

## TAŞINMAZ SATILACAKTIR

### İstanbul İli Eyüpsultan Belediye Başkanlığından:

1. Mülkiyeti Eyüpsultan Belediyesine ait olan, Kemberburgaz Mithatpaşa Mahallesi 558 ada 3 parselde kayıtlı bulunan 8741,01 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, Eyüpsultan Belediyesi Encümeni'nce 13.04.2022 Çarşamba günü saat 10.30'da 2886 sayılı D.İ.K'nun 36. maddesine göre kapalı teklif usulü ile satılacaktır.

Taşınmazın İmar Durumu:

04.05.2021 tasdik tarihli Kemberburgaz Rezerv Yapı Alanına ilişkin Revizyon Uygulama İmar Planında KAKS: 1.00, Yeňok = 6 Kat, yapılaşma koşullarında Konut alanında kalmaktadır.

2. Muhammen bedeli 131.115.150,00-TL'dir.

3. İhaleye ait geçici teminat bedeli 6.555.757,50-TL'dir.

4. İhaleye katılabilmek için; 08.09.1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanunun 74'üncü maddesine dayanılarak çıkarılan yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan kanun ve yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminat ve şartname bedelini yatırmak zorunluluğu bulunmaktadır. Ayrıca tüzel kişilerin noterden düzenlenmiş imza sirküleri, Ticaret ve/veya Sanayi Odası Faaliyet Belgesi ve ihale şartnamesini; gerçek kişilerin ise kimlik fotokopisi, e-Devlet sisteminden alınmış ikametgah senedi/yerleşim yeri belgesi ve ihale şartnamesini başvuru dosyasında sunmaları gerekmektedir.

5. İhale şartnamesi mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde görülebilir. İhaleye katılacaklar şartnamenin onaylı suretini 2.500,00-TL bedeli karşılığında temin edeceklerdir.

6. Müracaatlar en geç 13.04.2022 Çarşamba günü saat 10.00'a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne yapılacaktır.

7. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde, dış zarfın üzerine Eyüpsultan Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Nişancı Mahallesi Eyüp Sultan Bulvarı No: 72 Eyüpsultan/İSTANBUL adresi, hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı/unvanı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin 13.04.2022 Çarşamba günü saat 10.00'a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ulaşması zorunludur.

İlan olunur.

3525/1-1