

UĞURLU KÖYÜ GİZLİ LİMAN MEVKİİ SAHİL VE YEŞİL ALAN DÜZENLENMESİ İNŞAATININ YAPIMI VE 120 AY SÜRE İLE İŞLETİLMESİ İŞİNİN İHALESİ YAPILACAKTIR

Çanakale İli Gökçeada Belediye Başkanlığından:

1- Tasarrufu belediyemize ait Çanakale İli Gökçeada İlçesi; Gizli Liman mevki 50.000 m² miktarda yeşil alan vasıflı taşınmaz üzerinde, sahil düzenleme projesi kapsamında Çevre Şehircilik Bakanlığı Çanakale Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonunun 25.08.2021 tarih ve 1265 sayılı kararıyla onaylanmış olan, Gökçeada İlçesi Uğurlu Köyü Gizli Liman Mevkii Sahil ve Yeşil alan Düzenlenmesi komple anahtar teslimi inşaatın Yap-İşlet-Devret modeli ile yapımı, en fazla 120 (yüzyirmi) ay süre ile işletilmesi hakkının verilmesi ve süre sonunda idareye bedelsiz ve şartsız devri koşuluyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile ihale edilecektir.

2- İhale 11.05.2022 tarihinde, Çarşamba günü saat 14:00'da Çınarlı Mahallesi Fevzi Çakmak Cad. No:1 Gökçeada / Çanakale adresinde Gökçeada Belediyesi Meclis Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

3- İhaleye konu işin tahmini bedeli 5.619.479,69 TL (Beşmilyonaltıyüzdokuzbindört yüzyetmişdokuzTürkLirasıaltmışdokuzkuruş)' tur. Geçici teminat miktarı tahmin edilen bedelin %3'ü olan 168.584,39 TL (YüzaltmışsekizbinbeşyüzseksendörtTürkLirasıotuzdokuzkuruş)'tur. Kesin teminat miktarı tahmin edilen bedelin %6'sı olan 337.168,78 TL (üçyüzotuzyedibinyüzaltmışsekiz TürkLirasıyetmişsekizkuruş)'dır. Çevre Şehircilik Bakanlığı, MSB ve ilgili idarelerin birim fiyatları ile özel analizler kullanılarak yaklaşık maliyet oluşturulmuştur. İhale dosya bedeli 2.500,00 TL (İkibinbeşyüzTürkLirası)'dır.

4- İhaleye katılmak isteyenler belirtilen miktardaki geçici teminatlarını ihale günü en geç saat 12.00'ye kadar Belediyemiz Ziraat Bankası Gökçeada Şubesine yatırmaları veya milli bankalarda birden alınacak süresiz banka teminatı mektubu (Banka teyit yazısı ile birlikte) getirmeleri şarttır. İhale günü saat 12.00'den sonra teminat kabul edilmez. Teminat ve ihale dosya bedeli yatırmayanlar ihaleye iştirak edemezler.

5- İstekliler söz konusu ihale şartnamelerini hafta içi her gün mesai saatleri içinde Gökçeada Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nde görebilecek ve 2.500,00 TL (İkibinbeşyüzTürkLirası) karşılığı ihale dosya bedeli olarak idaremize yatırılması halinde aynı adresten temin edilebilecektir.

6- İhaleye girebilmek için, İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişi veya kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

7- İHALE TEKLİF ŞARTLARI

Tasarrufu Gökçeada Belediyesine ait olan Çanakale İli Gökçeada İlçesi Uğurlu Köyü Gizli Liman mevki yeşil alan vasıflı taşınmazın Belediye Meclisi'nin 04/04/2022 tarih ve 2022 /41 sayılı kararı ile Belediye Encümeninin 13.04.2022 gün ve 2022/48 sayılı kararında belirtilen şartlar çerçevesinde en fazla 120 (yüzyirmi) ay süreyle Yap-İşlet-Devret ihalesi işinde;

1. İstekli, onaylı proje üzerinde yapılacak olan 7 adet tesisin her biri için 1000 m² olarak öngörülen arazi kullanım hakkı yıllık kira bedeli olarak ,ilk yıl için yıllık kira bedeli minimum 5.000,00 TL (Beşbin) olarak teklif verecektir.

