

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Eskişehir İli Odunpazarı Belediye Başkanlığından:

1 -İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER:

Adresi: Yenidoğan Mah. Çamkoru Sok. No:4 Odunpazarı /ESKİŞEHİR

Telefon numarası: Tel: 0 222 213 30 30 / 2214

Elektronik posta adresi : opemlakistimlak@odunpazarı.bel.tr

2- İHALE KONUSU:

Mülkiyeti Odunpazarı Belediye Başkanlığına ait olan Sevinç Mahallesi 15568 ada 4 parsel sayılı 1.418,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde kat karşılığı inşaat yapım işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. maddesinin a bendine göre kapalı teklif usulü arttırma suretiyle ihale edilecektir.

İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Arsa Alanı (m ²)	İnşaat Alanı (m ²)
ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	SEVİNÇ	15568	4	1.418,00	1.080,00

3- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI:

İhale, 30/06/2022 tarih Perşembe günü, saat 11:00'de "Yenidoğan, Çamkoru Sk. No:2, Odunpazarı/ESKİŞEHİR" adresindeki, Odunpazarı Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

4- ŞARTNAMENİN ALINACAĞI YER:

İhale dokümanının görülebileceği ve satın alabileceği yer: Odunpazarı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Bürosu (Odunpazarı Belediyesi 44 Nolu Büro)

Dokümanlar Odunpazarı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Bürosundan ücretsiz görülebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur. İhale dokümanı satış bedeli :500,00₺

5- İŞİN NİTELİĞİ, NEVİ VE MİKTARI:

Sevinç Mahallesi 15568 ada 4 parsel üzerinde kat karşılığı konut inşa edilecektir. A ve B blok olmak üzere toplam inşaat alanı 1.080,00m²'dir.

A Blok 264 m² (Zemin kat 132,00m²+1. Kat 132,00m²)

B Blok 816 m² (Zemin kat 408,00m²+1. Kat 408,00m²)

Paylaşım; İhale katılımcısı/isteklisi, yapacağı/yapmayı taahhüt ettiği inşaatın avan projede belirtilen 526 m² bağımsız alanını idaremize bırakmak üzere 10.000,00₺ den aşağı olmamak şartıyla artırım teklifinde bulunacaktır.

İhale şartnamesinin ekinde bulunan bağımsız bölümlerde belirtilen

A Blok: Fırın 2 kat brüt 264 m²

B Blok: İşyeri zemin kat brüt 290 m²

Yüklenici payına düşen toplam 554 m² inşaat alanı

B Blok: Köy Kahvesi zemin kat brüt 118 m²

B Blok: Belediye sosyal donatı alanları (Taziye evi ve çok amaçlı salon) 1. Kat brüt 408 m²

İdaremize bırakılacak toplam 526 m² inşaat alanı

6- TAHMİNİ BEDEL:

İnşaat Yaklaşık Maliyet (Takribi bedel): 4.061.372,80₺+KDV (DÖRTMİLYONALTMIŞBİR BİNÜÇÜZYETMİŞİKİ TÜRK LİRASI SEKSEN KURUŞ)'dir. Mevcut yapımın yıkımı yüklenici tarafından yapılacak olup; yıkım maliyeti bu bedele dahil değildir.

7-İŞİN SÜRESİ:

Mevcut yapının yıkım süresi dahil; yer teslim tarihinden itibaren 300 (üç yüz) takvim günüdür.

8- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTENİLECEK BELGELER:

8.1- Kanuni ikametgâh sahibi olmak,

a) Gerçek kişiler için; Nüfus idaresinden alınacak en geç ihale tarihinden önce 30 gün içinde alınmış ikametgâh belgesinin aslı (e-Devletten de alınabilir),

b) Tüzel kişiler için; Son adresin yayınlandığı Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli sureti, (Ancak Ticaret Sicil Gazetesi Nizamnamesinin 9'uncu maddesinde yer alan hükümler çerçevesinde gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "Aslının Aynıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicil Gazetesi sureti de kabul edilecektir.)

8.2- Gerçek kişinin veya Tüzel kişi yetkilisinin Nüfus Cüzdan Fotokopisi (e-Devletten de alınabilir),

8.3- Geçici teminatın yatırıldığına dair belge veya makbuzu (Geçici teminat; takribi bedelin % 3 olan 122.141,18₺),

Geçici ve kesin teminat olarak şunlar alınır:

a) Tedavüldeki Türk Lirası

b) Bankalar ve Özel Finans Kuramlarını tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. ve 27. maddelerine uygun olarak düzenlenmiş süresiz ve limit içi banka teminat mektupları,

c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler.(Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

8.4- İmza sirküleri:

a) Gerçek kişi olması halinde; noter tasdikli imza sirküleri,

b) Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirküleri,

c) Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri,

8-5- Ticaret ve sanayi odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek:

a) Gerçek kişi olması halinde; ilgisine göre, ticaret ve sanayi odası veya esnaf sanatkâr siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge getirmek, (varsa)

b) Tüzel kişi olması halinde; ticaret ve sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesinin suretini getirmek,

c) Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belgeyi, istekli şirket ise; Şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğundan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek,

d) İsteklinin iş ortaklığı olması halinde 5 maddenin (a) ve (b) bentlerinde yer alan belgelerin her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

8.6- İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

8.7- İsteklilerin ortak girişimi olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir).

8.8-Mesleki ve Teknik Yeterliliğe İlişkin Belgeler

İsteklinin Organizasyon Yapısı Ve Personel Durumuna İlişkin Belgeler

İhaleye katılan isteklilerden aşağıda tip ve sayıları belirtilen teknik personelleri işin başından sonuna kadar şantiye sahası içerisinde istihdam etmesi noter onaylı teknik personel taahhütnamesi ile verilecektir.

(1) Adet İnşaat Mühendisi veya Mimar

8.9- Odunpazarı Belediyesine borcu olmadığına ait belge (İhale günü tarihli borcu yoktur yazısı),

8.10- Her sayfası imzalanmış şartname örneği,

8.11- İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğünü belirtir idareden temin edilecek “Yer Gördü Belgesi”,

8.12- Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.

9-İHALEYE KATILAMAYACAKLAR:

2886 sayılı Kanununun 6.maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa kesin teminatı gelir kaydolunur.

10- TEKLİFLERİN VERİLMESİ:

Teklifler ilanda belirtilen 30.06.2022 Perşembe günü saat 11:00'e kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında komisyon başkanlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilânda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

11- ARTIRIM TEKLİFLERİ:

Teklifler, ihale katılımcısı/istekli, yapacağı/yapmayı taahhüt ettiği inşaatın avan projede belirtilen 526 m² bağımsız alanını idaremize bırakmak üzere 10.000,00₺ den aşağı olmamak şartıyla artırım teklifinde bulunacaktır. İhale en fazla artırımı yapan istekli üzerinde bırakılacaktır.

12- İDARENİN YETKİSİ:

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. (Belediye Encümeni 2886 s. D.İ.K.nun 29. maddesi gereğince, ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.)

İLAN OLUNUR.