

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :25.11.2021/ 477
Karar Tarihi ve No :25.11.2021/ 6688

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Zuhuratbaba Mahallesi, 19 pafta, 865 ada, 52 parselde yer alan özel mülkiyete ait 748.00 m2 yüzölçümlü, 6 katlı 12 meskenli kagir apartman niteliğinde olan, sit sınırları içerisinde yer almayan, 08.03.200/18.11.2012/22.03.2021 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı/Tadilatında ayrınk nizamda, taks:0.25 Hmax: 5 kat (18.50m) irtifalı konut alanında yer alan, tescil kaydı bulunmayan ancak İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.05.1991 tarih ve 2676 sayılı kararı ile tescil edilen 865 ada 137 parselin komşuluğunda yer alan, taşınmazla ilişkin; 20.05.2018 tarihli İstanbul İmar Yönetmeliğine göre uygun olduğu 865 ada 137 parselin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli eski eser olmasından dolayı iletilen projenin tetkikinin talep edildiği Bakırköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.11.2021 tarih ve 96585800.04-310-99/50893 sayılı yazısı, 25.11.2021 tarih ve 1066922 kayıt sayılı uzman raporu okundu, 34.07.943 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Zuhuratbaba Mahallesi, 19 pafta, 865 ada, 52 parselde yer alan özel mülkiyete ait taşınmazın komşuluğunda kaldığı 865 ada 137 parseldeki korunması gerekli kültür varlığı yapının korunma alanının; 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7. Maddesi kapsamında; 139 ada 106ve 110 parseller ile 865 ada 134 ve 51 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadaströ müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine, 865 ada 52 parsel sayılı taşınmazla ilişkin 2863 sayılı yasa kapsamında Kurulumuzca yapılacak bir işlem bulunmadığına, konunun idaresince değerlendirilmesine karar verildi.

7152/1-1