

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Kocaeli İli Cayırova Belediye Başkanlığından:

1- Mülkiyeti Belediyemize ait olan; aşağıda kayıtları, muhammen bedelleri, Geçici teminat miktarları ve ihale saati bulunan taşınmazın satılması işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereği "Kapalı Teklif Usulü" çerçevesinde muhammen bedelin artırılması suretiyle ihaleye konmuştur.

Sıra No	Ada / Parsel	Blok	Bağımsız Bölüm	Cinsi		Genel	Brüt alanı (m ²)	Net alanı (m ²)	Muhammen Bedel	İhale Günü	İhale Saati	Dosya Satış Bedeli	Geçici Teminatı
				Dükkan	Tek kat	(m ²)							
1	5498/7	C	9	Dükkan	Tek kat	1,533.66	1,132.66	1,089.00	9.627.610,00 TL	30/03/2022	14:00	500,00 TL	288.828,30 TL

2- Bu satış işinin ihalesinde Devlet İhale Kanunu hükümlerine uyulacaktır.

3- Satış ihaleleri bu ilanın 1.maddesinde belirtilen gün ve saatlerde Belediye Encümen Toplantı Salonunda Encümence yapılacaktır.

4- İhale şartnamesi ve diğer evraklar mesai saatleri içinde Emlak İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

5- Belediyemizce yapılacak ihaleye katılacak olan isteklilerin aşağıdaki belgeleri sunmaları gerekmektedir;

A) İstekli gerçek kişi ise;

a) Türkiye'de Kanuni ikametgâhı olması, ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış ikametgâh Belgesi

b) Noter tasdikli imza beyannamesi (evrakın aslı)

c) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi, (evrakın aslı)

ç) İhaleye iştirak edecek tarafından her sayfası imzalanmış Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,

d) Nüfus Cüzdanı Sureti veya arkalı önlü nüfus cüzdan fotokopisi,

e) Satış şartnamesi satın aldığına dair makbuz aslı,

f) Teklif edilen bedelin en az %3'ü tutarındaki geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Limit Dahili Süresiz Banka Teminat Mektubu,

g) Cayırova Belediyesine herhangi bir borcu (Kira, Emlak, ÇTV) olmadığına dair belge,

h) Şekli ve içeriği Şartnamede belirlenen teklif mektubu (Ek 1 idareden alınacaktır.),

k) Türkiye'de tebligat adresi için adres göstermesi (Ek 2 idareden alınacaktır.),

l) 2886 sayılı D.İ.K.' e göre cezalı olmadığına dair beyan (Ek 3 idareden alınacaktır.),

m) Ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (evrakın aslı) ayrıca ortak girişimi oluşturan ortakların her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat hariç) vereceklerdir.

B) İstekli tüzel kişi ise;

a) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

b) İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil gazetesi, bu bilgilerin tamamının Ticaret Sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere Ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler

c) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, (evrakın aslı)

ç) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi, (evrakın aslı)

d) Teklif edilen bedelin en az %3'ü tutarındaki geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,

e) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası imzalanmış şartname Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,

f) Satış şartnamesi satın aldığına dair makbuz aslı,

g) Çayırova Belediyesine herhangi bir borcu (Kira, Emlak, ÇTV) olmadığına dair belge

h) Şekli ve içeriği Şartnamede belirlenen teklif mektubu (Ek 1 idareden alınacaktır.),

k) Türkiye'de tebligat adresi için adres göstermesi (Ek 2 idareden alınacaktır.),

l) 2886 sayılı D.İ.K.' e göre cezalı olmadığına dair beyan (Ek 3 idareden alınacaktır.),

m) Ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (evrakın aslı) ayrıca ortak girişimi oluşturan ortakların her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat hariç) vereceklerdir.

6- İhaleye iştirak edeceklerin, istenilen belgelerle birlikte Çayırova Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğüne en geç 30/03/2022 tarih ve 12.30 saatinden önce başvuru da bulunmaları gerekmektedir.

7- Bu ihaleden doğacak, her türlü vergi, resim harç vb. masraflar yükleniciye aittir.

8- Kesinleşen ihale kararının tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde ihale bedelinin tamamı ödenecektir.

9- Başvuru dosyası idareye verildikten sonra, son müracaat tarihinden önce olsa dahi, dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar değerlendirmeye alınmayacaktır.

10- Postayla yapılacak müracaatlarda postadan meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

11- İhale Komisyonu mahiyetindeki olan encümenin ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olduğu, 2886 sayılı Yasanın 17. maddesi gereği ilan olunur.