

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Adıyaman Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden:

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ - KÖYÜ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Adıyaman	Merkez	Börgenek	Tarla	-	822	58.830,68	Tam	İmarsız	İşgalli ve yol	5.330.500,00	533.050,00	18.07.2022	10:00
2	Adıyaman	Merkez	Kayacık	Ham Toprak	118	10	35.370,18	Tam	İmarsız	İşgalli				
3	Adıyaman	Merkez	Börgenek	Tarla	-	819	33.430,05	Tam	İmarsız	İşgalli				
4	Adıyaman	Merkez	Kayacık	Karker ve Marn alanı	119	4	2.939,72	Tam	İmarsız	Boş				

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile satışı yukarıda gösterilen gün ve saatte Adıyaman Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır. Söz konusu taşınmazların ihalesi Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesinin 2. fıkrası kapsamında birlikte tek ihale ile yapılacaktır.

2- İhaleye katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye 'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarasını bildirmeleri,

d) Geçici teminatı yatırmış olmaları (2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz (Limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.) teminat mektupları,

Tedavüldeki Türk Parası ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), 4734 sayılı Kanun Hükümlerine göre düzenlenen Geçici Teminat Mektupları kabul edilmeyecektir.

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

3- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde Müdürlüğümüzde bedelsiz görülebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.millielmlak.gov.tr](http://www.millielmlak.gov.tr) adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://adiyaman.csb.gov.tr> adresinden takip edilebilir.

4- İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Adıyaman Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.

5- Taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır, taksitle ödeme halinde ise 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

6- Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için yüzde bir, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için binde beş, 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için on binde yirmi beş döner sermaye bedeli alınacaktır.

9- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatine kadar komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde COVID-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

İLAN OLUNUR.

7646/1-1