, geçici teminatları, ihale tarihi, saati ve adeti aşağıdadır.

ADRESİ: Van İli, İpekyolu İlçesi, Şerefiye Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi Üzeri

Niteliği: Park Avm'de İşyerleri Ve Otopark

1 Aylık Muhammen Bedel : 1.500.000,00 TL+Kdv

1 Yıllık Muhammen Bedel: 18.000.000,00 TL +Kdv

5 Yıllık Muhammen Bedel : 90.000.000,00 TL +Kdv

5 Yıllık %3 Geçici Teminat Bedeli: 2.700.000,00 TL

İhale Tarihi : 31.08.2022

İhale Saati : 10:00

Park Avm'de Bulunan 75 Adet İşyeri Ve 1 Adet Otopark

Madde 3-) İhalenin yapılacağı yer Van İli, İpekyolu İlçesi, Seyit Fehim Arvasi Mahallesi, Sosyal Meskenler yanı Büyükşehir Belediyesi D Blok 3. kat, Encümen toplantı salonunda Encümen huzurunda 2886 sayılı D.İ.K'nun 37.maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile ihalesi yapılacaktır.

Madde 4-) Geçici Teminat, tahmin edilen Beş (5) yıllık kira bedelinin %3'ü olup yukarıda belirtilmiş yazılı miktar kadardır.

Madde 5-) Kesin Teminat, Beş (5) yıllık bedelin %6'sıdır.

Madde 6-) GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERDEN İSTENECEK BELGELER

Gerçek Kişiler İçin;

a) İkametgâh Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden) (e-Devlet çıktısı olabilir)

b) Kayıtlı olduğu Oda'dan ''Oda Kayıt Belgesi''

c) İmza Beyanı (Noter onaylı)

d) Şartname Bedelinin yatırıldığına dair makbuz (5.000,00 TL) (Van Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılacak)

e) Adli Sicil Kayıt Belgesi (Son 1 ay-30 gün içerisinde almış olmalı)

f) Geçici Teminat Makbuzu/Dekontu

g) Van Büyükşehir Belediyesi, VASKİ A.Ş.'ye borcu yok belgesi.

h) EKAP sorgulamasında ihalelerden yasaklı olmadığına dair belge,

i) Vekaleten iştirak ediyorsa; vekâleten iştirak edenin noterden onaylı vekaletnamesi ve imza sirküsü (ihale tarihinden en geç 30 gün içerisinde almış olmalı.)

j) Yeterlilik için gerekli belgeler:

-İş deneyimi: Bu iş ile ilgili olarak Alışveriş Merkezleri Yönetmeliğinin ikinci bölümünün 4. maddesi kapsamında en az 1 adet AVM'yi , ez az 3 yıl süreyle işlettiğine dair kayıtlı olduğu odadan alınmış belge sunulacaktır. Ortak girişim olması halinde, ortak girişimde bulunan firmalardan en az bir tanesi bu şartı tamamıyla sağlaması gerekir.

Tüzel Kişiler için;

a) İkametgâh Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden) (e-Devlet çıktısı olabilir)

b) Kayıtlı olduğu Oda'dan "Oda Kayıt Belgesi"

c) Tüzel kişiliği temsil ettiğine dair Noter onaylı Yetki Belgesi ve Noterden İmza Sirküsü,

d) Şartname Bedelinin yatırıldığına dair makbuz (5.000,00 TL) (Van Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılacak)

e) Adli Sicil Kayıt Belgesi (ihale tarihinden en geç 30 gün içerisinde almış olmalı tüzel kişiliğin hakim ortağı/Müdürü'ne ait)

f) Geçici Teminat Makbuzu/Dekontu

g) Van Büyükşehir Belediyesi, VASKİ A.Ş.'ye borcu yok belgesi.

h) EKAP sorgulamasında ihalelerden yasaklı olmadığına dair belge,

i) Vekaleten iştirak ediyorsa; vekâleten iştirak edenin noterden onaylı vekaletnamesi ve imza sirküsü (ihale tarihinden en geç 30 gün içerisinde almış olmalı.)

j) Yeterlilik için gerekli belgeler:

-İş deneyimi: Bu iş ile ilgili olarak Alışveriş Merkezleri Yönetmeliğinin ikinci bölümünün 4. maddesi kapsamında en az 1 adet AVM'yi, ez az 3 yıl süreyle işlettiğine dair kayıtlı olduğu odadan alınmış belge sunulacaktır. Ortak girişim olması halinde, ortak girişimde bulunan firmalardan en az bir tanesi bu şartı tamamıyla sağlaması gerekir.

k) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi

Not; Tüm belgelerin aslı veya noter onaylı olması zorunludur.

MADDE 7-) Şartname bedeli ve ekleri ücreti mukabilinde Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Uygulama Şube Müdürlüğünden temin edilebilir veya ücretsiz görülebilir.

MADDE 8-) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

MADDE 9-) Yukarıda istenilen belgelerin dosya halinde sıralı şekilde ihale günü 31.08.2022 tarih ve saat 10.00'a kadar İpekyolu İlçesi, Seyit Fehim Arvasi Mahallesi, Özdemir Sokaktaki Van Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İhale Salonunda görevli personele teslim edilmesi gerekmektedir.

İlan Olunur.

9643/1-1