

**TAŞINMAZLAR ÜZERİNE KAT KARŞILIĞI OTO GALERİ VE SANAYİ  
DÜKKÂNLARI İNŞA EDİLMESİ İŞİ İHALE EDİLECEKTİR**

**Tokat İli Turhal Belediye Başkanlığından:**

1- İdarenin

- a) Adı : Turhal Belediye Başkanlığı  
b) Adresi : Celal Mah. Cumhuriyet Cad. No: 1 60300 Turhal - TOKAT  
c) Telefon - Faks Numarası : 356 275 1031/214 - 356 276 1156

2- A- Mülkiyeti Turhal Belediye Başkanlığına ait olan Pazar Mahallesi, 195 ada 149 ve 151 parsel numaralı taşınmazlar üzerine kat karşılığı Oto Galerisi ve Sanayi dükkanları inşa edilmesi işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacak olan bağımsız bölümlerinin tamamının yükleniciye bırakılmasına karşılık belirlenen K.D.V. Dahil 10.0000,00 TL muhammen bedelin artırımı suretiyle ihale edilecektir. Geçici Teminat: 300.000,00 TL dir.

İLİ	İLÇESİ	BÖLGE	ADA	PARSEL	TOPLAM ARSA ALANI (m <sup>2</sup> )	TOPLAM İNŞAAT ALANI BRÜT (m <sup>2</sup> )
TOKAT	TURHAL	PAZAR MAHALLESİ	195	149	1.346,78	950
TOKAT	TURHAL	PAZAR MAHALLESİ	195	151	3.644,30	2.109

B- Aşağıda bilgileri yazılı taşınmazlar Turhal Belediyesince 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi gereğince açık teklif (artırma) usulü ile satış ihalesine çıkarılacaktır.

MAHALLE	ADA	PAR	NİTELİĞİ	KAT/ YÜZÖLÇÜMÜ	B. BÖL. NO	MUHAMMEN BEDEL (KDV DAHİL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
YEŞİLİRMAK	70	5	ARSA	700,00		1.750.000,00	52.500,00
YEŞİLİRMAK	70	6	ARSA	600,00		1.500.000,00	45.000,00
YEŞİLİRMAK	70	7	ARSA	650,64		1.626.600,00	48.798,00
RAY	541	202	ÇAYIR	6.476,28		1.500.000,00	45.000,00
KAYACIK	1378	3	MESKEN	D BLOK 8	33	1.115.000,00	33.450,00
MÜFTÜ	1186	4	RESTAURANT	ZEMİN+1	7	12.500.000,00	375.000,00
MÜFTÜ	304	50	İŞYERİ	ZEMİN	6	375.000,00	11.250,00
OSMAN GAZİ	71	36	DÜKKÂN	ZEMİN	52	500.000,00	15.000,00
OSMAN GAZİ	71	36	DÜKKÂN	ZEMİN	53	500.000,00	15.000,00
OSMAN GAZİ	71	36	DÜKKÂN	ZEMİN	55	500.000,00	15.000,00
OSMAN GAZİ	71	36	DÜKKÂN	ZEMİN	88	800.000,00	24.000,00
OSMAN GAZİ	71	36	BÜRO	1.KAT	95, 96, 97	2.000.000,00	60.000,00
OSMAN GAZİ	71	36	BÜRO	1.KAT	110	180.000,00	5.400,00
OSMAN GAZİ	71	36	BÜRO	2.KAT	136	160.000,00	4.800,00

