

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

1. Mülkiyeti Malatya Büyükşehir Belediyesine ait olan, Malatya İli, Battalgazi ve Yeşilyurt İlçelerinde bulunan, aşağıda özellikleri belirtilen, taşınmaz malların satış ihaleleri listede gösterilen tarih ve saatte Belediyemiz Hizmet binası içerisinde bulunan Encümen Toplantı Salonunda, Encümen huzurunda, listenin 3, 9, 12, 13 ve 14. sırasındaki taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi gereği ‘‘Kapalı Teklif Usulü’’ diğer taşınmazlar ise aynı Kanunun 45.maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yapılacaktır. Taşınmazların ödemesi ihale bedelinin % 40'ının peşin geri kalan kısmın ise peşin ödemenin son gününden başlamak şartı ile 1 (bir)'er aylık zaman aralıklarında 5 eşit taksitte ödenecektir. İhale bedelinin tamamının ödemesi yapıldıktan sonra tapu tescil ve yer teslim işlemleri yapılacaktır. Ancak ihale listemizin 14. sırasındaki taşınmazın yer teslimi 28.12.2023 tarihinde yapılacaktır.

2. Satışı yapılacak taşınmazların yeri, konumu, alanı, tahmin edilen bedeli, geçici teminat miktarı, ihale tarihi ve saati aşağıda belirtilmiştir.

3. İhaleye çıkarılan taşınmaz mallar ile ilişkin ihale şartname ve ekleri bedelsiz olarak, Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'ndan alınabilir, ücretsiz olarak incelenebilir.

4. İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgâh belgesi)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı fotokopisini, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

d) Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu, geçici teminat mektubunun süresiz olması gerekmektedir.

e) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekâletnameyi, ortak katılım halinde Ortaklık Girişim Beyannamesi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

5. Posta ile yapılan müracaatlardaki gecikmeler kabul edilmez.

6. Yapılan ihalenin onaylanmasından sonra taşınmaz mal satış bedeli 15 güne kadar ödenecektir. Büyükşehir Belediyesine ait ihale konusu taşınmaz mallar KDV'ye tabidir.

7. İhaleye katılacak olanlar taşınmaz malların ihalesine ait teminat bedellerini ihale tarihleri ve saatlerinden öncesine kadar Büyükşehir Belediyesi vizesinden alacakları ödenti belgesi ile yatıracaktırlar.

8. Malatya Büyükşehir Belediyesi Encümeni bahse konu taşınmazlara ait ihaleleri yapıp yapmamakta ve uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.

9. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

SIRA NO	İLÇE	MAH. KÖY	ADA	PARSEL	TAŞINMAZ BRÜT ALANI	TAŞINMAZ NİTELİĞİ	İMAR DURUMU / YAPI CİNSİ / BAĞIMSIZ BÖLÜM	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	TAHMİN EDİLEN BEDEL	İHALE TARİH VE SAATİ
1	BATTALGAZİ	ÇAMURLU	4652	14	1.756,86 m ²	ARSA	TİCARET (E:1.20 TAKS:0.40 Yençok: Serbest)	79.060,00 TL	2.635.290,00 TL	26/07/2022- Saat:14:30
2	YEŞİLYURT	YEŞİLTEPE	143	6	1.601,75 m ²	ARSA	TİCARET (BİTİŞİK NİZAM E:1.50 Yençok: 12.50)	96.105,00 TL	3.203.500,00 TL	26/07/2022- Saat:14:30
3	YEŞİLYURT	YEŞİLTEPE	143	7	1.609,57 m ²	ARSA	TİCARET (BİTİŞİK NİZAM E:1.50 Yençok: 12.50)	108.646,00 TL	3.621.532,50 TL	26/07/2022- Saat:14:30
4	YEŞİLYURT	YEŞİLTEPE	155	9	975,00 m ²	ARSA	HİZMET GRUPLARI (E:1.00 Yençok: 9.50)	51.188,00 TL	1.706.250,00 TL	26/07/2022- Saat:14:30
5	YEŞİLYURT	YEŞİLTEPE	155	10	971,00 m ²	ARSA	HİZMET GRUPLARI (E:1.00 Yençok: 9.50)	46.608,00 TL	1.553.600,00 TL	26/07/2022- Saat:14:30
6	YEŞİLYURT	YEŞİLTEPE	155	11	992,00 m ²	ARSA	HİZMET GRUPLARI (E:1.00 Yençok: 9.50)	47.616,00 TL	1.587.200,00 TL	26/07/2022- Saat:14:30
7	YEŞİLYURT	YEŞİLTEPE	155	12	992,00 m ²	ARSA	HİZMET GRUPLARI (E:1.00 Yençok: 9.50)	52.080,00 TL	1.736.000,00 TL	26/07/2022- Saat:14:30

8	YEŞİLYURT	YEŞİLTEPE	156	10	978,00 m ²	ARSA	HİZMET GRUPLARI (E:1.00 Yençok: 9.50)	51.345,00 TL	1.711.500,00 TL	26/07/2022- Saat:14:30
9	YEŞİLYURT	YAKA	259	6	4.000,00 m ²	ARSA	AKARYAKIT (E:0.30 Yençok: 6.50)	480.000,00 TL	16.000.000,00 TL	26/07/2022- Saat:14:30
10	YEŞİLYURT	GEDİK	409	5	1.239,00 m ²	ARSA	Ayrik Nizam 3 Kata Müşahadelik Konut Alanı TAKS: 0.30 E: 0.90	40.887,00 TL	1.362.900,00 TL	26/07/2022- Saat:14:30
11	YEŞİLYURT	TECDE	2239	10	252,00 m ²	ARSA	Ayrik Nizam 2 Kata Müşahadelik Konut Alanı TAKS=0.25 E=0.50	10.584,00 TL	352.800,00 TL	26/07/2022- Saat:14:30
12	YEŞİLYURT	TECDE	5988	1	3,022,11 m ²	PAZAR ALANI	ÖZEL EĞİTİM ALANI E=0.50 Yençok=9.50	181.327,00 TL	6.044.220,00 TL	26/07/2022- Saat:14:30
13	BATTALGAZİ	DERNEK	193	35	Brüt: 239,00 m ² Net: (183,00 m ²)	DÜKKAN	Konut Alanı E: 2,15 TAKS:0,40 Yençok: 25,50 B/blok zemin+ 1.Kat No: 27	107.550,00 TL	3.585.000,00 TL	26/07/2022- Saat:14:30
14	YEŞİLYURT	YAKA	257	27	6.586,64 m ²	ARSA	AKARYAKIT (E:0.30 Yençok: 6.50)	642.198,00 TL	21.406.580,00 TL	26/07/2022- Saat:14:30