

## TİRE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE BULUNAN ARSA SATILACAKTIR

### İzmir İli Tire Belediye Başkanlığından:

1- Mülkiyeti Tire Belediye Başkanlığına ait olan, İzmir İli, Tire İlçesi, Turan Mahallesi, 1290 ada 5 parsel'de kayıtlı aşağıda belirtilen, imar planında Organize Sanayi Alanı olan 1 adet arsa, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi kapsamında, şartname esasları dahilinde "Kapalı Teklif Usulü" satış işlemi yapılacaktır.

2- Adı geçen arsanın satış ihalesi 17.08.2022 Çarşamba günü Saat 11:00'de Cumhuriyet Mahallesi 29 Ekim Caddesi No: 19 TİRE/İZMİR adresindeki Belediye Encümeni toplantı salonunda yapılacaktır.

3- Satışı yapılacak olan Turan Mahallesinde bulunan 1 adet arsa:

Sıra No	Mahallesi	HİSSE	Ada	Parsel	Cinsi İmar Durumu	ARSA m <sup>2</sup>	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat Bedeli
1	Turan	Tam	1290	5	Organize Sanayi İmarlı Arsa Emsal:1.00, Yençok=Serbest	20.000,00	25.000.000,00TL	750.000,00TL

4 - İhaleye katılacaklardan aşağıdaki belgeler istenecektir.

a) Gerçek kişiler için İkametgah belgesi (Muhtarlık veya Nüfus Müdürlüğü)

b) Taşınmazın satış şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

c) Geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu

d) Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus Müdürlüğünden)

e) Tebligat için Türkiye'de adres göstermek

f) İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği

g) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve kayıtlı olduğu Vergi dairesi Kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza örneği

h) Ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

ı) Belediyemize borcu olmadığına dair Belediyemiz Emlak Servisinden alınmış borcu yoktur belgesi

j) İzmir Valiliği 07.02.2017 tarih ve 530/7171 sayılı yazısı gereği iştirakçi tarafından doldurulması zorunlu taahhütname (matbu olarak Tire Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilecektir.)

k)2886 sayılı D.İ.K.'nun 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubunu içerir iç zarf

l) Yabancı istekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinebilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres beyanı

Yukarıda istenilen belgeler ve teklifler 17.08.2022 Saat 10:59'a kadar Tire Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne alındı belgesi karşılığında teslim edilecektir.

5- Adı geçen taşınmazın satış bedeli peşin ödenecektir.

6- Tahmini bedel üzerinden %3 Geçici Teminat alınır.

7- İhale komisyonu gerekçesi kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

8- Kapalı Teklif Usulü ile taşınmaz satış ihalesine teklif vereceklerin şartnamede belirtilen maddelere uygun olarak 17.08.2022 Çarşamba günü Saat 11:00'de Tire Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

9- İlgililer, ihale şartnamesi ve eklerini mesai saatleri dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görebilecekleri gibi, aynı zamanda şartname bedeli olan 500,00 TL. bedeli Belediye veznelerine yatırarak alabileceklerdir. İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname ve eklerini satın almak zorundadır.

10- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

11- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde yazılı olanlar doğrudan veya dolaylı yollardan ihaleye katılamazlar.

12- İhale ve satıştan doğan ya da doğacak her türlü vergi, resim, harç, tapu harçları, alım satım giderleri ile bilumum tüm giderler ihale üzerinde kalan istekli tarafından ödenecektir.

13- İzmir İli, Tire İlçesi, Turan Mahallesi'nde bulunan 1290 Ada 5 parselde kayıtlı 1 adet 20.000,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa satış ihalesine katılmak isteyenlerin geçici teminat makbuzları ile birlikte belirtilen gün ve saatte Belediye Encümeni huzurunda hazır bulunmaları 2886 sayılı Yasanın 17. maddesi gereğince ilan olunur.