

SPOR KULÜBÜ TESİSİ VE RESTORAN KAFELER 6 (ALTI) YIL SÜRELİ KİRAYA VERİLECEKTİR

Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

1- Mülkiyeti Aydın Büyükşehir Belediyesine ait olan, aşağıdaki listede adres ve nitelikleri belirtilen taşınmazların 6 yıl süreliğine, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile kira ihalesi yapılacaktır.

2- İhale 25.05.2022 tarihinde saat:12:00 da başlayacak ve istekliler ihale sırasına göre içeri alınacaktır. İhale Güzelhisar Mahallesi İstiklal Caddesi No: 4 adresindeki Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası 6. katındaki Encümen Toplantı Salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.

3- İhaleye katılacak olan;

Gerçek Kişiler;

3.1-Büyükşehir Belediyesine borcu bulunmadığına dair yazı,

3.2-Nüfus cüzdan fotokopisi,

3.3-Vekâleten katılacaklar vekâletname aslı ve noter tasdikli örneği,

3.4-İkametgâh ilmühaberi,

3.5-İletişim bilgileri beyanı,

3.6-İhale dokümanının satın alındığına dair belge,

3.7-%3 geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair dekont,

3.8-İhale tarihinden önce alınmış ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi,

3.9-En az 3 yıldan beri eşdeğer bir yeri işlettiğine dair belge veya franchise belgesine sahip olmak,

3.10-Kafe ya da Restoran ya da Pastane işletmesi için Türkiye genelinde aynı isim adı altında en az 3 Şubesi (franchising franchise) olan firma ile anlaşması olup, yaptığı sözleşmeyi kanıtlayıcı belge ya da işletiyor olduğunu ya da sahibi olduğunu kanıtlayıcı belge,

3.11-Son 2 (İki) yıla ait ciro ortalamasının 2.000.000,00-TL'nin (İkimilyon TL) altına düşmediğine dair bilgileri teyit eden yeminli mali müşavir ya da vergi dairesi onaylı bilanço ve gelir tablosunu (hesap dönemine ait bilançonun kurumlar vergisi beyanname zamanının gelmemesi nedeniyle kesinleşmediği durumlarda, yılın son dönemine ait geçici vergi beyannamesi ile eki olan gelir tablosunu) gösterir belge,

3.12-Türkiye Tenis Federasyonu tarafından verilmiş Kulüp Tescil belgesi,

3.13-İsteklinin, Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin; yine gerçek ve tüzel kişiler için istenilen belgelere haiz olmaları gerekmekte ve bu esaslara göre temin edecekleri belgeleri;

Tüzel Kişiler;

3.14-Büyükşehir Belediyesine borcu bulunmadığına dair yazı,

3.15-Kuruluş sözleşmesinin aslı,

3.16-Yönetim Kurulu imza sirküleri,

3.17-Adres ve iletişim bilgileri beyanı,

3.18-Vergi levhası,

3.19-Oda sicil kayıt belgesi,

3.20-İhale dokümanının satın alındığına dair belge,

3.21-% 3 geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair dekont,

3.22-Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi veya vekâletname aslının noter tasdikli örneğini,

3.23-İhale tarihinden önce alınmış ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi,

3.24-En az 3 yıldan beri eşdeğer bir yeri işlettiğine dair belge veya franchise belgesine sahip olmak,

3.25-Kafe ya da Restoran ya da Pastane işletmesi için Türkiye genelinde aynı isim adı altında en az 3 Şubesi (franchising franchise) olan firma ile anlaşması olup, yaptığı sözleşmeyi kanıtlayıcı belge ya da işletiyor olduğunu ya da sahibi olduğunu kanıtlayıcı belge,

3.26-Son 2 (İki) yıla ait ciro ortalamasının 2.000.000,00-TL'nin (İkimilyon TL) altına düşmediğine dair bilgileri teyit eden yeminli mali müşavir ya da vergi dairesi onaylı bilanço ve gelir tablosunu (hesap dönemine ait bilançonun kurumlar vergisi beyanname zamanının gelmemesi nedeniyle kesinleşmediği durumlarda, yılın son dönemine ait geçici vergi beyannamesi ile eki olan gelir tablosunu) gösterir belge,

3.27-Türkiye Tenis Federasyonu tarafından verilmiş Kulüp Tescil belgesi,

3.28-İsteklinin, Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin; yine gerçek ve tüzel kişiler için istenilen belgelere haiz olmaları gerekmekte ve bu esaslara göre temin edecekleri belgelere;

İhale günü ihalelerin başlangıç saati olan saat: 12:00'a kadar, Güzelhisar Mahallesi İstiklal Caddesi No: 4 adresinde bulunan Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının 6. katındaki Encümen toplantı salonunda, İhale Komisyon Başkanlığına eksiksiz olarak teslim etmeleri gerekmektedir.

Aşağıdaki İlan tablosunun 1, 2 ve 3'üncü sıra numaralarında belirtilen Restoran Kafe taşınmazları ile ilgili isteklilerin, ilan metninin 3'üncü maddesinin 12 ve 27. bentleri haricindeki belgelere;

Yine İlan tablosunun 4'üncü sıra numarasında belirtilen Spor Kulübü Tesisi ile ilgili isteklilerin, ilan metninin 3'üncü maddesinin 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 27. bentlerindeki belgelere haiz olmaları gerekmektedir.

4- İstekliler, aşağıdaki listede belirtilen ihalelere ilişkin şartname ve eklerini Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No: 40 adresindeki Hizmet Binasının 3.katındaki Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü'nde mesai saatleri içinde bedelsiz görebilir veya 250,00 TL karşılığı temin edebilirler. İhaleye katılabilmek için dosya bedeli olan 250,00 TL'nin ödenmesi zorunludur. Aksi takdirde ihaleye katılamaz.

5- İhaleye katılacak kişilerin ihalelere katılmaktan yasaklı olmamaları gerekmektedir.

6- İhale Komisyonu olarak Aydın Büyükşehir Belediyesi Encümeni, ihaleyi yapmayı yapmamakta serbesttir.

İş bu ilan 6 maddeden ibarettir.

S. No	İlçe	Adresi	Niteliği	Kullanım Alanı (m ²)	Tahmini Yıllık Kira Bedeli (TL/YIL)+ KDV	Geçici Teminatı (TL)
1	Efeler	Efeler İlçesi Orta Mahalle Denizli Bulvarı Tekstil Park No: 81/4	Restoran Kafe	Kapalı Alan: 1.387,00 m ² Açık Alan : 389,00 m ²	480.000,00	14.400,00
2	Efeler	Efeler İlçesi Orta Mahalle Denizli Bulvarı Tekstil Park No: 81/5	Restoran Kafe	Kapalı Alan: 327,00 m ² Açık Alan : 1.140,00 m ²	180.000,00	5.400,00
3	Efeler	Efeler İlçesi Orta Mahalle Denizli Bulvarı Tekstil Park No: 81/6	Restoran Kafe	Kapalı Alan: 162,00 m ² Açık Alan : 775,00 m ²	120.000,00	3.600,00
4	Efeler	Efeler İlçesi Orta Mahalle Denizli Bulvarı Tekstil Park No: 81/11	Spor Kulübü Tesisi	Kapalı Alan: 217,39 m ² Açık Alan : 368,00 m ²	90.000,00	2.700,00