

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Amasya Belediye Başkanlığından:

1- Mülkiyeti Belediyemize ait Amasya merkez Hızırpaşa , Kirazlıdere, İhsaniye, Yazı Bağları , Gökmedrese,Koza mahallelerinde Belediyemiz adına kayıtlı aşağıda mahalle, ada, parsel, m²'si, cinsi/niteliği ve imar durumları belirtilen gayrimenkuller ile Amasya merkez Gümüşlü mahallesi ada 1309, parsel 1'de Belediyemiz adına kayıtlı 556,00 m² miktarındaki gayrimenkul üzerinde kat mülkiyeti kurulmuş aşağıda bulunduğu kat, bağımsız bölüm no, arsa payı, işyeri m²'si ve cinsi/niteliği belirtilen Dükkanların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi uyarınca açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

2-Aşağıdaki Gayrimenkullerin:

Mahallesi	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Niteliği	İmar Durumu
Hızırpaşa	2040/11	235,51	Arsa	BL-4 Kat
Hızırpaşa	2040/12	62,43	Arsa	BL-4 Kat
Kirazlıdere	1447/1	420,00 (348,07 m ²)	Arsa	A-4 Kat
Kirazlıdere	1208/23	366,44	Arsa	A-4 Kat
Kirazlıdere	1208/24	246,69	Arsa	A-4 Kat
Kirazlıdere	1439/5	1355,71	Arsa	A-4 Kat
Kirazlıdere	1587/6	576,50	Arsa	A-4 Kat
İhsaniye	1842/6	263,75	Arsa	B-3
Yazıbağları	341/15	511,36	Arsa	Plan Dışı
Gökmedrese	306/240	597,55	Arsa	Yençok 5 kat E:1.75
Gökmedrese	1609/11	459,95	Arsa	A-5 Kat
Koza	971/9	13.597,21	Arsa	Yençok 4 kat E:1.20

Gümüşlü Mahallesi ada 1309 parsel 1 üzerinde bulunan Dükkanların:

Sıra no	Bulunduğu Kat	Bağ. Böl. No	Arsa Payı	Yüzölçümü (m ²)	Bağ. Bölüm m ² 'si	Niteliği
1	Zemin kat	3	340/2400	556,00	80.00 m ²	Ranza Katlı Dükkan
2	Zemin kat	5	340/2400	556,00	46.00 m ²	Dükkan
3	Zemin kat	6	340/2400	556,00	45.00 m ²	Dükkan
4	Zemin kat	7	299/2400	556,00	48.00 m ²	Dükkan

2- İş bu ihaleye ait şartname ve ekleri Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden mesai saatleri içerisinde ücretsiz görülür ve temin edilir.

Ayrıca şartname Belediyemiz amasya@amasya.bel.tr Internet adresinde görülebilir.

3-AÇIK ARTIRMA İHALESİ:

Belediye Adına kayıtlı Arsalar :

Mahallesi	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Niteliği	İhale Günü	İhale Saati
Hızırpaşa	2040/11	235,51	Arsa	21.06.2022	13:30
Hızırpaşa	2040/12	62,43	Arsa	21.06.2022	13:40
Kirazlıdere	1447/1	420,00 (348,07 m ²)	Arsa	21.06.2022	13:50
Kirazlıdere	1208/23	366,44	Arsa	21.06.2022	14:00
Kirazlıdere	1208/24	246,69	Arsa	21.06.2022	14:10
Kirazlıdere	1439/5	1355,71	Arsa	21.06.2022	14:20
Kirazlıdere	1587/6	576,50	Arsa	21.06.2022	14:30
İhsaniye	1842/6	263,75	Arsa	21.06.2022	14:40
Yazıbağları	341/15	511,36	Arsa	21.06.2022	14:50
Gökmedrese	306/240	597,55	Arsa	21.06.2022	15:00
Gökmedrese	1609/11	459,95	Arsa	21.06.2022	15:10
Koza	971/9	13.597,21	Arsa	21.06.2022	15:20

Gümlü Mahallesi 1309 ada 1 parselde kayıtlı Dükkanların:

Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Arsa Payı	Bağımsız Böl. M2 si	İhale Günü	İhale Saati
Zemin Kat	3 Nolu	340/2400	80 ,00 m2	21.06.2022	15:30
Zemin Kat	5 Nolu	340/2400	46,00 m2	21.06.2022	15:40
Zemin Kat	6 Nolu	340/2400	45,00 m2	21.06.2022	15:50
Zemin Kat	7 Nolu	299/2400	48 ,00 m2	21.06.2022	16:00

İhale Belediye Hizmet Binasındaki Belediye Encümeni huzurunda toplantı salonunda yapılacaktır.

