

**İZMİR VALİLİĞİ YERLEŞKESİ İÇİNDE BULUNAN BİNALARIN HURDA KARŞILIĞI  
YIKIMI VE MOLOZLARININ ATILMASI İŞİ  
İHALE EDİLECEKTİR**

**İzmir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Yatırım İzleme Müdürlüğünden:**

İZMİR VALİLİĞİ YERLEŞKESİ İÇİNDE BULUNAN (5 ADET BLOK İLE ORTA ALANDAKİ BODRUM OTOYOL) BİNALARIN HURDA KARŞILIĞI YIKIM VE MOLOZLARININ ATILMASI İŞİ 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36.ve 37. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1- İdarenin

- a) Adresi : 855 SOK. NO: 40 KONAK/İZMİR  
b) Telefon ve Faks Numarası : 2324551400- 2324454159  
c) Elektronik Posta Adresi : izmiryikob@icisleri.gov.tr

2- İhale Konusu Yapım İşinin

- a) Niteliği, Türü ve Miktarı : 27.970,00 m<sup>2</sup> Yapı Alanlı Bina Yıkım İşii  
b) Yapılacağı Yer : KONAK/İZMİR  
c) İşe Başlama Tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 5 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.  
ç) İşin Süresi : Yer tesliminden itibaren 75 (YETMİŞBEŞ) takvim günüdür.  
d) İşin Muhammen Bedeli : 17.244.547,38.-TL.  
e) Geçici Teminat Miktarı : En az 862.227,37.-TL.  
f) Doküman Bedeli : 1.000,00.-TL. (İhale dokümanı 1.000,00.-TL. karşılığı

İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Vakıfbank İzmir Şubesi TR 25 0001 5001 5800 7305 4307 20 IBAN no.lu hesabına (vergi dairesi ve vergi numarasını belirtilerek) yatırıldıktan sonra 855 SOK. NO: 40 K:3 KONAK-İZMİR adresinden satın alınabilir. Posta veya kargo ile doküman satışı yapılmayacaktır. İdareden doküman satışı ve evrak suretlerinin aslı idarece görülmüşdürleri en son 23.05.2022 Saat 17.00' a kadar yapılacaktır. Bu saatten sonra yapılacak başvurular dikkate alınmayacaktır.

3- İhalenin

- a) Yapılacağı Yer : 855 SOK. NO: 40 KONAK-İZMİR (Yatırım İzleme Müdürlüğü)  
b) Tarihi ve Saati : 24.05.2022-10:00

4- İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri

4.1. DIŞ ZARF

- a) 2022 yılı içerisinde alınmış adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre ikametgâh belgesi,  
b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek (Adres Beyanı),  
c) Nüfus Cüzdan Fotokopisi, Adli Sicil Kayıt Belgesi

d) Geçici Teminata İlişkin Belge (İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Vakıfbank İzmir Şubesi TR 25 0001 5001 5800 7305 4307 20 IBAN no.lu hesabına yatırıldığını gösteren Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubu, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge,

f) Vekâleten ihaleye katılması halinde, istekli adına ihaleye katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza sirküleri,

g) En az 5(beş) yıllık İnşaat Mühendisi bulundurmayı içeren taahhütname,

h) İstekliler ihale tarihi itibari ile son 10 yıl içinde, muhammen bedelin % 50'sinden az olmamak üzere kamu veya özel sektörde bedel içeren bir sözleşme kapsamında ihale konusu işi yapmış olmalıdır.

