

30 (OTUZ) YIL SÜRELİ “SINIRLI AYNİ HAK” TESİS EDİLEREK EK LİMAN YAPILMASI İŞİNİN İHALESİ YAPILACAKTIR

Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

1- İhalenin Konusu:

Ordu İli, Ünye İlçesi, Cevzidere Mahallesi hudutları içerisinde bulunan, Ünye Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği ile yapılan Kullanma İzin Sözleşmeleri ile İdaremize Kullanma İzni verilen ve koordinatlı krokileri bulunan, idaremizce yaptırılan 130mx35m ebatlarındaki 4.550,00 m²'lik rıhtımda ve Ek Liman sahası olan 612.035,95 m² alanda Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmış İmar Planlarına ve bu imar planlarına göre hazırlanmış uygulama projeleri kapsamında ek liman yapılması, yapılacak ek limanın ihale dokümanında belirtilen hükümler doğrultusunda Yüklenici firmanın gerek görmesi ve uygulama projelerinde değişiklik yapmak istemesi halinde yine Yüklenici firma tarafından hazırlanacak ve İdarece kontrol edilerek kabul edilebilecek olan uygulama projelerine uygun olarak sözleşme tarihinden itibaren en geç 3 yıl (üç yıl) içerisinde tamamlanması, idarenin kontrol ve denetiminde sözleşme yapılmasına müteakip yüklenici tarafından Taşınmazların Kullanım Amacı tanımı kapsamında işletmesi sözleşmede belirtilen oranlardan az olmamak kaydıyla toplam cirodan idareye pay verme karşılığında ek limanın Belediye Meclisinin 25.11.2021 Tarih ve 221/357 sayılı ve yine Belediye Meclisinin 11.02.2022 tarih ve 2022/34 sayılı kararları doğrultusunda 30 (Otuz) yıl süreli “Sınırlı Ayni Hak” tesis edilerek, Ünye Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği ile yapılan Kullanma İzin Sözleşmelerindeki süreyi geçmemek kaydıyla yapım süresi dahil 30 yıl (Otuz yıl) sonunda çalışır ve işletilebilir vaziyette İdareye teslim edilmesi işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile ihale yapılacaktır.

2- İhalenin yapılacağı yer, tarihi, saati ve hangi usulle yapılacağı:

İdarenin Adı	: Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İlgili Birim	: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İlgili Adres	: Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sokak No: 2 Altınordu/ORDU
İletişim Telefonu, Faks	: (0 452) 666 52 23 / 27 - 226 66 18
İhalenin Yapılacağı yer	: Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonu (Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sokak No: 2/1 Altınordu/ORDU)
İhale Tarihi ve Saati	: 25/05/2022 Çarşamba günü Saat: 14:00
İhale Usulü	: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereğince kapalı teklif (artırma) usulü.

3- Tahmini Bedel ve Geçici Teminat:

a) İhale konusu işin, 30 yıllık tahmini En Az İdare Payı bedeli K.D.V. hariç 3.128.527.357,73 TL'dir.

b) Geçici teminat miktarı ise 30 yıllık bedelin %3'ü olan 93.855.821,00 TL'dir.

c) İhalede teklif edilecek yıllık ciro payı artırımını KDV hariç % 20 (Yüzde Yirmi) oranından başlayacaktır.

d) İhale, KDV hariç yıllık ciro bedelinden, en yüksek yıllık ciro payı artırımını (Minimum % 20) teklif eden iştirakçinin üzerinde kalacaktır.

4- Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarla alınacağı:

Şartname ve ekleri İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı - Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğünden, 10.000,00 TL bedelle satın alınacaktır.

5- İhaleye Katılabilme Şartları ve İstenilen Belgeler;

Gerçek Kişiler:

a) Yasal Yerleşim Yeri belgesi

b) Nüfus Kayıt Örneği,

c) Tebligat için adres beyanı, irtibat için telefon numarası ve faks numarası,

d) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da ilgili Esnaf ve Sanatkarlar Odası belgesi; ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, ilgisine göre Ticaret ve/veya Sanayi Odasına ya da ilgili Esnaf ve Sanatkarlar Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,

e) İhalenin yapıldığı yıl içinde veya ihale tarihinden önce en fazla 6 ay içerisinde alınmış Noter tasdikli imza beyannamesi,

f) Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği.

g) Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu.

h) İlk ihale ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden veya internet vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge,

i) İlk ihale ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan veya Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak prim borcu olmadığına dair belge,

j) İlk ihale ilan tarihinden sonra Ordu Büyükşehir Belediyesi ile Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden (OSKİ) ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış borcu olmadığına dair belge

k) İsteklinin (ortak girişim ise ortak girişimin üyelerinin tamamının) ihalelere katılmaktan yasaklı olmadıklarına dair EKAP üzerinden alınmış belge

l) Şekli ve içeriği ihale dokümanında belirtilen teklif mektubu. (EK-1)

m) Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarla belirlenmiş Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi. (a, b, c, e, f, h, i, j, k, o maddelerindeki istenilen belgeler her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilecektir. Diğer belgeler bir ortak tarafından sağlanabilir.)

n) İhale dokümanının idareden satın alındığına ilişkin belge,

o) İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler ile vekâleten katılacak olan vekilinin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı. (Taksirli suçlar ihaleye katılmaya engel değildir. Taksirli suçlar dışında adli sicil kaydı bulunanlar ihaleye katılamazlar.

p) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,

Tüzel Kişiler:

a) Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı. Ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi.

b) İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza sirküleri ile Ticaret ve/veya Sanayi Odasından alınmış güncel Ticaret Sicil Tasdiknamesi.

d) Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu.

e) İlk ihale ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden veya internet vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge,

f) İlk ihale ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan veya Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak prim borcu olmadığına dair belge,

g) Ordu Büyükşehir Belediyesi ile Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden (OSKİ) şirket ve şirket ortaklarının ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış borcu olmadığına dair belge,

h) Şirket ve şirket ortaklarının ve isteklinin (ortak girişim ise ortak girişimin üyelerinin tamamının) ihalelere katılmaktan yasaklı olmadıklarına dair EKAP üzerinden alınmış belge

i) Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği.

j) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,

k) Şekli ve içeriği ihale dokümanında belirtilen teklif mektubu. (EK-1)

l) Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenmiş Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi. a, b, c, e, f, g, h, i ve n maddelerindeki istenilen belgeler her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilecektir. Diğer belgeler bir ortak tarafından sağlanabilir.

m) İhale dokümanının idareden satın alındığına ilişkin belge,

n) İhaleye katılmak isteyen tüzel kişiliklerde şirket adına ihaleye katılan yetkili ile vekâleten katılacak olan vekillerinin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı. (Taksirli suçlar ihaleye katılmaya engel değildir. Taksirli suçlar dışında adli sicil kaydı bulunanlar ihaleye katılamazlar.)

6- Tekliflerin Hangi Tarih ve Saate Kadar Verileceği:

a) İstekliler, istenen belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını ihalenin yapılacağı tarihten 1 (bir) gün önce saat 17:00'a kadar İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı - Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğüne verebilecekleri gibi, ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Belirtilen tarih ve saatten sonraki yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

b) Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

c) Saat ayarında Posta, Telgraf, Telefon (PTT) veya Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdarelerinin saat ayarı esastır.

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ilan olunur.