

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığından:

1- İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının mülkiyetinde bulunan İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, Abdi Recep Peker Caddesi No:4 adresinde kâin 996 ada, 14 parsel nolu 274,00 m² brüt alanlı arsa ve üzerinde Bodrum+Zemin+2 Normal Kat+Açık alanlı terası bulunan betonarme bina, Başkanlığımızca 03.08.2022 tarihinde Çarşamba günü Saat:11.00'da 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile ihale edilecektir.

İl/İlçe Mahalle	Ada No	Parsel No.	Alanı (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Muhammen Satış Bedeli	Fiili Durum	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi ve Saati
İstanbul/ Kadıköy/ Zühtüpaşa	996	14	274,00	Arsa	Konut Alanı	15.000.000,00TL	Bodrum+Zemin+2 Normal Kat+Açık alanlı terası bulunan betonarme bina	450.000,00TL	03.08.2022 11:00

2- İhale İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Hırka-i Şerif Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı (Vatan Cad. No:24 Fatih/İSTANBUL, 2. Kat Toplantı İhale Salonunda 03.08.2022 tarihinde Çarşamba günü saat 11:00'da yapılacaktır.

3- Taşınmaz mal satış şartnamesi İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Rehberlik ve Denetim Müdürlüğünde , Hırka-i Şerif Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:64 Fatih/İSTANBUL ücretsiz görülebilir ve 1.000,00-TL (Bintürklirası) bedelin, Vakıfbank Mercan Şubesi'nde bulunan TR 91 0001 5001 5800 7305 4411 72 başkanlık hesabına yatırılması karşılığında satın alınabilir.

4. İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için kanuni ikametgâh sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliği haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorunludur.

İstekliler şartnamelerde yazılı belgeleri eksiksiz vermek ve Türkiye'de tebligat için adres göstermek zorundadır.

İhaleye iştirak edecekler 1.000,00 TL bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır.

(Şartname ve Eklerinin Görülmesi ve Temini: Şartname ve ekleri İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Rehberlik ve Denetim Müdürlüğü, Hırka-i Şerif Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:64 Fatih/İSTANBUL adresinde ücretsiz görülebilir ve Vakıfbank Mercan Şubesi'nde bulunan TR 91 0001 5001 5800 7305 4411 72 başkanlık hesabına 1.000,00 TL şartname bedelinin yatırılması karşılığında aynı adresten temin edilebilir.)

İhaleye katılmak isteyen isteklilerin, tekliflerini 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlayarak aşağıdaki belgelerle kapalı zarf içerisinde ibraz etmeleri gerekmektedir.

a) Gerçek kişi ise;

i. Kanuni ikametgâh sahibi olduğunu gösterir belge,

ii. “Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartı”, “Sürücü Belgesi” veya “Pasaport” fotokopisi

iii. Noter tasdikli imza beyannamesi,

b) Tüzel kişi olması halinde;

i. İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Esnaf ve Sanatkârlar Odasından, Dernekler Müdürlüğünden, Vakıflar Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesi veya ilgili makamdan ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

ii. İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri ve vekil tayin edilmişse vekil adına düzenlenmiş noter onaylı vekaletname yada temsil/ilzama yetkilendirildiğine dair belge ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

c) Ortak Belge ve Hükümler;

i. Teklif Mektubu: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun,

ii. Geçici Teminat: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesine uygun (İhaleye iştirak edip, ihale uhdesinde kalmayan isteklilerin geçici teminatları ihalenin ita amirinin onayından sonra, ihale uhdesinde kalan isteklinin geçici teminatı ise tapuda ferağ işlemleri tamamlandıktan sonra iade edilecektir.),

iii. Vekâletname ve İmza Sirküleri: vekil tayin edilmişse vekil adına düzenlenmiş noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

iv. Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi: Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi (ihale üzerinde kaldığında noter tasdiki yapılacaktır) ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarına göre temin edecekleri belge,

v. Yasaklı Olmadığına Dair Taahhütname: İhaleye katılacak olanların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde yer alan yasaklılık durumunun olmadığına dair taahhütname,

vi. İhale dosyasını idareden satın aldığına dair (şartname bedeli) belge ile istekli tarafından imzalanmış şartnamenin bir örneği,

vii. Yer gördü belgesi,

viii. Yabancı istekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinebilmesine ilişkin şartları taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres beyanı

Kare kodlu ve doğrulanabilir elektronik belgeler ile Geçici Teminat ve Teklif Mektubu hariç yukarıda istenilen tüm belgelerin, asıl veya noter tasdikli ya da aslı yerine ihaleden önce idarenin yetkili personeli tarafından "aslı idarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şerh düşülen ve aslı kendilerine iade edilen belgelerin suretlerini de verebilirler.

5- Taşınmazın satış bedeli, ihale onayının alıcıya tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde peşin olarak tahsil edilecektir.

6- İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harç, tapu harcı, alım satım giderleri vs. tüm giderleri ödemek alıcıya aittir.

7- Taşınmazın satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesi ve 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlayarak 03.08.2022 Çarşamba Saat: 11.00'e kadar İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Hırka-i Şerif Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:64 Fatih/İSTANBUL adresindeki Rehberlik ve Denetim Müdürlüğüne sıra numaralı alındılar karşılığında verilebileceği gibi iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler ve postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

8- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İlan Olunur.

7600/1-1