

**SINIRLI AYNİ HAK KAPSAMINDA, 19 YIL SÜRELİ GELİR PAYLAŞIMLI 830 kW VE
190 kW GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİM SANTRALİ KURULUM VE 8200 mt
ENERJİ NAKİL HATTI YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR**

Niğde İli Kemerhisar Belediye Başkanlığından:

Aşağıda yeri ve nitelikleri belirtilen 19 Yıl Süreli Gelir Paylaşımli GES 830 kW ve 190 kW Güneş Enerji Üretim Santrali Kurulum ve 8200 mt Enerji Nakil Hattı Yapım İşİ ihale şartnamesinde belirtilen şartlar gereği, Belediyemiz Meclisi'nin 05.11.2021 tarihli ve 130 sayılı Kararı'na istinaden sınırlı ayni hak tesisi kapsamında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi çerçevesinde kapalı teklif usulü ile ihaleye çıkartılmıştır.

İli	: Niğde
İlçesi	: Bor
Beldesi	: Kemerhisar
Mevki	: Tepe Mahallesi
Cinsi	: Arsa
Türü-Miktarı	: 830 kW ve 190 kW Güneş Enerji Üretim Santrali Kurulum ve 8200 mt Enerji Nakil Hattı
Yüzölçümü (m ²)	: 25.055,07 m ²
Ada No Parsel No	: 515 Ada, 386 Parsel
Belediye Meclisi Tarih ve Sayısı	: 05.11.2021 tarih ve 130 sayılı
Muhammen Bedeli	: 19.999.992,49 TL -TL (Bu bedel inşaat maliyetinin toplamıdır.)
Geçici Teminat Miktarı	: (%3): 599.999,77-TL
İhale Tarihi ve Saati	: 27.06.2022 tarih Pazartesi günü, saat 11:00'de

MADDE-1. İdare Adres ve İletişim Bilgileri:

a) Adı	: Kemerhisar Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü
b) Adresi	: Han Mah. Nihat Timur Bulvarı no: 80/1 Bor/NİĞDE
c) Telefon Numarası	: (388) 329 20 63
d) Faks Numarası	: (388) 329 32 86
e) Kep Adresi	: kemerhisarbelediyesi@hs01.kep.tr
f) E-Posta	: fenisleri@kemerhisar.bel.tr

MADDE 2- İhalenin Niteliği, Türü ve Miktarı: Mülkiyeti belediyemize tahsisli Bor ilçemiz Kemerhisar Beldesi Tepe Mahallesi 515 Ada, 386 Parselde kayıtlı bulunan 25.055,07 m² alana sahip taşınmaz üzerine, Belediyemiz Meclisi'nin 05.11.2021 tarihli ve 130 sayılı Kararı'na istinaden 2886 sayılı Devlet İhale kanunu Hükümlerinin sınırlı ayni hak kapsamında, 19 Yıl Süreli Gelir Paylaşımli 830 kW ve 190 kW Güneş Enerji Üretim Santrali Kurulum ve 8200 mt Enerji Nakil Hattı Yapım İşİ, idarenin belirlemiş olduğu % 13 (yüzde onüç) asgari orandan az

olmamak üzere, aylık gelirin idareye bırakılması ve isteklilerin artırımı oranları % 1'den az olmamak koşulu ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği kapalı teklif usulü ile ihale edilecektir. 19 (Ondokuz) yılın geliri isteklinin vermiş olduğu teklifteki oran doğrultusunda aylık olarak paylaşılacaktır.

MADDE 3- İşin Süresi: İşin süresi yer tesliminden itibaren 180 takvim günüdür.

MADDE 4- İhalenin Yapılacağı Yer, Tarih ve Saati:

a) Yapılacağı Yer: Han Mah. Nihat Timur Bulvarı no: 80/1 Bor/NİĞDE, Kemerhisar Belediyesi Encümen Toplantı Salonu

b) Tarihi ve Saati: 27.06.2022 Pazartesi günü, saat 11:00'de

MADDE 5- İhaleye Katılım Koşulları: İhaleye katılım koşulları, isteklilerde aranacak teknik ve mali bilgileri de içeren ihale dosyası Han Mah. Nihat Timur Bulvarı no:80/1 Bor İlçesi Kemerhisar Beldesi/NİĞDE Kemerhisar Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğünden görülebilir ve aynı adresten 10.000,00 TL. (On Bin Türk Lirası) ödenerek temin edilebilir.

MADDE 6- Teklif Tesliminin Son Tarih ve Saati: Tekliflerin son verilme tarihi 27 Haziran 2022 Pazartesi günü ve Saat 11:00'dir. Teklifler 27 Haziran 2022 Pazartesi günü ve Saat 11:00'de ve Han Mah. Nihat Timur Bulvarı no:80/1 Bor İlçesi Kemerhisar Beldesi /NİĞDE Kemerhisar Belediyesi adresinde Encümen Toplantı Salonunda yapılacak oturumda açılacaktır.

MADDE 7- İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri:

7.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri yeterlik başvuruları kapsamında sunmaları gerekir:

a) Kanuni ikametgâh belgesi. (her ortak için ayrı ayrı verilecektir.)

b) Türkiye'de Tebligat için adres beyanı. (her ortak için ayrı ayrı verilecektir.)

c) Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi.

d) Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge.

e) Tüzel Kişi olması halinde tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi odasından veya idare merkezinin bulunduğu yerdeki mahkemeden veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.

f) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (d) ve (e) deki esaslara göre temin edecekleri belge.

g) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri;

1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.

2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

3. Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

h) Geçici Teminat Mektubu veya Teminat Sayılan diğer belgeler.

i) İsteklinin ortak girişim olması halinde, Şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtası ile imzalayacaklardır.)

j) Şartname ekinde yer alan standart forma uygun teklif mektubu.

k) Vergi borcu bulunmadığına dair ilgili Vergi Dairesinden, ihale tarihinden önce alınmış belge.

l) Sosyal Güvenlik Kurumu prim borcu bulunmadığına dair ilgili Sosyal Güvenlik Kurumu Müdürlüğünden, ihale tarihinden önce alınmış belge.

m) İsteklinin, 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı bulunmadıklarına dair beyanname.

n) İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair teklif sahibinin ekli örneğe uygun beyannamesi.

o) İhale dosyasının idareden satın alındığına dair makbuzun aslı.

İstekliler yukarıda belirtilen belgeler ile birlikte ihale şartnamesinin ekindeki örneğine uygun hazırlayacakları tekliflerini içeren iç zarfın da yer aldığı dış zarflarını kapatacak açma yeri imzalanacak veya kaşelenecektir. Ön yüzüne “Kemerhisar Belediyesi İhale Komisyonu Başkanlığına” yazılacaktır. Yine aynı zarfın üzerine isteklinin tebligat adresi ve ticari unvanı yazılı olacaktır. Zarf ihale saatine kadar sıra numaralı alındı karşılığında ihale komisyonu başkanlığına teslim edilecektir.

8- İhale ve sözleşmeye ait bütün vergi, resim, harç, ulaşım, nakliye, sözleşme ve ihale dokümanında belirtilen her türlü giderler yükleniciye aittir.

9.- Telefonla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelen gecikmeler kabul edilmeyecektir.

10- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale şartnamesinde istenilen hususları yerine getirmeleri gerekmektedir.

11- İş bu ihaleye ait ihale dokümanı, Yazı İşleri Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz görülebilir. İştirak edecekler 10.000,00 TL. (On Bin Türk Lirası) karşılığında idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

12- Belediyemiz Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.