

**HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ, YENİYURT VE YEŞİLKÖY BELDELERİNDE
BULUNAN NARENCİYE VE MEYVE BAHÇELERİ İLE TARIM ARAZİLERİNİN
KİRAYA VERİLMESİ İŞİ İHALE EDİLECEKTİR**

Türkiye Petrolleri A.O. Genel Müdürlüğünden:

1- İdare ile ilgili bilgiler

- a) Adı : TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
- b) Adresi : Söğütözü Mahallesi Nizami Gencevi Cad. No: 10 06530 Çankaya / ANKARA
- c) Telefon ve Faks No. : 0312 207 27 06 FAX: 0312 286 90 73
- d) İlgili Personel : Dilek DUR / İhale Sorumlusu
- e) Elektronik Posta Adresi : ddur@tpao.gov.tr; yurtici_ihale@tpao.gov.tr

2- İhale konusu : Mülkiyeti Ortaklığımıza ait olan Hatay İli, Dört Yol İlçesi Yeniyurt ve Yeşilköy Beldelerinde bulunan ve 10. maddede (Kiraya Verilecek Taşınmazlar Listesi) belirtilen narenciye ve meyve bahçeleri ile tarım arazilerinin “Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Mal ve Hizmet Satım ve Değerlendirme Yönetmeliği” esasları dâhilinde “Kapalı Teklif Usulü” ve “Açık Arttırma Usulü” ile kiralama ihalesinin yapılmasıdır.

3- İhale İle İlgili Bilgiler

- a) Yapılacağı Yer : TPAO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / Tedarik ve Lojistik Daire Başkanlığı 6. Kat Toplantı Salonu Söğütözü Mah. Nizami Gencevi Cad. No: 10 P.K. 06530 Çankaya / ANKARA
- b) İhalenin adı : TDLSATIS-24 HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ, YENİYURT VE YEŞİLKÖY BELDELERİNDEKİ TAŞINMAZLARIN KİRAYA VERİLMESİ.
- c) Son teklif verme tarihi (İhale tarihi) : 07/07/2022
- d) Son teklif verme saati (İhale saati) : 14:30

4- İhaleye Katılma Şartları

a) Şartname Satın Alma: TPAO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / Tedarik ve Lojistik Daire Başkanlığı, 6. Kat 619 nolu odada görülebilir ve şartname bedeli 500,00 TL. (Beşyüz Türk Lirası) karşılığı, Vakıflar Bankası T.P.A.O. Bürosu, TL. için Hesap No: 00158007290224965 (IBAN NO: TR970001500158007290224965) banka hesabına yatırılarak; dosya numarası ve şartname bedeli olduğu belirtilip aynı adresten elden yada e-mail yoluyla temin edilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur. (Banka dekontunun orijinali veya EFT belgesi İdareye teslim edilecektir.)

b) Şartname İnceleme: İhale ile ilgili hazırlanan şartname ve ekleri TPAO Genel Müdürlüğü Ana Bina 6. Kat 619 no'lu odadan ya da www.tpao.gov.tr adresindeki duyurularından ücretsiz olarak incelenebilir.

c) Geçici Teminat: Aşağıda belirtilen geçici teminatın Vakıfbank TPAO Şubesi TR970001500158007290224965 TL hesabına yatırılması veya banka teminat mektubunun ibraz edilmesi gerekmektedir.

5- İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri:

5.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir: Belge fotokopi ise, noterden aslına uygunluğu onaylı olacak veya İdarece “Aslı görülmüştür” kaydı bulunacaktır.

a) KANUNİ İKAMETGÂH BELGESİ: (Yalnız gerçek kişiler için) muhtarlıktan veya Nüfus Müdürlüğünden alınacaktır.

b) TÜRKiYE' DEKi TEBlİGAT ADRESİ: Bunun için isteklinin, Ticaret veya Sanayi

Odası belgesindeki adresi, Türkiye'deki tebligat adresi kabul edilecektir.

c) TİCARET VE/VEYA SANAYİ, ZİRAAT ODASI BELGESİ:

d) Gerçek kişi olması halinde; Ticaret, Sanayi veya Ziraat Odası (Çiftçi belgesi) belgesi ya da Esnaf veya Sanatkâr olduğunu gösterir belge (ihalenin yapıldığı yıl alınmış belge.),

e) Tüzel kişi olması halinde Tüzel Kişinin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge,

f) İhalenin yapıldığı aydan geriye doğru son 3 ay içerisinde sosyal güvenlik prim borcu olmadığına ilişkin bağlı bulunduğu sosyal güvenlik kuruluşlarından alınmış belge,

g) İhalenin yapıldığı aydan geriye doğru son 3 ay içerisinde vergi borcu olmadığına ilişkin bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış belge.

h) İMZA SİRKÜLERİ: İhalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış imza sirküleri.

a. Gerçek kişi olması durumunda;

- Gerçek kişinin noter onaylı imza sirküleri,

- Gerçek kişi adına vekâleten iştirak ediliyor ise vekâleten isteklinin noterce onaylanmış imza sirküleri ve vekâletname (noterce onaylanmış),

b. Tüzel kişi olması halinde;