4-İhaleye girebilmek için isteklilerin aşağıda tahmin edilen tahmini bedel üzerinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 25.maddesi uyarınca her gayrimenkul için en az % 3 tutarında geçici teminatı ihale tarihinden 2 saat öncesinden yatırmak zorundadırlar. Kesin teminat ihale bedeli üzerinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 54.maddesindeki orana göre tespit edilir. Kesin teminat borç bitene kadar iade edilemez.

Satılacak olan Dükkanların bulunduğu kat, bağımsız bölüm no, arsa payı, cinsi/niteligi ve arsaların mahalle, ada, parsel, m2'si tahmin edilen bedelleri ve geçici teminatları aşağıda belirtilmiştir.

Mahallesi	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m2)	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat(TL)
Hızırpaşa	2040/11	235,51	BL-4 Kat	412.412,50	12.365,00
Hızırpaşa	2040/12	62,43	BL-4 Kat	109.252,50	3.278,00
Kirazlıdere	1447/1	420,00 (348,07 m2)	A-4 Kat	609.122,50	18.274,00
Kirazlıdere	1208/23	366,44	A-4 Kat	641.270,00	19.239,00
Kirazlıdere	1208/24	246,69	A-4 Kat	394.704,00	11.842,00
Kirazlıdere	1439/5	1355,71	A-4 Kat	2.711.420,00	81.343,00
Kirazlıdere	1587/6	576,50	A-4 Kat	1.297.125,00	38.914,00
İhsaniye	1842/6	263,75	B-3	395.625,00	11.869,00
Yazbağları	341/15	511,36	Plan Dışı	511.360,00	15.341,00
Gökmedrese	306/240	597,55	Yençok 5 kat E:1.75	2.987.750,00	89.633,00
Gökmedrese	1609/11	459,95	A-5 Kat	1.839.800,00	55.194,00
Koza	971/9	13.597,21	Yençok 4 kat E:1.20	33.993.025,00	1.019.791,00

Gümlü Mahallesi 1309 ada 1 parselde kayıtlı Dükkanların:

Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Arsa Payı	Bağımsız Böl. M2 si	Tahmini Bedel(TL)	Geçici Teminat(TL)
Zemin Kat	3 Nolu	340/2400	80 ,00 m2	6.000.000,00	180.000,00
Zemin Kat	5 Nolu	340/2400	46,00 m2	3.335.000,00	100.050,00
Zemin Kat	6 Nolu	340/2400	45,00 m2	3.262.500,00	97.875,00
Zemin Kat	7 Nolu	299/2400	48 ,00 m2	3.360.000,00	100.800,00

Gayrimenkul satış ihalesi üzerinde kalanlar ihalenin kesinleştiğini kendilerine tebliğinden itibaren (Tebliğ günü dahil) 15 gün içerisinde ihale bedelinin (KDV DAHİL) % 50'sini peşin olarak Belediyemize yatıracaklardır. Peşinatı zamanında yatırmayanlar hiçbir hak talep edemezler. Geçici teminatları irad kaydedilir. Bedelin geri kalan kısmı yukarıda belirtilen % 50 peşinatın son yatırma gününden itibaren 30. günde başlamak üzere 3 eşit taksitte her ay Belediyemiz Gelir Müdürlüğü'nün Tahsilat servisine yatıracaklardır. Taksitler süresinde ödenmediği takdirde her ay için % 4 gecikme bedeli uygulanır.

5- İhaleye girecekler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5. ve 6 maddelerdeki yazılı şartları taşımaları gerekir. Ayrıca:

a- Gerçek Kişi İse;

- Kanuni İkametgah.
- Geçici Teminat.
- Vukuatlı Nüfus Kayıt Örneği.
- Vekaleten gireceklerin Noterden düzenlenmiş Vekaletname örneği.

b-Tüzel Kişi İse

- Ticaret Sicil Belgesi (Bağlı Bulunduğu odadan)
- Tüzel Kişiliği temsil ve ilzama yetkili olduğuna dair yetki belgesi,
- Geçici Teminat

6- İhaleye katılacaklar satışı yapılacak gayrimenkuller için ayrı ayrı teklif vermesi gerekmektedir. İhale üzerinde kalmayanlar geçici teminatlarını geri alabilirler. Geçici Teminatları yeterli miktarda ise diğer gayrimenkullerin ihalesine katılıp, pey sürebilirler.