

## JEOTERMAL KAYNAK RUHSAT SAHALARI İHALE EDİLECEKTİR

### Nevşehir İl Özel İdaresi İl Encümeni Başkanlığından:

Madde 1- 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 10. maddesinin 1. fıkrası (c) bendi ve aynı Kanuna bağlı Uygulama Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince terk işlemleri gerçekleşen 13 Adet Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su Ruhsat Sahaları ile birleştirme sonrası arta kalan 23 adet ruhsat alanı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi hükümlerine göre Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı ihale edilecektir.

a) Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Bölükören-Yuva Köyleri, 4960,44 hektar alana sahip, K32c2-K32c3 paftalarında, ER:3354795 (2017/02) numaralı Jeotermal Kaynak Arama Ruhsat sahası:

6 derecelik dilimde ruhsat sahasını gösterir koordinatlar

	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta	5. Nokta	6. Nokta	7. Nokta	8. Nokta	9. Nokta
Sağa (Y)	620863	620286	627169	629023	630013	630264	628209	625965	622616
Yukarı (X)	4271052	4277890	4277494	4273308	4269872	4268911	4269196	4274333	4270785

b) Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Alacaşar Köyü, 2303,19 hektar alana sahip, K33d4-K33d1 paftalarında, ER:3354793 (2017/03) numaralı Jeotermal Kaynak Arama Ruhsat sahası:

6 derecelik dilimde ruhsat sahasını gösterir koordinatlar

	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta	5. Nokta	6. Nokta	7. Nokta
Sağa (Y)	633907	634376	638263	639214	639500	636000	636000
Yukarı (X)	4271000	4278370	4277781	4277470	4275000	4275000	4271000

c) Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, İnallı-Tatların Köyleri, 4787,31 hektar alana sahip, K33d4-K33d1-K32c2-K32c3 paftalarında, ER:3354794 (2017/04) numaralı Jeotermal Kaynak Arama Ruhsat sahası:

6 derecelik dilimde ruhsat sahasını gösterir koordinatlar

	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta	5. Nokta	6. Nokta	7. Nokta
Sağa (Y)	630064	627521	631016	634376	633929	633000	632988
Yukarı (X)	4269697	4278861	4279057	4278370	4271354	4271000	4269322

ç) Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Kuyulutatlar Köyü, 3644,19 hektar alana sahip, L32b2-L32b3-L33a1-L33a4 paftalarında, ER:3354796 (2017/05) numaralı Jeotermal Kaynak Arama Ruhsat sahası:

6 derecelik dilimde ruhsat sahasını gösterir koordinatlar

Pol.1	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta	5. Nokta	6. Nokta	7. Nokta	8. Nokta	9. Nokta
Sağa (Y)	629000	630088	635769	634826	636000	636000	634035	633311	629388
Yukarı (X)	4247230	4250832	4251461	4247559	4247262	4246066	4246066	4244627	4246326

Pol.2	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta
Sağa (Y)	638326	639613	640024	639009
Yukarı (X)	4252011	4252008	4248998	4248998

d) Nevşehir İli, Gülşehir İlçesi, 4247,54 hektar alana sahip, K33a4-K33d2-K33a3 paftalarında, ER:3355535 (2017/06) numaralı Jeotermal Kaynak Arama Ruhsat sahası:

6 derecelik dilimde ruhsat sahasını gösterir koordinatlar

Pol.1	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta	5. Nokta	6. Nokta
Sağa (Y)	646994	646987	650484	650098	648595	648497
Yukarı (X)	4288674	4287655	4287733	4286187	4286156	4282009
Pol.1	7. Nokta	8. Nokta	9. Nokta	10. Nokta	11. Nokta	12. Nokta
Sağa (Y)	645871	644950	642418	642340	645488	646228
Yukarı (X)	4282148	4285831	4288755	4289851	4289964	4289306

Pol.2	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta	5. Nokta	6. Nokta
Sağa (Y)	648696	646228	644643	646326	648423	649148
Yukarı (X)	4289254	4289306	4291868	4292425	4290816	4290146

Pol.3	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta	5. Nokta	6. Nokta
Sağa (Y)	639235	640355	641322	641972	641253	639552
Yukarı (X)	4292920	4292848	4292632	4291885	4291206	4291972

e) Nevşehir İli, Gülşehir İlçesi, 4966,90 hektar alana sahip, K33a4-K33d1-K33d2 paftalarında, ER:3355536 (2017/07) numaralı Jeotermal Kaynak Arama

Ruhsat sahası:

