

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

1- İHALENİN KONUSU:

Mülkiyeti Gaziantep Büyükşehir Belediyesine ait, Oğuzeli İlçesi, Çaybaşı Mahallesi, aşağıda ada, parsel numarası, tapu alanı, m² rayiç bedeli, toplam muhammen bedeli ve geçici teminat tutarı belirtilen, İmar planında Küçük Sanayi Sitesi-Dericiler Ve Bağırsakçılar Sitesi (E:1.00 Yençok: 12.50) alanı olan taşınmazların ada bazında satışı işidir.

S.No	Ada	Parsel	Alan(m ²)	Toplam Alan (m ²)	m ² Muhammen Bedeli	Toplam Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	989	1	2,196.41	18.055,66	250, 00 TL	4.513.915,00 TL	135.417,45 TL
2	989	2	2,198.17				
3	989	3	2,199.86				
4	989	4	2,370.40				
5	989	5	2,265.67				
6	989	6	2,297.27				
7	989	7	2,233.80				
8	989	8	2,294.08				

S.No	Ada	Parsel	Alan(m ²)	Toplam Alan (m ²)	m ² Muhammen Bedeli	Toplam Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	994	1	2,315.64	16.073,84	250, 00 TL	4.018.460,00 TL	120.553,80 TL
2	994	2	2,247.98				
3	994	3	2,247.96				
4	994	4	2,366.46				
5	994	5	2,395.91				
6	994	6	2,329.41				
7	994	7	2,170.48				

S.No	Ada	Parsel	Alan(m ²)	Toplam Alan (m ²)	m ² Muhammen Bedeli	Toplam Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	996	1	1,273.03	9.566,28	250,00 TL	2.391.570,00 TL	71.747,10 TL
2	996	2	1,050.45				
3	996	3	1,050.45				
4	996	4	1,050.45				
5	996	5	1,103.53				
6	996	6	1,469.61				
7	996	7	1,323.27				
8	996	8	1,245.49				

S.No	Ada	Parsel	Alan(m ²)	Toplam Alan (m ²)	m ² Muhammen Bedeli	Toplam Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	997	1	1,043.85	13.332,20	250,00 TL	3.333.050,00 TL	99.991,50 TL
2	997	2	1,008.22				
3	997	3	1,012.50				
4	997	4	1,012.50				
5	997	5	1,052.53				
6	997	6	1,072.86				
7	997	7	1,105.37				
8	997	8	1,281.27				
9	997	9	1,306.93				
10	997	10	1,297.16				
11	997	11	1,117.66				
12	997	12	1,021.35				

S.No	Ada	Parsel	Alan(m ²)	Toplam Alan (m ²)	m ² Muhammen Bedeli	Toplam Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	998	1	1,390.73	6.928,38	250,00 TL	1.732.095,00 TL	51.962,85 TL
2	998	2	1,077.50				
3	998	3	1,077.50				
4	998	4	1,077.50				
5	998	5	1,077.50				
6	998	6	1,227.65				

S.No	Ada	Parsel	Alan(m²)	Toplam Alan (m²)	m² Muhammen Bedeli	Toplam Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	999	18	1,000.00	19.662,81	250,00 TL	4.915.702,50 TL	147.471,07 TL
2	999	19	1,000.00				
3	999	20	1,000.00				
4	999	21	1,000.00				
5	999	22	1,000.00				
6	999	23	1,000.00				
7	999	24	1,000.00				
8	999	25	1,000.00				
9	999	26	1,000.00				
10	999	27	1,000.00				
11	999	28	1,000.00				
12	999	29	1,000.00				
13	999	30	1,000.00				
14	999	31	1,000.00				
15	999	32	1,000.00				
16	999	33	1,000.00				
17	999	34	1,000.00				
18	999	35	1,000.00				
19	999	36	1,662.81				

S.No	Ada	Parsel	Alan(m²)	Toplam Alan (m²)	m² Muhammen Bedeli	Toplam Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	1004	1	1,439.26	7.298,01	250,00 TL	1.824.502,50 TL	54.735,07
2	1004	2	1,776.11				
3	1004	3	2,072.64				
4	1004	7	2,010.00				

S.No	Ada	Parsel	Alan(m ²)	Toplam Alan (m ²)	m ² Muhammen Bedeli	Toplam Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	1005	14	2,011.09	13.791,68	250,00 TL	3.447.920,00 TL	103.437,60 TL
2	1005	15	2,000.34				
3	1005	16	2,000.39				
4	1005	17	2,000.42				
5	1005	18	2,000.47				
6	1005	19	1,984.07				
7	1005	20	1,794.90				