OSMAN GAZİ	71	36	BÜRO	2.KAT	141	170.000,00	5.100,00
OSMAN GAZİ	71	36	BÜRO	2.KAT	142	170.000,00	5.100,00
OSMAN GAZİ	71	36	BÜRO	2.KAT	164	180.000,00	5.400,00
OSMAN GAZİ	71	36	BÜRO	3.KAT	175	150.000,00	4.500,00
OSMAN GAZİ	71	36	BÜRO	3.KAT	176	150.000,00	4.500,00
OSMAN GAZİ	71	36	BÜRO	3.KAT	177	150.000,00	4.500,00
OSMAN GAZİ	71	36	BÜRO	3.KAT	179	140.000,00	4.200,00
OSMAN GAZİ	71	36	BÜRO	3.KAT	180	150.000,00	4.500,00
OSMAN GAZİ	71	36	BÜRO	3.KAT	181	150.000,00	4.500,00
OSMAN GAZİ	71	36	BÜRO	3.KAT	182	150.000,00	4.500,00
OSMAN GAZİ	71	36	BÜRO	3.KAT	183	160.000,00	4.800,00
OSMAN GAZİ	71	36	BÜRO	3.KAT	184	160.000,00	4.800,00
OSMAN GAZİ	71	36	BÜRO	3.KAT	190	160.000,00	4.800,00
OSMAN GAZİ	71	36	BÜRO	3.KAT	191	160.000,00	4.800,00
OSMAN GAZİ	71	36	BÜRO	3.KAT	194	160.000,00	4.800,00
OSMAN GAZİ	71	36	BÜRO	3.KAT	195	160.000,00	4.800,00

a) İhalenin Yapılacağı Yer : Turhal Belediyesi Encümen Toplantı Odası

b) Tarihi ve Saati : 30.06.2022 - 10.00

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI: İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişi veya kişilerin aşağıdaki belgeleri vermesi ve geçici teminatı yatırması gerekir.

A. İkametgâh belgesi.

B. Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, nüfus cüzdan fot., tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri.

C.1. Özel hukuk tüzel kişileri için, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi.

C.2. Gerçek kişiler için varsa ticaret veya sanayi odası veya esnaf ve sanatkârlar odası siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge.

C.3. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birine ait C/1 ve C/2 bentlerinde belirtilen esaslara göre temin edilecek belgeler.

D. Noter tasdikli imza sirküleri.

D.1. Gerçek kişi olması halinde, imza beyannameleri.

D.2. Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletname ile imza sirküleri.

D.3. Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin D/1 ve D/2 bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler.

E. İsteklinin şirket olması halinde şirket tüzüğü ile şirket ortaklarını ve bunların hisse oranlarını ve görevlerini belirten belge,

F. İstekliler adına vekâleten ihaleye katılma söz konusu ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin ihalenin yapıldığı yıla ait noter tasdikli vekâletnameleri ve noter tasdikli imza sirküleri.

G. İhale şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.

H. İşe ait geçici teminat yatırıldığını gösteren makbuz.

I. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun olarak hazırlanmış noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi.

J. Kat karşılığı Oto Galeri ve Sanayi dükkânları ihalesi için İsteklinin vergi borcu olmadığına dair vergi dairesinden ihalenin yapılacağı yılda alınmış belge.

K. Kat karşılığı Oto Galeri ve Sanayi dükkânları ihalesi için İsteklinin prim borcu olmadığına dair SGK'dan ihalenin yapılacağı yılda alınmış belge.

L. Kat karşılığı Oto Galeri ve Sanayi dükkânları ihalesi için İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğünü belirtir idareden temin edilecek "Yer Gördü Belgesi"

M. Belediye Borcu Yoktur Belgesi.

N. İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair beyanname.

O. Türkiye'de tebligat için adres beyanı.

4- İhaleden doğacak kanuni kesintiler, İlan bedeli, tellallık harcı, damga vergisi ve diğer harçlar müşteriye aittir.

5- Telefonla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelen gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale şartnamesinde istenilen hususları yerine getirmeleri gerekmektedir.

7- İhaleye girmek isteyen istekliler taşınmazların muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Kanunun 25. maddesi uyarınca en az % 3 tutarında geçici teminatı nakit veya limit dahili banka teminat mektubu olarak ihale saatine kadar belediyeye yatırılacaktır.

8- Satış İhalesine ait dosya Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden mesai saatleri içerisinde 250,00 TL bedel ile temin edilecektir.

9- Pazar Mahallesi, 195 ada 149 ve 151 parsel numaralı taşınmazlar üzerine kat karşılığı Oto Galeri ve Sanayi dükkânları yapım işi dosyası Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden 3.000,00 (üçbin) TL. bedel ödenerek alınabilecektir. (İhale dosyası istekli veya isteklinin vekillerine verilir.)

10- İhale dosyaları en geç 29.06.2022 tarihi saat 17:00 kadar belediyemiz mali hizmetler müdürlüğüne teslim edilecektir.

11- Belediyemiz Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.