

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

İzmir İli Buca Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar, Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi hükümleri doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesinin "a" bendine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile satışı yapılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

Taşınmaz Bilgileri	Taşınmaz-1	Taşınmaz-2	Taşınmaz-3
İl / İlçe / Mahalle	İzmir / Buca / Zafer Tapu Mahallesi: Kuruçeşme	İzmir / Buca / İzkent Tapu Mahallesi: Tınaztepe	İzmir / Buca / Aydoğdu Tapu Mahallesi: Tınaztepe
Pafta / Ada / Parsel	L18A15C4A Pafta 20298 Ada / 3 Parsel	22N-3B Pafta 313 Ada / 6 Parsel	22O-1C Pafta 7587 Ada / 4 Parsel
Adres	Atatürk Caddesi No:190	1309 Sokak No:10	1202 Sokak No:11
Alanı	6.000,00m ²	4.360,00m ²	4.624,00m ²
İmar Durumu	Konut Dışı Kentsel Çalışma ve UA, E:0,60, Hmax= 9,50m	SU Koşullu, E:1,40, Hmax= 15,80m	Ticaret, E:1,00
Fiili Durumu	Taşınmaz ilan tarihi itibari ile boştur. (TEK Kurumu lehine 3,53m ² 'lik yerde irtifak hakkı bulunmaktadır.)	Taşınmaz ilan tarihi itibari ile boştur.	Taşınmaz ilan tarihi itibari ile boştur.
Muhammen Bedel	21.300.000,00TL	20.928.000,00TL	16.646.400,00TL
Geçici Teminatı	639.000,00TL	627.840,00TL	499.392,00TL
İhale Tarihi ve Saati	21.06.2022 Salı günü Saat 15.15	21.06.2022 Salı günü saat 15.45	21.06.2022 Salı günü saat 16.15

İhale Dosyasının Görüleceği Yer	İhale dosyası, son temin edileceği tarih ve saate kadar, mesai saatleri içerisinde Emlak İstimlak Müdürlüğünde görülebilir. (Menderes Cad. No:85, Buca Belediyesi Hizmet Binası, Kat:6, Oda: 602 Buca İZMİR)
İhale Dosyası Satış Bedeli	200,00TL (İki yüz Türk Lirası)
İhale Dosyasının Temin Edileceği Adres:	Emlak İstimlak Müdürlüğü (Menderes Cad. No:85, Buca Belediyesi Hizmet Binası, Kat:6, Oda: 602 Buca İZMİR)
İhale Dosyasının Temin Edileceği Son Tarih:	21.06.2022 / Saat 11:00
İhale İçin Son Evrak Verme Tarihi ve Saati	21.06.2022 / Saat 12:00
İhale İçin Evrak Teslim Adresi	Emlak İstimlak Müdürlüğü (Menderes Cad. No:85, Buca Belediyesi Hizmet Binası, Kat:6, Oda: 602 Buca İZMİR)
İhale Salonu Adresi (Dış ve İç Zarfların Açılacağı Yer)	Buca Belediyesi Meclis Salonu (Menderes Cad. No:85, Buca Belediyesi Hizmet Binası, Kat:2 Buca İZMİR)

İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN:

1. İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için; ihaleye ait Şartnamede belirtilen belgeleri ve hazırlayacakları tekliflerini, ihale son evrak verme tarih ve saatine kadar Emlak İstimlak Müdürlüğüne (Menderes Cad. No:85, Buca Belediyesi Hizmet Binası, Kat:6, Oda: 602 Buca İZMİR) teslim etmesi veya posta yoluyla ulaştırması gerekmektedir. Postada oluşacak gecikmelerden İdare sorumlu değildir.

2. Bu ihaleye gerçek ve tüzel kişi veya bunların oluşturdukları ortak girişimler teklif verebilecektir.

3. Bu işin ihalesine katılmak üzere İstekli kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekâleten sadece tek bir başvuruda bulunabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır.

İHALE İÇİN İSTENEN BELGELER:

1. Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ekinde verilen tüm belgelerin (Ek-6 hariç) doldurulup imzalanmış nüshalarını,

2. Teminat mektubunu (ya da Madde-4'de açıklanan teminat olarak kabul edilebilecek değerleri),

3. İhale dokümanının alındığını gösterir makbuz,

4. Ayrıca aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

a. Gerçek kişi olması halinde

i. Tebligat için adres beyanı gösteren belge (Ek-4),

ii. Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası yazılı olan nüfus cüzdanı fotokopisi

iii. Noter tasdikli imza beyannamesi,

iv. Vekâleten ihaleye iştirak edeceklerde noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait noter tasdikli imza beyannamesi,

b. Tüzel kişi olması halinde

i. İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

ii. Kayıtlı olduğu vergi dairesi kaydı

iii. Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri,

iv. Vekâleten ihaleye iştirak edeceklerden noter tasdikli vekaletname ve vekile ait noter onaylı imza beyannamesi,

v. Vakıflardan, odalardan, federasyonlardan, kooperatiflerden veya konfederasyonlardan ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,

vi. Derneklerde, ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

vii. Derneklerden, dernek tüzüğünün noter tasdikli sureti,

c. Ortak girişim olması halinde

i. Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,

ii. Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için bu maddedeki (A) ve (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir.

İstenen belgelerden Teklif Mektubu İç Zarf'a diğer tüm belgeler Dış Zarf'a konulacaktır.

• 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve şartnamede açıklanan biçimde teklifte bulunulması gerekmektedir. İhale teklif dosyası İdareye teslim edildikten sonra dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar değerlendirilmeye alınmayacaktır.

• İşbu ilan metni, mevzuat gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermektedir.

• Değerlendirmeye alınan İsteklilerin başvuru dosyaları iade edilmeyecek olup, ihale üzerinde kalmayan İsteklilerin geçici teminatları iade edilecektir.

• İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.