S.No	Ada	Parsel	Alan(m ²)	Toplam Alan (m ²)	m ² Muhammen Bedeli	Toplam Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	1006	1	515.97	3.095,82	250,00 TL	773.955,00 TL	23.218,65 TL
2	1006	2	515.97				
3	1006	3	515.97				
4	1006	4	515.97				
5	1006	5	515.97				
6	1006	6	515.97				

S.No	Ada	Parsel	Alan(m ²)	Toplam Alan (m ²)	m ² Muhammen Bedeli	Toplam Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	1007	1	518.26	2.591,30	250,00 TL	647.825,00 TL	19.437,75 TL
2	1007	2	518.26				
3	1007	3	518.26				
4	1007	4	518.26				
5	1007	5	518.26				

S.No	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Toplam Alan (m ²)	m ² Muhammen Bedeli	Toplam Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	1008	1	1,072.61	3.217,82	250,00 TL	804.455,00 TL	24.133,66 TL
2	1008	2	1,072.61				
3	1008	3	1,072.60				

S.No	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Toplam Alan (m ²)	m ² Muhammen Bedeli	Toplam Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	1009	1	1,242.35	4.978,93	250,00 TL	1.244.732,50	37.341,97 TL
2	1009	2	1,242.35				
3	1009	5	2,494.23				

2- İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:

İhale konusu iş, 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 35. maddesinin (a) fıkrası gereğince kapalı teklif usulü artırma suretiyle ihale edilecektir.

3- İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ VE BEDELİ:

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihaleye ait şartnameyi, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İhale İşleri Şube Müdürlüğünden temin edeceklerdir. İhale şartname bedeli 250,00.-TL olup, bu bedel Belediyemiz veznesine veya Belediyemizin aşağıda iban numarası belirtilen hesabına yatırılacaktır.

4- GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI:

İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler, istekli oldukları taşınmazla ilgili geçici teminatı, Türkiye Vakıflar Bankası TR22 0001 5001 5800 7290 4046 01 IBAN nolu Belediyemiz banka hesabına yatırabileceği gibi bankalar veya özel finans kurumlarından alacakları, süresiz banka teminat mektubu da sunabilirler.

5- İHALENİN SAATİ, YERİ VE EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

Söz konusu yerlerin ihalesi 29.06.2022 Çarşamba günü, saat 15.00'da Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümence) yapılacaktır.

İhaleye iştirak edeceklerin, aşağıda istenilen belgelerle birlikte İhale İşleri Şube Müdürlüğüne 29.06.2022 Çarşamba günü 12.00'a kadar sıra alındılar karşılığında vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postadaki gecikmeler nedeniyle süresinde Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

6- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

İmar Planında Küçük Sanayi Alanında (Küçük Sanayi Sitesi- Dericiler ve Bağırsakçılar Sitesi) alanında Kalan taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notları uyarınca katılımcının üyelerinin Dericiler ve Bağırsakçılar ile ilgili olduğuna dair belgeyi sunabilecek Kooperatifler ihaleye katılım sağlayabilir.

7- İSTENİLEN BELGELER:

Teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır.

- A. İÇ ZARF

Teklif mektubundan oluşur. Teklif Mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifte şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilecektir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilecektir.

Teklif mektubu bir zarf (iç zarf) içerisine konulup kapatıldıktan sonra zarf üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olan açık adresi yazılacaktır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanacak ve mühürlenecektir.

- B. DIŞ ZARF

Dış zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir,

- a) Teklif mektubunu içeren iç zarf,
- b) Tebligat için Türkiye sınırları içerisinde adres göstermesi ve telefon numarası bildirmesi,
- c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,
- ç) Vekâleten ihaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekâletname ile imza sirküsü,
- d) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış şartname,
- g) Şartnamenin satın alındığına dair makbuzun aslı,
- ğ) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubu,
- h) Belediyemize borcu olmadığına dair belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış)

1) İhaleye katılacak istekliler, söz konusu taşınmazın imar planında Küçük Sanayi Sitesi- Dericiler ve Bağırsakçılar Sitesi alanında kalması sebebiyle, ihale ilan tarihinden önce Gaziantep il sınırları içerisinde kurulmuş, Dericiler Ve Bağırsakçılar Kooperatifi olduğunu dair gösterir belgeleri teklif zarflarında sunacaklardır.

- C. DIŞ ZARFIN KAPATILMASI

Yukarıda belirtilen belgeler ve iç zarf bir zarfa konularak kapatılacaktır. Bu zarfın üzerine isteklinin adı-soyadı ve açık adresi ve teklifi ne ile ilgili olduğu yazılarak kapatılacaktır. İç zarfta olduğu gibi dış zarfında yapıştırılan yerinin mühürlenip imzalanması gerekmektedir.

İhaleye iştirak edenlere duyurulur.