

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Ankara İli Gölbaşı Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede mahallesi, ada/parsel numarası, kullanım şekli, muhammen bedeli, geçici teminatı yazılı taşınmazlardan 1. sıradaki 2886 sayılı Kanunun 36. maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile diğerleri aynı Kanunun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile peşin bedelle ayrı ayrı mülkiyet satışları yapılacaktır.

1- İhaleler 05/07/2022 Salı günü saat 14.00' da başlayarak Gaziosmanpaşa Mahallesi Sahil Caddesi No: 3 Gölbaşı/ANKARA adresindeki Belediye Hizmet Binasında ENCÜMEN salonunda toplanacak Belediye Encümeni'nce ayrı ayrı yapılacaktır.

2- İhale suretiyle satış yapılacak taşınmazların satış şartnamesi her gün çalışma saatleri içerisinde Gaziosmanpaşa Mahallesi Sahil Caddesi No: 3 Gölbaşı/ANKARA adresindeki Belediyemiz hizmet binasında bulunan Mali Hizmetler Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Servisinde görülebilir.

3- İstekliler, ihaleye girebilmek ihale şartnamesinde isteklilerde aranan şartları sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. İstekliler ihale şartnamesinde istenilen evrakları teklif dosyasında sunacaklardır.

4- İhaleye iştirak edecek olanlar, 1. sıradaki parsel için şartname bedeli olarak 500,00 TL (BeşyüzTürkLirası) ve diğer parseller için ayrı ayrı 250,00 TL. (İkiyüzelliTürkLirası) karşılığında şartname almak zorundadırlar.

5- İhale dosyalarını en geç ihale günü saat 12.00'ye kadar Belediyemiz Genel Evrak Servisine verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek ihale dosyaları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

6- Satış şartnamelerinde belirtilen hususlarla taşınmazlara ait dosyalardaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcılar aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

7- Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilam giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

8- İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise;İta Amiri'nin ONAY'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

9- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışlarda ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ilan olunur.

Sıra No	Mahalle	Ada/Parsel	Kullanım Şekli	Alanı (m ²)	Hisse (m ²)	Muhammen Bedel (TL) (KDV'den Muaf)	Geçici Teminat (TL)
1	Taşpınar	112211/2	Konut Alanı (E=0.30, Hmax=6.50m)	5.376,00	Tam	14.649.600,00	439.488,00
2	Taşpınar	112220/3	Konut Alanı (E=0.30, Hmax=6.50m)	1.334,00	Tam	2.534.600,00	76.038,00
3	Kızılcaşar	112266/9	Konut Alanı (E=0.30, Hmax=6.50m)	1.046,00	Tam	2.248.900,00	67.467,00
4	Kızılcaşar	112807/4	Konut Alanı (E=0.30, Hmax=6.50m)	1.250,00	Tam	2.275.000,00	68.250,00
5	Örencik (Virancık)	115084/13	Konut Alanı (E=0.15, Hmax=6.50m)	2.164,00	Tam	1.731.200,00	51.936,00