İhale konusu işe ilişkin;

a. Kamu sektöründe yapılmış ise: İş deneyim belgesi veya tek bir sözleşme bedelini ve gerçekleşen bedeli belirtir kurum resmi yazısını

b. Özel sektörde yapılmış ise: Bedel belirten tek bir sözleşme ve bu sözleşmeye ilişkin ödeme belgelerinin/dekontlarının (noter veya yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir veya vergi dairesi) onaylı suretlerini ihale dosyasına konulacaktır.

i) İsteklinin ortak girişim olması halinde, KİK'in standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi.

j) Posta yoluyla ihaleye katılım sağlanması halinde ihale dokümanı ekinde yer alan standart teklif mektubu formu.

k) İlan tarihi itibariyle ihale konusu işlerde SGK'ya borcu olmadığına dair alınan belge

l) İlan tarihi itibariyle vergi borcu olmadığına dair alınan belge

m) İhale doküman bedelinin yatırıldığına dair makbuz ve doküman satın alındığına dair belge

n) İsteklinin ihale konusu işin yerine getirebilmesi için gerekli görülen en az 2 adet orta boy ekskavatör (30 tonluk paletli), 1 adet yüksek erişimli makaslı BOM uzunluğu en az 27 m ekskavatör, 3 adet kamyon (20 m<sup>3</sup> lük damperli), 1 adet yükleyici (11-18) ton ağırlıklı, 2 adet arazöz (10 m<sup>3</sup> kapasiteli) sahip olduğuna ve bu araçları iş yerinde bulduracağına dair taahhütnameyi İdareye vermekle mükelleftir. Verilen taahhütnamedeki araçlar, işletmeye veya

ihaleye iş ortaklığı girilmesi halinde ortaklardan birine ait olmak zorundadır. Firma parkındaki kiralık araçlar sayılmayacaktır. Firma araç parkında bulunan araçlara dair belgeleri (tescil, ruhsat vb.) ihale dosyasına koyacaktır.

#### 4.2. İÇ ZARF

a) İç zarfa ihale dokümanı eki örneğine uygun olarak mali teklif mektubu koyulacaktır.

b) Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır ve mühürlenir. Bu zarf (İÇ ZARF) ihale dokümanında istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak (DIŞ ZARF) kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde silinti, kazıntı veya düzeltme bulunan teklifler ret olunarak hiç yapılmamış sayılır.

5- İhale dokümanı, idarenin adresinde bedelsiz görülebilir.

6- Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar 855 SOK. NO: 40 KONAK-İZMİR(Yatırım İzleme Müdürlüğü) adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

7- Yıkılacak Binaların Listesi aşağıya çıkarılmıştır.

SIRA NO	İŞ KISIMLARI	MİKTAR	YAPI ALANI (m <sup>2</sup> )
1	İZMİR VALİLİĞİ YERLEŞKESİ İÇİNDE BULUNAN (Konak Ahmetağa Mahallesi 208 ada, 28 ve 48 parseller) B BLOK (Bodrum +5 Kat)	1 Adet	3102
2	İZMİR VALİLİĞİ YERLEŞKESİ İÇİNDE BULUNAN (Konak Ahmetağa Mahallesi 208 ada, 28 ve 48 parseller) C BLOK (Bodrum +16 Kat)	1 Adet	9146
3	İZMİR VALİLİĞİ YERLEŞKESİ İÇİNDE BULUNAN (Konak Ahmetağa Mahallesi 208 ada, 28 ve 48 parseller) D BLOK (Bodrum +7 Kat)	1 Adet	3800
4	İZMİR VALİLİĞİ YERLEŞKESİ İÇİNDE BULUNAN (Konak Ahmetağa Mahallesi 208 ada, 28 ve 48 parseller) E BLOK (Bodrum +7 Kat)	1 Adet	3776
5	İZMİR VALİLİĞİ YERLEŞKESİ İÇİNDE BULUNAN (Konak Ahmetağa Mahallesi 208 ada, 28 ve 48 parseller) F BLOK (Bodrum +12 Kat)	1 Adet	7046
6	İZMİR VALİLİĞİ YERLEŞKESİ İÇİNDE BULUNAN (Konak Ahmetağa Mahallesi 208 ada, 28 ve 48 parseller) ORTA ALANDAKİ BODRUM OTOYOL (Bodrum Kat)	1 Adet	1100