

## TAŞINMAZ KİRAYA VERİLECEKTİR

### Muğla İli Ula Belediye Başkanlığından:

1- Ula Belediye Başkanlığından, aşağıda Mahallesi, adresi, kullanım amacı, kira süresi ve tahmin edilen aylık kira bedeli yazılı belediyemize ait taşınmaz 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi gereğince kiraya verilecektir.

2- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınabilir.

3- İhale 27.07.2022 tarihinde Nail Çakırhan Toplantı salonunda saat 14:00 de başlayacaktır.

4- Akaryakıt+LPG satış istasyonunun tahmin edilen aylık kira bedeli ve geçici teminat miktarı aşağıya çıkartılmıştır.(2 yıllık kira bedeli peşin alınacaktır.)

### 5- İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENİLEN BELGELER

• A) Mesleki Ve Teknik Yeterlilik Belgeleri

• 1) İstekli Gerçek Kişi ise;

• a) Türkiye’de kanuni ikametgâhının olması

• b) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,(Türkiye’de tebligat için adres gösterecektir.)

• c) İhaleye iştirak edecek tarafından her sayfası imzalanmış şartname.

• ç) Nüfus cüzdanı fotokopisi

• d) Şartname alındısına ilişkin makbuz

• e) İhale şartnamesinde belirlenen geçici teminat bedelinin ödendiğine dair makbuz veya limit dahilinde banka teminat mektubu,

• f) İhale konusu yerin görüldüğüne dair isteklinin yazılı beyanı

• 2) İstekli Tüzel Kişi ise;

• a) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi odasından veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge. (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk konsolosluğu veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)

• b) Tüzel kişi olması halinde kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk konsolosluğuna veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)

• c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevleri belirten Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

• ç) Ortak girişim olarak ihaleye katılamaz.

• d) Tüzel kişilerin, Vergi kimlik numarası ve Vergi levhası fotokopisi.

• 3) Diğer Hususlar

• a) İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine ihale tarihinden önce idare tarafından “aslı idarece görülmüştür” veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini tekliflerine ekleyebilirler.

• b) İstekliler adına ihaleye katılmıyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri veya imza beyannameleri vermesi.

• c) İhaleye katılacaklardan ihale doküman bedeli olarak 500,00-TL. (Beşyüz Türk Lirası) Mali Hizmetler Müdürlüğü vizesine yatırıldığına ilişkin makbuzu ihale teklif zarfında sunacaklardır.

• ç) İş bu şartnamenin 5. maddesinde yazılı miktarda geçici teminat vermesi. Muhammen bedelin %3 ü kadar geçici teminat bedelinin Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne yatırıldığına ilişkin makbuz örneği veya banka teminat mektubu,

• d) Gerçek ve Tüzel kişilerin ihaleye katılabilmesi için; Mali Hizmetler Müdürlüğünden ilan tarihi itibari ile alınmış Ula Belediyesine borcu olmadığına dair belgeyi sunmaları gerekmektedir.

• e) Teklif sahibinin Bayisi olduğu Ana Dağıtım ve Pazarlama kuruluşundan/kuruluşlarından alınmış Akaryakıt ve Dağıtım Pazarlama Kuruluşunun Bayisi olduğuna dair Bayilik Sözleşmesini (Aslı veya noter tasdikli sureti veya idarece aslı görülmüştür şerhi taşıyan örneğini teklif dosyasında sunacaktır.)

• f) İstekliye Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Bayilik yapmak üzere verilmiş İstasyonlu Bayilik Belgesinin/Belgelerinin aslımı veya noter tasdikli suretini veya aslı görülmüştür şerhi taşıyan örneğini teklifleri ile birlikte sunmaları gerektiği,

• g) İsteklilerin ihale ilan tarihinden itibaren son üç yıldan beri ihale konusu işle ilgili aralıksız faaliyet gösterdiklerine dair belgeleri (ticarete sicil gazetesi, bayilik belgeleri, lisans belgeleri)Sunması gerekmektedir.

• ğ) İstekliler, Akaryakıt Dağıtım ve Pazarlama Kuruluşunun EPDK Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu 2021 yılı Aralık ayı petrol piyasası sektör verilerine göre en fazla akaryakıt satış verilerine göre toplam Pazar payı oranı sıralamasında ilk 5 (Beş) kuruluş arasında yer alan dağıtıcı firmalarla sözleşme imzalaması gerekmekte olup bu husus ihale komisyonunca EPDK Aralık ayı raporu verilerine göre tespit edilecektir.

• B) Mali ve Ekonomik Yeterlilik Belgeleri

• 1) Bilanço veya eşdeğer belgeler

• (1) İsteklinin bilançonun veya eşdeğer belgelerin istenildiği ihalelerde ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yayınlanması zorunlu olan yılsonu bilançosunun veya gerekli bölümlerinin veya eşdeğer belgelerin,

• a) Belli sürelerde nakit akışını sağlayabilmesi için gerekli likiditeye ve kısa dönem (bir yıl) içinde borç ödeme gücüne sahip olup olmadığını gösteren cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,50 olması, (hesaplama yapılırken; yıllara yaygın inşaat maliyetleri dönen varlıklardan, yıllara yaygın inşaat hakediş gelirleri ise kısa vadeli borçlardan düşülecektir.)

