

# 36 ADET TERMAL KONAKLAMA BİRİMLERİ İNŞAATI YAPIM - KİRALAMA İHALESİ, YAP - İŞLET - DEVRET USULÜ İLE YAPILACAKTIR

## Kütahya İli Gediz Belediye Başkanlığından:

İlçemiz Ilıca kaplıcası 189 ada 26, 27 parsel üzerinde projesine ve detaylarına uygun 36 adet (2 adet 6'lı, 6 adet 4'lü blok sistemde) termal konaklama birimleri inşaatı yapım - kiralama ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.maddesinin (a) fıkrasına göre kapalı teklif yap-ışlet - devret usulü ile yapılacaktır.

### 1- İDARENİN:

a) Adresi : Gediz Belediyesi Başkanlığı Cumhuriyet Caddesi No: 4  
Gediz/KÜTAHYA

b) Telefon ve Faks Numarası : Tel No: 0 274 412 4444, Faks No: 0 274 412 2546

### 2- İŞİN KONUSU:

Mülkiyeti Gediz Belediyesine ait olan İlçemiz Ilıca Kaplıcası 36 adet konaklama birimi inşaatı yapımı ve kiralamasının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 35. maddesi (a) fıkrasına göre kapalı teklif yap-ışlet devret usulü ile 25 yıllık kira süresi ve aylık 500,00 TL kiralama bedeli üzerinden ihaleye konulmasını kapsayan şartnamedir.

### 3- İNŞAAT YAPILACAK VE SATIŞ YAPILACAK ARSALARIN YERİ VE ŞARTLARI:

| Ada-Parsel                            | Alanı                    | Kat   | Mekân Âdeti  | Kat karşılığı İstenen Daire ve Muhammen Bedel   | Son Müracaat Tarihi      |
|---------------------------------------|--------------------------|-------|--|---|--------------------------|
| Ilıca Kaplıcası 189 ada 26, 27 parsel | 18.153,74 m <sup>2</sup> | 2 kat | 36 adet (2 adet 6'lı ve 6 adet 4'lü blok sistemde) termal konut. | Ilıca Kaplıcasında yüklenici termal 36 adet konut inşaatını komple yaparak 25 yıllık süre ile işletecek ve aylık Belediyeye 500,00 TL kira ödeyecektir. | 30.05.2022<br>Saat:10.00 |

### 4- İHALENİN YER VE SAATİ:

İhale, Gediz Belediyesi Encümen Salonunda 30.05.2022 tarih Pazartesi saat 14.00'da Encümen huzurunda yapılacaktır.

5- İhaledeki tekliflerde 25 yıl kiralama süresine göre aylık kira bedeli, kapalı teklif olarak arttırılacaktır. İç zarflar açıldıktan sonra en yüksek 3 teklif arasında arttırma girilecektir.

6- İhale Tahmini keşif bedeli: 15.326.661,36 TL'dir.

7- İhale şartnamesi ile diğer evrak Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nden 2.000,00 TL bedelle temin edilebilir.

8- KDV ve diğer vergi, resim ve harçlar yükleniciye aittir.

9- İhaleye Katılacaklardan İstenen Belgeler. İhaleye Girebilme Şartları:

a) İhaleye katılanın kooperatif olması halinde;

1. İhaleye katılacak kooperatifin genel kuruldan kat karşılığı inşaat yapabilmesi için yetki belgesi almış olması.

2. Kuruluş aşamasındaki kooperatiflerin kurucu üyeleri muvafakatini almış en az iki yönetim kurulu üyesinin müracaatı

3. Kurulmuş kooperatiflerin imza sirküleri ve yetkililerin müracaatı

4. Kanuni ikametgâh belgesi, tebligat adresi gösterilmesi, noter tasdikli imza sirküleri (2022 onaylı)

5. Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi (2022 onaylı) istekli adına vekâleten iştirak ediliyor ise, noterden düzenlenmiş vekâletname, yapı araçları taahhütnamesi, teknik personel taahhütnamesi

b) Şirket veya şahıs olması halinde;

1. Kanuni İkametgâh belgesi, tebligat adresi gösterilmesi, ticaret ve sanayi odası belgesi (2022 onaylı).

2. Noter tasdikli imza sirküleri. ( 2022 onaylı) İstekli adına vekâleten iştirak ediyorsa noter tasdikli vekâletname.

3. Mali durum ve belgeler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre cezalı olmadığına dair yazılı beyanı. Bankalardan keşfin en az %10 u kadar kullanılmamış nakit kredi veya teminat mektubu kredisi referans mektubu.

4. 2016 - 2021 son beş yıla ait gelir ve kurumlar vergileri borcu olmadığına dair vergi dairelerinden 2022 yılında temin edilecek belge.

5. 2022 yılında SSK'dan borcu olmadığına dair temin edilecek belge.

6. Ortak girişimi olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi.

7. Yapı araçları taahhütnamesi, teknik personel taahhütnamesi, halen taahhüdündeki işler bildirisi ve belgeleri.

İnşaat Mühendisi 1 Adet (En az 5 yıl deneyimli)

Mimar 1 Adet (En az 5 yıl deneyimli)

Makine Mühendisi 1 Adet (En az 5 yıl deneyimli)

Elektrik Mühendisi 1 Adet (En az 5 yıl deneyimli)

10- İhale dokümanını bedeli ödendiğine dair belge

11- Firmanın faaliyet süresi ile ilgili beyanı ve belgeleri. ( Son on beş yıl içinde yurt içinde ve dışında sözleşme bedelinin en az %50 oranında gerçekleştirdiği veya %30 oranında denetlediği veyahut yönettiği idarece kusursuz kabul edilen işlerle ilgili deneyimini gösteren ve teklif edilen bedelin %50 oranından az olmamak üzere tek sözleşmeye ilişkin iş deneyim belgesi)

12- İhaleye katılmada yasaklı olmadığına dair temin edilecek belge.

13- İhaleye katılabilmek için dosyalarını 30.05.2022 tarihinde Pazartesi günü saat:10.00'a kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Belediye Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

İhaleye girebilmek için dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir.

a) İç zarf.

b) Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi.

c) İmza beyannamesi

d) İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kişilerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.

e) Ortak girişim olması halinde ihale şartnamesindeki örneğe uygun noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ve ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesi.

f) Gediz Belediye Başkanlığı adına alınmış 459.799,84 TL tutarında geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu.

g) Şahıs veya şirket olması halinde katılımcının ihale yasaklısı olmadığına dair belgesi.

14- Başvuru dosyası idareye verildikten sonra son müracaat tarihinden önce bile olsa dosya içerisindeki herhangi bir evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar değerlendirilmeye alınmayacaktır.

15- İsteklilere ihale tarihinden önce ihaleye katılma belgesi verilmeyecek yeterlilik sonucu encümence açıklanacak ve ihaleye katılmaya hak kazanamayacakların teklif zarfları açılmadan iade edilecektir.

16- Telgraf ve faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

17- İdare, İhaleyi Devlet İhale Kanununun 29. maddesine göre yapıp, yapmamakta serbesttir.