

25 YIL SÜRELİ GELİR PAYLAŞIMLI 2500 KW GÜNEŞ ENERJİSİ ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ VE 1250 KW TRAFÖ KURULUMU YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Manisa İli Gölmmarmara Belediye Başkanlığından:

Aşağıda yeri ve nitelikleri belirtilen 25 Yıl Süreli Gelir Paylaşımli 2500 KW Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali ve 1250 KW Trafo Kurulumu Yapım İşi ihale şartnamesinde belirtilen şartlar gereği, Belediyemiz Meclisi'nin 07 / 06 / 2022 tarihli ve 35 sayılı Kararı'na istinaden sınırlı aynı hak tesisi kapsamında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi çerçevesinde kapalı teklif usulü ile ihaleye çıkartılmıştır.

İli	: MANİSA
İlçesi	: Gölmmarmara
Mevki	: Gölmmarmara Tiyenli Mahallesi 1386 parsel ve İsmetpaşa Mahallesi 602 ada 6 parsel
Türü-Miktarı	: 2500 KW Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali ve 1250 KW Trafo Kurulumu
Ada No Parsel No	: Tiyenli 1386 Parsel (GES), İsmetpaşa Mahallesi 602 ada 6 parsel Trafo
Belediye Meclisi Tarih ve Sayısı	: 07.06.2022 tarih ve 35 sayılı
Muhammen Bedeli	: 41.000.000,00 TL (Bu bedel inşaat maliyetinin toplamıdır.)
Geçici Teminat Miktarı: (%3)	: 1.230.000,00 TL
İhale Tarihi ve Saati	: 12.08.2022 tarih Cuma günü, saat 11.00'de
Madde-1. İdare Adres ve İletişim Bilgileri:	
a) Adı	: Gölmmarmara Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü
b) Adresi	: Yenicami Mahallesi V. Niyazi Araz Caddesi No: 26 Gölmmarmara/MANİSA
c) Telefon Numarası	: (236) 515 1003
d) Faks Numarası	: (236) 515 1006
e) Kep Adresi	: golmmarmarabd@hs01.kep.tr
f) E-Posta	: golmmarmarabd@hotmail.com

Madde 2- İhalenin Niteliği, Türü ve Miktarı: Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Tiyenli Mahallesi 0 Ada, 1386 Parsel, İsmetpaşa Mahallesi 602 Ada 6 taşınmaz üzerine, Belediyemiz Meclisi'nin 07.06.2022 tarihli ve 35 sayılı Kararı'na istinaden sınırlı aynı hak kapsamında, 25 Yıl Süreli Gelir Paylaşımli 2500 KW Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali ve 125 KW Trafo Kurulumu Yapım İşi, idarenin belirlemiş olduğu %18 (yüzde onsekiz) asgari orandan az olmamak üzere, aylık gelirin idareye bırakılması ve isteklilerin artırım oranları %1 (yüzde bir)'den az olmamak koşulu ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği kapalı teklif usulü ile ihale edilecektir. İlk 1,5 (bir buçuk) yılın aylık gelirin tamamı Belediyede kalacak, İkinci 1,5 (bir buçuk) yılın aylık gelirin tamamının istekliye ait olmak üzere, diğer 22 (yirmi iki) yılın geliri isteklinin vermiş olduğu teklifteki oran doğrultusunda aylık olarak paylaşılacaktır.

Madde 3- İşin Süresi: İşin süresi yer tesliminden itibaren 75 takvim günüdür.

Madde 4- İhalenin Yapılacağı Yer, Tarih ve Saati:

a) Yapılacağı Yer	: Yenicami Mahallesi V. Niyazi Araz Caddesi No: 26 MANİSA/ Gölmmarmara, Belediye Encümen Toplantı Salonu
b) Tarihi ve Saati	: 12.08.2022 Cuma günü, saat 11.00'de

Madde 5- İhaleye Katılım Koşulları: İhaleye katılım koşulları, isteklilerde aranacak teknik ve mali bilgileri de içeren ihale dosyası Mali Hizmetler Müdürlüğünden görülebilir ve 3.000,00 TL (Üç Bin Türk Lirası) ödenerek temin edilebilir.

Madde 6- Teklif Tesliminin Son Tarih ve Saati: Tekliflerin son verilme tarihi 12 Ağustos 2022 Cuma günü ve Saat 11,00'dur. Teklifler Encümen Toplantı Salonunda yapılacak oturumda açılacaktır.

Madde 7- İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri:

7.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri yeterlik başvuruları kapsamında sunmaları gerekir:

a) Kanuni ikametgâh belgesi. (her ortak için ayrı ayrı verilecektir.)

b) Türkiye’de Tebligat için adres beyanı.(her ortak için ayrı ayrı verilecektir.)

c) Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi.

d) Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge.

e) Tüzel Kişi olması halinde tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi odasından veya idare merkezinin bulunduğu yerdeki mahkemeden veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.

f) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (d)ve (e) deki esaslara göre temin edecekleri belge.

g) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri;

1- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.

2- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

3- Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

h) Geçici Teminat Mektubu veya Teminat Sayılan diğer belgeler.

i) İsteklinin ortak girişim olması halinde, bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtası ile imzalayacaklardır.)

j) Şartname ekinde yer alan standart forma uygun teklif mektubu.

k) Vergi borcu bulunmadığına dair ilgili Vergi Dairesinden, ihale tarihinden önce alınmış belge.

l) Sosyal Güvenlik Kurumu prim borcu bulunmadığına dair ilgili Sosyal Güvenlik Kurumu Müdürlüğünden, ihale tarihinden önce alınmış belge.

m)İsteklinin, 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı bulunmadıklarına dair beyanname.

n) İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair teklif sahibinin ekli örneğe uygun beyannamesi.

o) İhale dosyasının idareden satın alındığına dair makbuzun aslı.

İstekliler yukarıda belirtilen belgeler ile birlikte ihale şartnamesinin ekindeki örneğine uygun hazırlayacakları tekliflerini içeren iç zarfın da yer aldığı dış zarflarını kapatacak açma yeri imzalanacak veya kaşelenecektir. Ön yüzüne “Gölmarmara Belediyesi İhale Komisyonu Başkanlığına” yazılacaktır. Yine aynı zarfın üzerine isteklinin tebligat adresi ve ticari unvanı yazılı olacaktır. Zarf ihale saatine kadar sıra numaralı alındı karşılığında ihale komisyonu başkanlığına teslim edilecektir.

8. İhale ve sözleşmeye ait bütün vergi, resim, harç, ulaşım, nakliye, sözleşme ve ihale dokümanında belirtilen her türlü giderler yükleniciye aittir.

9. Telefonla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelen gecikmeler kabul edilmeyecektir.

10. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale şartnamesinde istenilen hususları yerine getirmeleri gerekmektedir.

11. İş bu ihaleye ait ihale dokümanı, Mali Hizmetler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz görülebilir. İştirak edecekler 3.000,00 TL (Üç Bin Türk Lirası) karşılığında idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

12. Belediyemiz Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.