Belirlenen yıllık kira bedeline TÜFE On iki aylık ortalamalara göre değişim (%) oranı eklenecek Belediye encümenince belirlenecek bedelin yıllık kira bedeli olarak alınması,

2. İşin süresinin sonunda (En fazla 120.ayın sonunda) tesisin çalışır, bakımlı ve kullanılabilir bir şekilde hiçbir hak ve bedel talebinde bulunmadan idaremize teslim edilmesi,

3. İşin süresinin, inşaat öncesi iş ve işlemlerle inşaat süresi de dahil olmak üzere en fazla toplam 120 (yüzyirmi) ay olması

8- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI VE BELGELER

Teklifi şartnameye uygun olarak hazırlanan teklif mektubu kapatılmış, mühürlenmiş, imzalanmış iç zarf ve başvuru dilekçesiyle birlikte,

a) Türkiye’de tebligat için doldurulmuş adres beyanı verilmesi

b) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkar odası veya ilgili meslek odası belgesi (Aslı noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüş sureti)

b1) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

b2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuat gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri; (Noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüştür sureti)

c1) Gerçek kişi olması halinde, notere tasdikli imza beyannamesi,

c2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirten son durumu gösterir ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğinin noter tasdikli imza sirküleri,

d) İstekliler adına vekaleten ihaleye katılıyorsa, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin Noter tasdikli vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin Noter tasdikli imza beyannamesi, (Noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüştür sureti)

e) İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu iş için uygun olarak düzenlenmiş ortak girişim beyannamesi vermesi

f) İlan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden veya internet vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı veya Vergi Dairesinden alınan yazı aslının idareye ibraz edilmesi.

g) İlan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan veya Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak pirim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya kurumdan alınan yazı aslının idareye ibraz edilmesi.

h) İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair isteklinin yazılı beyan vermesi.

i) Geçici teminat miktarı tahmin edilen bedelin %3’ü olan 168.584,39 TL (YüzaltmışsekizbinbeşyüzseksendörtTürkLirasıotuzdokuzkuruş) olup, ihale dosya bedeli 2.500,00 TL (İkibinbeşyüzTürkLirası)’dır.

Söz konusu geçici teminat 11/05/2022 ihale günü en geç saat 12.00’ye kadar

Belediyemiz Ziraat Bankası Gökçeada Şubesi TR 470001 0003 4111 0094 6550 01 yatırımları veya Milli Bankalardan birinden bu bedel kadar teminat mektubu getirmeleri şarttır. Teminat ve ihale dosya bedeli yatırmayanlar ihaleye iştirak ettirilmezler.

j) Ortak girişim olması halinde her bir ortak ayrı ayrı (a,b,c,d,g,h) bentlerinde belirtilen belgeleri vermek zorundadır.

k) İhale dokümanının satın alındığına dair belge

l) Bahse konu işin alt yüklenicilere yaptırılması ya da yaptırılmaması halinde, isteklinin alt yüklenici bulunduracağına veya bulundurulmayacağına dair taahhütname vermesi

m) Belediyemize borcu olmadığına dair belge

n) 2886 sayılı Kanuna göre yasaklı olmaması

o) İsteklilerin teklif mektuplarını Gökçeada Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü’ne en geç 11/05/2022 tarihinde Çarşamba günü saat 12:30’a kadar tutanak karşılığında vereceklerdir. Saat 12:30’dan sonra teklif mektupları kabul edilemez. Teklif mektubu vermeyenler ihaleye iştirak ettirilmezler.

p) Telgrafla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelen gecikmeler kabul edilmez.

r) Belediye encümeni 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi gereğince, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.

İlan olunur.

4773/1-1