• b) Aktif varlıkların ne kadarının öz kaynaklardan oluştuğunu gösteren öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,25 olması, (hesaplama yapılırken, yıllara yaygın inşaat maliyetleri toplam aktiflerden düşülecektir),

• c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması ve belirtilen üç kriterin birlikte sağlanması zorunludur. Sunulan bilançolarda varsa yıllara yaygın inşaat maliyetleri ile yıllara yaygın inşaat hak ediş gelirlerinin gösterilmesi gerekir.

• (2) Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son iki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, son iki yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

• (3) 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 174 üncü maddesine göre takvim yılından farklı hesap dönemi belirlenen aday ve isteklinin bilançoları için bu hesap dönemi esas alınır.

• (4) Bilanço veya bilançonun üçüncü fıkradaki kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerinin ilgili mevzuatına göre düzenlenmiş ve (Ek ibare: 12/06/2015-29384 R.G./1. md.; mülga ibare: 13.06.2019-30800 R.G./2. md., yürürlük: 23.06.2019) yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir ya da vergi dairesince onaylanmış olması zorunludur. Yabancı ülkede düzenlenen bilanço veya bilançonun üçüncü fıkradaki kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerinin ise o ülke mevzuatına göre düzenlenmesi ve bu belgeleri düzenlemeye yetkili merci tarafından onaylanmış olması gereklidir.

• 2) İş hacmini gösteren belgeler

• (1) İsteklilerin iş hacmini gösteren belgelerini sunması gerekmektedir;

• a) İhalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait toplam ciroyu gösteren gelir tablosunun,

• b) (Değişik bent: 13.06.2019-30800 R.G./3. md.; yürürlük: 23.06.2019) satış ile ilgili ciro tutarını gösteren belgenin, her ikisinin de idarelerce istenilmektedir.

- (2) Aday veya isteklinin birinci fıkrada belirtilen belgelerden birini sunması yeterlidir.
- (3) (Değişik fıkra: 13.06.2019-30800 R.G./3. md.; yürürlük: 23.06.2019) satış işleri ile ilgili ciro tutarını tevsik etmek üzere; yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavirce standart forma uygun olarak düzenlenen belge sunulur.
- (4) Toplam ciro; gelir tablosundaki brüt satışlar tutarından, satıştan iadeler, satış iskontoları ve diğer indirimlerin tutarları düşülmek suretiyle ulaşılan net satışlar tutarıdır.
- (5) (Değişik fıkra: 13.06.2019-30800 R.G./3. md.; yürürlük: 23.06.2019) Hizmet işleri ile ilgili ciro tutarının hesabında, yurt içinde ve yurt dışında, taahhüt altında devam eden hizmet işlerinin gerçekleştirilen kısmından veya bitirilen hizmet işlerinden elde edilen gelirlerin toplamı dikkate alınır.

• (6) Kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son iki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, son iki yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

• (7) 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 174 üncü maddesine göre takvim yılından farklı hesap dönemi belirlenen aday ve isteklinin gelir tablosu için bu hesap dönemi esas alınır.

• (8) Gelir tablosunun veya serbest meslek kazanç defteri özetinin (Ek ibare: 12/06/2015-29384 R.G./1. md.; mülga ibare:13.06.2019-30800 R.G./3. md., yürürlük: 23.06.2019) yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir ya da vergi dairesince onaylı olması zorunludur. Yabancı ülkede düzenlenen gelir tablosunun o ülke mevzuatına göre düzenlenmesi ve bu belgeyi düzenlemeye yetkili merci tarafından onaylanmış olması gereklidir.

• 3) Bankalardan temin edilecek belgeler

• (1) Mali durumu göstermek üzere bankalardan temin edilecek yeterlik belgesi, banka referans mektubudur. Banka referans mektubu, Türkiye’de veya yurt dışında faaliyet gösteren bankalardan temin edilebilir. Banka referans mektubunun ilk ilan veya davet tarihinden sonra düzenlenmiş olması zorunludur.

• (2) Banka referans mektubuna ilişkin yeterlik kriterleri aşağıdaki esaslara göre belirlenir:

• a) Yukarıdaki bentlerde belirtilen kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

• (3) Gerek görüldüğünde, banka referans mektubunun teyidi ilgili bankanın genel müdürlüğünden veya şubesinden idarelerce yapılır. Yapılan teyitlerin bankanın en az iki yetkilisinin imzasını taşıması zorunludur.

• İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

2886 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı fesih edilir.

6- İhaleye katılacak olan iştirakçilerin yukarıda yazılı belgeleri 26/07/2022 tarihi saat 17:00’a kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri şarttır. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir.

S. NO	İHALE TARİHİ/ SAATİ	ADRESİ	Mevcut Kullanıldığı Durum	Kullanım Şekli ve Süresi	MUHAMMEN BEDELİ Aylık/TL (İki yıllık peşin KDV DAHİL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ/TL
1	27.07.2022/ 14:00	Köprübaşı Mahallesi Kavacık Mevkii 50K-2D Pafta 102 Ada 4 Parsel üzerindeki Akaryakıt +LPG istasyonu	Akaryakıt + LPG satış istasyonu	Akaryakıt + LPG satış istasyonu	60.000,00/ Aylık	108.000,00 TL