

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Kırklareli İli Pınarhisar Belediye Başkanlığından:

1- Tamamı birleştirilerek blok olarak satış ihalesi yapılacak olan taşınmazlar; Mülkiyeti Pınarhisar Belediye Başkanlığına ait Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Dere Mahallesi, 182 ada, 1 parsel üzerindeki, işyeri nitelikli; 10/666 arsa pay oranlı zemin 1, zemin 3, zemin 4, bodrum + zemin 09, bodrum + zemin 10, bodrum + zemin 11, 23/666 arsa pay oranlı kat 1/12, 34/666 arsa pay oranlı kat 1/13, 34/666 arsa pay oranlı kat 1/14, 44/666 arsa pay oranlı kat 1/15, otel nitelikli; 135/666 arsa pay oranlı kat 2/16, kat 3/17 ve kat 4/18 bağımsız bölümlerden oluşmaktadır.

#### PINARHISAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA AİT BLOK OLARAK SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	BAĞIMSIZ BÖLÜM	ARSA PAY ORANI	KULLANIM ŞEKLİ	KULLANIM ALANI (m <sup>2</sup> )	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	KESİN TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	DERE	182	1	ZEMİN 1	10/666	İŞYERİ	20	492.500,00 TL	162.000,00 TL (Yüzaltmış ikibin Türk Lirası)	324.000,00 TL (Üçyüzirmi dörtbin Türk Lirası)	23.06.2022	14:30
2	DERE	182	1	ZEMİN 3	10/666	İŞYERİ	20	492.500,00 TL				
3	DERE	182	1	ZEMİN 4	10/666	İŞYERİ	20	492.500,00 TL				
4	DERE	182	1	BODRUM +ZEMİN 09	10/666	İŞYERİ	43	442.500,00 TL				
5	DERE	182	1	BODRUM + ZEMİN 10	10/666	İŞYERİ	43	442.500,00 TL				
6	DERE	182	1	BODRUM + ZEMİN 11	10/666	İŞYERİ	43	442.500,00 TL				
7	DERE	182	1	KAT 1/12	23/666	İŞYERİ	38	212.500,00 TL				
8	DERE	182	1	KAT 1/13	34/666	İŞYERİ	57	272.500,00 TL				
9	DERE	182	1	KAT 1/14	34/666	İŞYERİ	65	292.500,00 TL				
10	DERE	182	1	KAT 1/15	44/666	İŞYERİ	104	342.500,00 TL				
11	DERE	182	1	KAT 2/16	135/666	OTEL	370	595.000,00 TL				
12	DERE	182	1	KAT 3/17	135/666	OTEL	370	492.500,00 TL				
13	DERE	182	1	KAT4/18	135/666	OTEL	370	387.500,00 TL				
TOPLAM MUHAMMEN BEDEL								5.400.000,00 (Beşmilyondörtüzbün Türk Lirası)				

2- Yukarıdaki tabloda özellikleri belirtilen 13 adet taşınmaz tamamı birleştirilerek blok olarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35-a maddesine göre kapalı teklif usulü ile 23.06.2022 Perşembe günü saat 14:30'da Pınarhisar Belediye Encümen Toplantı Salonunda yapılacak ihale ile satılacaktır.

3- Taşınmaz mal satış şartnamesi Pınarhisar Belediyesi, Yazı İşleri Müdürlüğü'nden görülebilir ve 100,00-TL (YüzTürkLirası) ücret karşılığında satın alınabilir.

#### 4- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

a) İstekliler söz konusu taşınmazların satış ihalesine katılabilmek için geçici teminat bedelini yatırdığına dair makbuz veya Geçici Teminat Mektubunu ibraz edecektir.

b) İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır ve şartları da kabul etmiş sayılır.

c) Gerçek Kişiler için, Nüfus cüzdanı sureti, İkametgâh Belgesi

d) Gerçek ve/veya tüzel kişinin Pınarhisar Belediye Başkanlığına borcu bulunmadığına dair yazı (Belediyeden temin edilecektir)

e) 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılmaktan yasaklı bulunmadığına dair beyan (Şartname ekinde yer alan EK 1)

f) T.C. vatandaşı olmak, Türkiye’de tebligat için adres göstermesi, Noterden tasdikli imza beyannamesi (Gerçek kişiler için)

g) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdaki ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge, şirket ana sözleşmesi ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası,

h) İsteklinin şirket olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

i) Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri

j) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi

k) Şirket ya da şahıslardan istenen belgelerin asıl olması gerekmektedir

l) Ülkemizde yabancıların mülk edinmesi konusunda yasal mevzuat dahilinde herhangi bir engelleyici hüküm bulunmaması koşullarında T.C. uyruğunda olmayan yabancıların ihaleye iştirak etmesi halinde verecekleri her türlü teminatlarda (geçici, vs. gibi) yerli bankalar veya özel finans kurumlarının kontrgarantisini (Counter guarantee) istenecektir. Ayrıca bu yabancı istekliler idareye sunacakları her türlü belgeleri, yeminli tercüman bürolarında Türkçe’ye çevirmek zorundadır

m) İhale dosyasını idareden satın aldığına dair (şartname bedeli) makbuzu

n) Taşınmazların satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak 23.06.2022 tarihinde Perşembe günü saat 12.30’a kadar Pınarhisar Belediyesi, Yazı İşleri Müdürlüğü’ne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir. Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda, oluşacak gecikmeden belediyemiz sorumlu tutulamaz. Telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresinin saat ayarı esastır.

5- Taşınmazın satış bedeli, ihale onayının alıcıya tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde peşin olarak tahsil edilecektir.

6- İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harç masrafları, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

7- Taşınmazların satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak 23.06.2022 tarihinde Perşembe günü saat 12.30’a kadar Pınarhisar Belediyesi, Yazı İşleri Müdürlüğü’ne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir.

8- İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İlan olunur.