

4 ADET İŞYERİNİN 5 YILLIĞINA KİRALANMASI/İŞLETİLMESİ İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Van Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Madde 1-) Mülkiyeti Edremit Belediyesine ait, tahsisi Van Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı uhdesinde bulunan, İlimiz Edremit İlçesi Yeniköy Mahallesi, Ada:239 ve Parsel 2-3-4 nolu taşınmazlarda, Van-Kocaeli Dostluk Parkı içerisinde bulunan 1 adet Restoran, 1 adet Kafeterya ile 2 adet dükkân olmak üzere toplamda 4 adet işyerinin işletim hakkının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesi gereği Kapalı Teklif Usulü ile 5 Yıl (60 ay) kiraya verilmesidir.

Madde 2-) Kiraya verilecek işyerlerinin niteliği, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarih ve saati aşağıdadır.

İşyeri Adresi: Van İli Edremit İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Ada:239/Parsel:2-3-4

Niteliği: Van Kocaeli Dostluk Parkında Bulunan İşyerleri

(Restoran+Kafeterya+2 Adet Dükkan)

1 Aylık Muhammen Bedel : 110.000,00 TL + Kdv

1 Yıllık Muhammen Bedel: 1.320.000,00 TL +Kdv

5 Yıllık Muhammen Bedel : 6.600.000,00 TL +Kdv

5 Yıllık %3 Geçici Teminat Bedeli: 198.000,00 TL

İhale Tarihi : 31.08.2022

İhale Saati : 14:00

Madde 3-) İhale 2. maddesinde belirtilen tarihe tesadüf eden gün ve saatte İpekyolu İlçesi, Seyit Fehim Arvasi Mahallesi, Van Büyükşehir Belediyesi D blok 2. kat Encümen toplantı salonunda ve Encümen huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesi gereği Kapalı Teklif Usulü ile ihale yapılacaktır.

Madde 4-) Geçici Teminat, tahmin edilen 5 (beş) yıllık kira bedelinin %3'ü olup, yukarıdaki belirtilen yazılı miktar kadardır.

Madde 5-) Kesin teminat 5 (beş) yıllık kira bedelinin %6'sıdır.

Madde 6-) GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERDEN İSTENECEK BELGELER

Gerçek Kişiler İçin;

a) İkametgâh Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden) (e-Devlet çıktısı olabilir)

b) Kayıtlı olduğu Oda'dan "Oda Kayıt Belgesi"

c) İmza Beyanı (Noter onaylı)

d) Şartname Bedelinin yatırıldığına dair makbuz (2.000,00 TL) (Van Büyükşehir Belediyesi

veznesine yatırılacak)

e) Adli Sicil Kayıt Belgesi (Son 1 ay-30 gün içerisinde almış olmalı)

f) Geçici Teminat Makbuzu/Dekontu

g) Van Büyükşehir Belediyesi, VASKİ A.Ş.'ye borcu yok belgesi.

h) Ekap sorgulamasında ihalelerden yasaklı olmadığına dair belge,

i) Vekaleten iştirak ediyorsa; vekâleten iştirak edenin noterden onaylı vekaletnamesi ve imza sirküsü (ihale tarihinden en geç 30 gün içerisinde almış olmalı.)

j) Restoran, Kafe veya Kafeterya işinde faaliyet gösterdiğine dair bağlı olduğu oda'dan alınmış ihale tarihinden itibaren geriye doğru en az 2 yıl faaliyet gösterdiğine dair faaliyet belgesi sunulacaktır. (Ortak girişim olması halinde, ortak girişimde bulunan firmalardan en az birinin bu şartı sağlaması yeterli kabul edilecektir.)

Tüzel Kişiler için;

a) İkametgâh Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden) (e-Devlet çıktısı olabilir)

b) Kayıtlı olduğu Oda'dan "Oda Kayıt Belgesi"

c) Tüzel kişiliği temsil ettiğine dair Noter onaylı Yetki Belgesi ve Noterden İmza Sirküsü,

d) Şartname Bedelinin yatırıldığına dair makbuz (2.000,00 TL) (Van Büyükşehir Belediyesi vevnesine yatırılacak)

e) Adli Sicil Kayıt Belgesi (ihale tarihinden en geç 30 gün içerisinde almış olmalı tüzel kişiliğin hakim ortağı/Müdürü'ne ait)

f) Geçici Teminat Makbuzu/Dekontu

g) Van Büyükşehir Belediyesi, VASKİ A.Ş.'ye borcu yok belgesi.

h) EKAP sorgulamasında ihalelerden yasaklı olmadığına dair belge,

i) Vekaleten iştirak ediyorsa; vekâleten iştirak edenin noterden onaylı vekaletnamesi ve imza sirküsü (ihale tarihinden en geç 30 gün içerisinde almış olmalı.)

j) Restoran, Kafe veya Kafeterya işinde faaliyet gösterdiğine dair bağlı olduğu oda'dan alınmış ihale tarihinden itibaren geriye doğru en az 2 yıl faaliyet gösterdiğine dair faaliyet belgesi sunulacaktır. (Ortak girişim olması halinde, ortak girişimde bulunan firmalardan en az birinin bu şartı sağlaması yeterli kabul edilecektir.)

k) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi

Not; Tüm belgelerin aslı veya noter onaylı olması zorunludur.

MADDE 7-) Şartname bedeli ve ekleri ücreti mukabilinde Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Uygulama Şube Müdürlüğünden temin edilebilir veya ücretsiz görülebilir.

MADDE 8-) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

MADDE 9-) Yukarıda istenilen belgelerin dosya halinde sıralı şekilde ihale günü 31.08.2022 tarih ve saat 14.00'a kadar İpekyolu İlçesi, Seyit Fehim Arvasi Mahallesi, Özdemir Sokaktaki Van Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İhale Salonunda görevli personele teslim edilmesi gerekmektedir.