

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti İdaremize ait aşağıda, tapu bilgileri, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi, ihale saati belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet

İhale Kanununun 35/a maddesi kapsamında, şartname esasları dahilinde Kapalı Teklif Usulü arttırma sureti ile satış ihaleleri yapılacaktır.

- 1- İdarenin Adı : Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
a) Adresi : Eski Kuyumcular Mah. Salih Tozan Cad. No: 1 Karesi/BALIKESİR
b) Telefon ve Faks Numarası : Tel: 0 266 239 1510 Dahili: 1303-1308 Faks: 0 266 239 0320
c) Elektronik Posta Adresi : emlakistimlak@balikesir.bel.tr

2- İhale Konusu Taşınmaz

- a) Niteliği, Türü ve Miktarı : Aşağıdaki tabloda belirtilen arsa vasfındaki taşınmazların satışı
b) Yerleri : Karesi İlçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 13895 ada 2 parsel
Karesi İlçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 13896 ada 1 parsel
Karesi İlçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 13897 ada 1 parsel
Karesi İlçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 13898 ada 1 parsel

3- İhalenin

- a) Yapılacağı yer : Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası 7. Kat Encümen Toplantı Salonu
b) Tarihi ve Saati : 20.07.2022 Çarşamba Günü Saat: 14:15'de başlayarak 15 dakika arayla

4- İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler;

İsteklilerin aşağıda sayılan belgeleri başvuru dosyalarında sunmaları gerekir:

- a) Gerçek kişiler için Nüfus Müdürlüğünden veya Muhtarlıktan onaylı ikametgâh belgesi.
b) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından 2022 yılı içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.
c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri.
1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi ve nüfus cüzdanı fotokopisi.

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

d) Muhammen bedelin % 3 oranında geçici teminata dair belge.

e) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına teklifte bulunacak kişinin noterden onaylı vekâletname ile noter tasdikli imza beyannamesi.

f) İş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığı beyannamesi.

g) İhale dokümanının satın alındığını gösteren belgenin aslı

h) İsteklinin iş ortaklığı olması halinde ilgisine göre 4. maddenin (a), (b), (c) ve (ı) bentlerinde yer alan belgelerin her bir ortak tarafından ayrı, ayrı verilmesi zorunludur.

ı) Balıkesir Büyükşehir Belediyesine borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'ndan ve Hukuk Müşavirliği'nden İhale ilan tarihinden sonra alınmış belge.

i) İsteklinin Dernek, Oda, Federasyon, Kooperatif, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde, (d), (g), (ı) ve (j) bentlerinde yer alan belgelerle birlikte resmi makamlardan alınmış halen faaliyette olduklarını gösterir belge, gayrimenkul satın almaya yetkili olduğu hakkında Genel Kurul Kararını gösterir belge, temsile yetkili kişilerin Noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri sunmaları gerekmektedir.

j) 2886 sayılı D.İ.K.'nun 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubunu içerir iç zarf.

k) Yabancı istekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinebilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres beyanı.

5- İhale dokümanı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından 500,00-TL (Beşyüz Türk Lirası) bedel ile satın alınabilir veya bedelsiz olarak görülebilir.

6- Başvuru dosyaları 20.07.2022 Çarşamba günü saat: 12:30'a kadar Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası, 2. Kat Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı İdari İşler Şube Müdürlüğü'ne teslim edilebileceği gibi, ihale saatine kadar komisyona ulaşmak kaydıyla iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

7- İhale ve satıştan doğan ya da doğacak her türlü vergi, resim, harç, tapu harçları, alım satım giderleri ile bilumum tüm giderler ihale üzerinde kalan istekli tarafından ödenecektir.

8- Karesi İlçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 13895 ada 2 parsel, 13896 ada 1 parsel, 13897 ada 1 parsel ve 13898 ada 1 parsel de kayıtlı taşınmazların satış bedelinin tamamı peşin ödenebileceği gibi, satış bedelinin en az % 25'i peşin, kalanı 3 eşit taksit halinde sözleşme tarihinden itibaren 1'er ay (30 gün)

arayla olmak üzere de ödenebilir. Taksitli satış olması halinde de satış bedelinin kalan meblasına 22 Haziran 2022 tarihinde yürürlükteki Merkez Bankası Politika faiz oranı (%14) üzerinden vade farkı uygulanacak olup, taksitli satış sözleşmesi düzenlenecektir.

Taşınmazlara ilişkin Ödeme şartlarına ve satış işlemlerine ilişkin hükümler İhale Şartnamesininin 22. maddesinde düzenlenmiştir.

9- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

| SIRA NO | İLÇESİ | MAHALLESİ | ADA | PARSEL | YÜZ ÖLÇÜMÜ (m ²) | VASFI | İMAR PLANINDAKİ KULLANIM AMACI | MUHAMMEN BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|--------|----------------|-------|--------|------------------------------|-------|--|----------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1 | Karesi | Kuva-i Milliye | 13895 | 2 | 5225,78 | Arsa | Emsal: 2,00 Yençok 51,50 m. yüksekliğinde TİCK Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır. | 7.838.625,00-TL | 235.158,75-TL | 20.07.2022 | 14:15 |
| 2 | Karesi | Kuva-i Milliye | 13896 | 1 | 7923,59 | Arsa | Emsal: 2,00 Yençok 51,50 m. yüksekliğinde TİCK Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır. | 11.885.385,00-TL | 356.561,55-TL | 20.07.2022 | 14:30 |
| 3 | Karesi | Kuva-i Milliye | 13897 | 1 | 7363,50 | Arsa | Emsal: 2,00 Yençok 51,50 m. yüksekliğinde TİCK Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır. | 11.045.250,00-TL | 331.357,5-TL | 20.07.2022 | 14:45 |
| 4 | Karesi | Kuva-i Milliye | 13898 | 1 | 8123,87 | Arsa | Emsal: 2,00 Yençok 51,50 m. yüksekliğinde TİCK Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır. | 12.185.805,00-TL | 365.574,15-TL | 20.07.2022 | 15:00 |

İlan olunur.

7510/1-1