- Tüzel kişiliğin noter onaylı imza sirküleri,

-Tüzel kişilik adına vekâleten iştirak ediliyor ise noterce düzenlenmiş vekâletname (tüzel kişilik ana sözleşmesinin ana sözleşmesinin yer aldığı ticaret sicil gazetesinin ibrazı halinde noterce onaylı vekâletname yeterlidir) ve vekilin noterce onaylı imza sirküleri.

i) ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ VE ORTAKLIK SÖZLEŞMESİ: İsteklinin Ortak Girişim olması halinde yukarıdaki madde hükümlerine ilave olarak;

•PİLOT Firmanın ortaklaşa verilen teklif ile ilgili bütün hususlarda Ortak Girişim nam ve hesabına hareket etmeye yetkili bulunduğu, ortakların her birinin teklif konusuna dahil tüm işlerin ve yüklenimlerin, teklif şartları sorumluluklarının teklif şartları içinde tam olarak yerine getirilmesinden sorumlu olduklarını bildiren ve bütün ortak firmalar tarafından imzalanan noter tasdikli "ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ VE ORTAKLIK SÖZLEŞMESİ" vermesi, gerekir.

i) GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU veya bakaya nakit olarak yatırıldığına ilişkin makbuz,

j) VERGİ DAİRESİ VE NUMARASI: İsteklinin bağlı bulunduğu vergi dairesinin adı ve vergi numarası bildirilecektir.

k) YER GÖRME BELGESİ: Bu belge ihale dosyası ile birlikte verilecektir. İsteklinin kendi beyan ve imzası ile "Taşınmaz ve üzerindeki müştemilatı gördüm. Bütün şartları inceledim eksik bilgim yoktur." ifadesini taşıyacaktır.

l) İHALE DOSYASI SATIN ALINMA MAKBUZU: İhale dosyasının bedel karşılığı alındığına dair makbuz eklenecektir.

6- Teklifler, 07/07/2022 tarih Saat 14:30'a kadar TPAO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / İHALE SALONUNA verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. İhale saatine kadar Ortaklığımıza ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

7- Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren en az 90 (Doksan) takvim günü olmalıdır.

8- Teklif bedelinin %3 oranında Geçici teminat verilecektir.

9- Bu ihalede kısmi teklif kabul edilecektir.

10- Bu ihale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 3 (g) kapsamında olup, (ceza ve yasaklama hükümleri hariç) TPAO Mal ve Hizmet Alımı İhale Yönetmeliği'ne göre yapılmaktadır.

11- KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Parsel No	Müştemilatlar	Toplam Ağaç (adet)	Tarım Arazisi (Dönüm)	Yıllık Muhammen Bedel (TL) KDV Hariç
1	Yeniyurt	2400	Mandalina (4549 adet)	7840	2230	1,820,600.00
			Portakal (136 adet)			
			Zeytin (2084 adet)			
			Greyfurt (51 adet)			
			Limon (6 adet)			
			Dut (21 adet)			
			Elma (4 adet)			
			Nar (40 adet)			
			Okaliptus (888)			
			Söğüt (60 adet)			
Yenidünya (1 adet)						
2	Yeniyurt/İmar	133/1	Ağaç bulunmamaktadır.	0	4	2,000.00
3	Yeniyurt	376	Ağaç bulunmamaktadır.	0	1,6	800.00
4	Yeniyurt	380+381+1298	Mandalina (397)	442	0	39,780.00
			Dut (17)			
			Nar (28)			
5	Yeniyurt	382+383+1296	Mandalina (507 adet)	507	0	45,630.00
6	Yeniyurt	385	Mandalina (103 adet)	227	2	21,430.00
			Zeytin (124 adet)			
7	Yeniyurt	394	Mandalina (281)	439	0	39,510.00
			Zeytin (158)			
8	Yeniyurt	396	Mandalina (307)	318	0	28,620.00
			Zeytin (11)			
9	Yeniyurt	399	Mandalina (202)	268	0	24,120.00
			Nar (60)			
			Dut (2)			
			Zeytin (2)			
			İncir (2)			
10	Yeniyurt	400	Mandalina (318 adet)	442	0	39,780.00
			Portakal (80 adet)			
			Zeytin (22 adet)			
			Ceviz (1 adet)			
			Nar (21 adet)			
11	Yeniyurt	404	Ağaç bulunmamaktadır.	0	16.7	8,350.00
12	Yeniyurt	408	Ağaç bulunmamaktadır.	0	8.9	4,450.00
13	Yeniyurt	409	Ağaç bulunmamaktadır.	0	8.73	4,365.00
14	Yeniyurt	411	Ağaç bulunmamaktadır.	0	9	4,500.00
15	Yeniyurt	412	Ağaç bulunmamaktadır.	0	8.85	4,425.00
16	Yeniyurt	415	Mandalina (278 adet)	278	0	25,020.00

