

**10 YIL SÜRELİ GELİR PAYLAŞIM MODELİ İLE GÜNEŞ ENERJİSİNDEN
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ YAPIMI/KURULUMU/ İŞLETİLMESİ
VE SÖZLEŞME SONUNDA TAŞINMAZ ÜZERİNDE YAPMIŞ OLDUĞU
4000KWE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN BELEDİYEYE
DEVREDİLMESİ İŞİ İHALE EDİLECEKTİR**

Van Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

1. İdarenin

- a) Adresi : Van İli İpekyolu İlçesi Van Büyükşehir Belediyesi Seyit Fehim Arvasi Mahallesi Özdemirler sokak No: 5, 65100 Kat: 3 İpekyolu/VAN
- b) Telefon ve Faks Numarası : Telefon : 0432 444 44 65-(2801)
Faks Numarası : 0432 216 20 08
- c) Elektronik Posta Adresi : info@vbb.bel.tr
- ç) İhale Dokümanının Görülebileceği Adres : Van Büyükşehir Belediyesi Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı 150 numaralı odadan alınacaktır.

2. İhale konusu işin

- a) Niteliği, Türü ve Miktarı : Van ili, Edremit ilçesi, Kurubaş mahallesi, 1820 parsel numaralı taşınmaz üzerine 10 yıl süreli gelir paylaşım modeli ile Güneş Enerjisinden elektrik üretim Santrali yapımı/kurulumu 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre (mülkiyetin gayri aynı hak tesisi) yöntemi ile kapalı teklif usulü ihalesi 10 yıl süre ile işletilmesini, bu sürenin sonunda sözleşme, şartname ve eklerindeki şartlara haiz, kullanılabilir bir şekilde belediyemize devredilmesi işidir. Gelir paylaşım oranı olan %12'den az olmamak üzere artırma yapılarak aylık gelirin idareye bırakılması ve isteklilerin artırım oranları %1 den az olmamak koşulu ile ihale edilecektir.
- b) Yeri ve Alanı : Van ili Edremit ilçesi Kurubaş mahallesi 1820 nolu parsel.
Proje alanı Tüm parsel : 212.560,48 m²
Enerji santrali için seçilen alan : 59.509,912 m²

3. İhale (Son Teklif Verme)

- Tarih ve Saati : İstekliler İhale Dokümanlarını 20/05/2022 Cuma Günü saat 13:45' e kadar mesai saatleri içerisinde 08:00-12:00 ve 13:00-16:30 vereceklerdir.

4. Tekliflerin Açılacağı;

- a) Yer : Van İli İpekyolu İlçesi Van Büyükşehir Belediyesi Seyit Fehim Arvasi Mahallesi Özdemirler sokak No: 5, 65100 Kat: 3 İpekyolu/VAN Belediye Meclis Toplantı Odası'nda ihale komisyonu (Belediye Encümen Üyeleri) tarafından yapılacaktır.

b) Tarih ve Saat : İhale 20/05/2022 Cuma günü saat 14:00'da

5. İhale Dokümanının

Satış Bedeli : KDV dahil 500,00-TL (beşyüz Türk Lirası) 'dır.

6. İhale Yöntemi : İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/(a) bendi hükümleri uyarınca kapalı teklif usulü Açık Artırma yöntemi ile yapılacaktır.

7. Muhammen Bedel : 47.630.998,77 TL (kırkyedimilyonaltıyüzotuzbindokuz yüzdoksansekizTürk Lirası yetmişyedikuruş)

8. Geçici Teminat : 1.428.930,00 TL (birmilyondörtüyüzirmisekizbindokuz yüzotuzTürk Lirası) Bu bedel muhammen bedelin %3'üdür.

9. İsteklilerde Aranacak Şartlar ve Belgeler:

1) Kanuni ikametgâh belgesi.

2) Türkiye'de Tebligat için adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresini gösteren belge.

3) Türkiye'de ticaret ve veya sanayi Odası'na kayıtlı olduğuna dair belge vermesi (2021 yılı ve sonrası olacak şekilde);

i. Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge;

ii. Tüzel Kişi olması halinde tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi odasından veya idare merkezinin bulunduğu yerdeki mahkemeden veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk konsolosluğu veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekmektedir.)

iii. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (i)ve (ii) deki esaslara göre temin edecekleri belge.

4) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi;

i. Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri

ii. Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk konsolosluğu veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekmektedir.)

iii. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (i) ve (ii) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge;

5) İstekliler adına vekâleten ihaleye katılıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin Vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk konsolosluğu veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekmektedir.)

6) Şartnamenin Madde 7.'de yazılı miktarda geçici teminat vermesi;

7) İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun olarak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtası ile imzalayacaklardır.)

8) Şartnamenin Madde 13’de yazılı esaslara göre hazırlanacak teklif mektubu

9) Vergi borcu bulunmadığına dair ilgili Vergi Dairesinden, ihale ilan tarihinden sonra alınmış belge,

10) Sosyal Güvenlik Kurumu prim borcu bulunmadığına dair ilgili Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğünden, ihale ilan tarihinden sonra alınmış belge,

11) İsteklinin, 2886 sayılı Kanun ve diğer Kanunlardaki hükümler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı bulunmadıklarına dair beyanlarını içerir beyan yazısı vermesi gerekmektedir.

12) İhale konusu işin yerinde görüldüğüne dair teklif sahibinin ekli örneğe uygun beyanname

13) Teknik personel taahhünamesi

14) İhale dosyasının İdareden satın alındığına dair makbuzun aslı,

Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (b), (c), (d), (e), (h), (i), (j) ve (k) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir.

J) İsteklinin teknik yeterliliğini gösterir belge:

İstekli aşağıdaki iki maddede belirtilen şartlardan en az birini sağlamak zorundadır.

a. Güneş Işınlardan elektrik üretimi yapmak üzere; en az 2.0 MW’lık elektrik enerjisi santrali kurulumu ile ilgili sözleşme,

b. En az 2.0 MW Güneş Enerjisi Santrali işletiyor olmak,

k) Ekonomik ve Mali Yeterliliğe İlişkin Belgeler ve Bu Belgelerin Taşınması Gereken

Kriterler:

Banka Referans Mektubu:

İsteklinin 10.000.000 TL (onmilyon Türk Lirası)’dan az olmamak üzere bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayri nakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu sunması zorunludur. Banka referans mektubunun ilk ilan veya davet tarihinden sonra düzenlenmiş olması zorunludur.

Yukarıdaki kriter, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

İş ortaklığında, ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir.

İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır. (Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile “ibraz edilenin aynıdır” veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmeyecektir.)

10. İdare, İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit edip etmemekte serbesttir. İdarenin ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.