17	Yeniyurt	416	Mandalina (229 adet)	229	0	20,610.00
18	Yeniyurt	417+1328	Mandalina (239 adet)	239	0	21,510.00
19	Yeniyurt	418+1330	Greyfurt (220 adet)	220	0	19,800.00
20	Yeniyurt	424+1199	Ağaç bulunmamaktadır.	0	7.5	3,750.00
21	Yeniyurt	427+1197	Ağaç bulunmamaktadır.	0	8.3	4,150.00
22	Yeniyurt	429+1163	Mandalina (310 adet)	310	0	27,900.00
23	Yeniyurt	430+1162	Mandalina (226 adet)	318	0	28,620.00
			Zeytin (92 adet)			
24	Yeniyurt	432+1159	Ağaç bulunmamaktadır.	0	8.48	4,240.00
25	Yeniyurt	435+1158	Mandalina (280 adet)	288	0	25,920.00
			Zeytin (8 adet)			
26	Yeniyurt	436+1340	Ağaç bulunmamaktadır.	0	8.06	4,030.00
27	Yeniyurt	437+1155	Ağaç bulunmamaktadır.	0	9	4,500.00
28	Yeniyurt	442+1346	Ağaç bulunmamaktadır.	0	8.9	4,450.00
29	Yeniyurt	444+1147	Ağaç bulunmamaktadır.	0	9	4,500.00
30	Yeniyurt	446+1352	Ağaç bulunmamaktadır.	0	7.57	3,785.00
31	Yeniyurt	447+1325	Ağaç bulunmamaktadır.	0	8.9	4,450.00
32	Yeniyurt	448+1146	Zeytin (300 adet)	302	3.75	29,055.00
			Dut (2 adet)			
33	Yeniyurt	449+1143	Ağaç bulunmamaktadır.	0	9.13	4,565.00
34	Yeniyurt	450+1355	Ağaç bulunmamaktadır.	0	8.07	4,035.00
35	Yeniyurt	452+1141	Ağaç bulunmamaktadır.	0	9.07	4,535.00
36	Yeniyurt	453+1140	Ağaç bulunmamaktadır.	0	9.3	4,650.00
37	Yeniyurt	455+1136	Mandalina (519)	494	0	44,460.00
38	Yeniyurt	456	Mandalina (235)	222	0	19,980.00
39	Yeniyurt	457+1132	Mandalina (263)	273	0	24,570.00
			Zeytin (10)			
40	Yeniyurt	465	Mandalina (1340)	1340	0	120,600.00
41	Yeniyurt	469	Mandalina (119)	119	6.8	14,110.00
42	Yeniyurt	470	Mandalina (390)	404	0	36,360.00
			Zeytin (14)			
43	Yeniyurt	472	Mandalina (165)	165	0	14,850.00

44	Yeniyurt	473	Ağaç bulunmamaktadır.	0	4.6	2,300.00
45	Yeniyurt	474	Mandalina (180) Zeytin (49)	229	0	20,610.00
46	Yeniyurt	475	Mandalina (277)	277	0	24,930.00
47	Yeniyurt	479+1179	Mandalina (270 adet)	270	0	24,300.00
48	Yeniyurt	480+1205	Ağaç bulunmamaktadır.	0	5.51	2,755.00
49	Yeniyurt	486	Mandalina (152) Zeytin (18)	170	0	15,300.00
50	Yeniyurt	491+492	Mandalina (250)	250	0	22,500.00
51	Yeniyurt	497	Mandalina (177) Zeytin (70)	247	0	22,230.00
52	Yeniyurt	503	Mandalina (153) Zeytin (253)	406	0	36,540.00
53	Yeniyurt	505	Mandalina (90 adet) Zeytin (6 adet)	96	0	8,640.00
54	Yeniyurt	507+1101	Mandalina (156 adet) Zeytin (28 adet)	184	0	16,560.00
55	Yeniyurt	508	Ağaç bulunmamaktadır.	0	5.48	2,740.00
56	Yeniyurt	510	Mandalina (180) Zeytin (10)	190	0	17,100.00
57	Yeniyurt	512	Mandalina (210) Zeytin (12)	222	0	19,980.00
58	Yeniyurt	514	Mandalina (250) Zeytin (15)	265	0	23,850.00
59	Yeniyurt	515	Ağaç bulunmamaktadır.	0	5.85	2,925.00
60	Yeniyurt	612+1151	Ağaç bulunmamaktadır.	0	7.3	3,650.00
61	Yeniyurt	614+1193	Ağaç bulunmamaktadır.	0	10.85	5,425.00
62	Yeniyurt	781	Ağaç bulunmamaktadır.	0	8.4	4,200.00
63	Yeşilköy	5	Ağaç bulunmamaktadır.	0	18.95	9,475.00
64	Yeşilköy	25+846	Mandalina (300)	300	0	27,000.00
65	Yeşilköy	1214	Ağaç bulunmamaktadır.	0	30.75	15,375.00
66	Yeşilköy	1215	Mandalina (703 adet) Zeytin (1 adet)	704	0	63,360.00
67	Yeşilköy	1359+1360+1361 1362+1363	Ağaç bulunmamaktadır.	0	20.45	10,225.00
68	Yeşilköy	1779	Mandalina (360) Zeytin (50) Yeni Dünya (4)	414	0	37,260.00