6 derecelik dilimde ruhsat sahasını gösterir koordinatlar

Pol.1	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta	5. Nokta	6. Nokta	7. Nokta
Sağa (Y)	635553	640258	640095	642418	644950	645294	635057
Yukarı (X)	4292699	4290803	4287827	4288755	4285831	4284456	4284913

f) Nevşehir İli, Gülşehir İlçesi, 4968,84 hektar alana sahip, K33a4-K33d1 paftalarında, ER:3355537 (2017/08) numaralı Jeotermal Kaynak Arama Ruhsat

sahası:

6 derecelik dilimde ruhsat sahasını gösterir koordinatlar

Pol.1	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta	5. Nokta	6. Nokta	7. Nokta	8. Nokta
Sağa (Y)	632032	632539	635405	635057	638365	638484	638263	634376
Yukarı (X)	4278849	4290613	4290344	4284913	4280432	4278747	4277781	4278370

g) Nevşehir İli, Hacıbektaş İlçesi, Akçataş Köyü, 4917,27 hektar alana sahip, K33a4-K33a1 paftalarında, ER:3359545 (2017/13) numaralı Jeotermal Kaynak

Arama Ruhsat sahası:

6 derecelik dilimde ruhsat sahasını gösterir koordinatlar

Pol.1	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta	5. Nokta	6. Nokta
Sağa (Y)	630205	633475	633930	638803	636324	630233
Yukarı (X)	4307772	4309833	4301320	4298439	4296659	4299073

h) Nevşehir İli, Acıgöl İlçesi, Kurugöl-Doğala Köyleri 3709,67 hektar alana sahip, L33a2-L32b2-L32b3-L33a1-L33a4 paftalarında, ER:3359553 (2017/16)

numaralı Jeotermal Kaynak Arama Ruhsat sahası:

6 derecelik dilimde ruhsat sahasını gösterir koordinatlar

Pol.1	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta
Sağa (Y)	626337	627312	630081	628983
Yukarı (X)	4251000	4255713	4255377	4251000

Pol.2	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta	5. Nokta
Sağa (Y)	629338	628884	628000	628000	630053
Yukarı (X)	4248378	4247500	4247943	4250557	4250814

Pol.3	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta	5. Nokta
Sağa (Y)	636000	636000	636000	635087	634836
Yukarı (X)	4247262	4249000	4249000	4248613	4247556

Pol.4	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta	5. Nokta	6. Nokta	7. Nokta	8. Nokta	9. Nokta
Sağa (Y)	635774	635777	635904	638235	638892	636000	636000	636000	635179
Yukarı (X)	4251462	4251485	4252017	4252011	4248998	4249000	4249000	4249000	4249000

Pol.5	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta	5. Nokta
Sağa (Y)	640024	639614	642777	643122	642958
Yukarı (X)	4248998	4252002	4251961	4249973	4248998

ı) Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Göynük Köyü, 4845,70 hektar alana sahip, K33a3 paftasında, ER:3362051 (2017/21) numaralı Jeotermal Kaynak

Arama Ruhsat sahası:

6 derecelik dilimde ruhsat sahasını gösterir koordinatlar

Pol.1	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta	5. Nokta	6. Nokta	7. Nokta	8. Nokta
Sağa (Y)	642167	642905	649315	650000	649988	649078	647660	643000
Yukarı (X)	4302032	4302708	4300548	4294057	4292089	4291670	4292868	4298575

i) Nevşehir İli, Merkez İlçesi, Uçhisar-Göreme Köyleri, 4579,39 hektar alana sahip, K33c1-K33c4 paftalarında, 2008/11 numaralı Jeotermal Kaynak

Ruhsat sahası:

6 derecelik dilimde ruhsat sahasını gösterir koordinatlar

Pol.1	1. Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta	5. Nokta	6. Nokta
Sağa (Y)	656829	657822	661116	661854	662206	662501
Yukarı (X)	4283178	4283943	4285507	4282517	4281210	4279320
	7. Nokta	8. Nokta	9. Nokta	10. Nokta	11. Nokta	
Sağa (Y)	662206	660281	659101	656918	656837	
Yukarı (X)	4278058	4276311	4274728	4274578	4279411	

\*\* Ruhsat sahasının bulunduğu alanın %99 'luk kısmı; 1. Derece Doğal Sit, 1. Derece Arkeolojik Sit, Kentsel Sit ve 3. Derece Arkeolojik Sit bölgesinde kalmaktadır. Ayrıca ruhsat alanı Kapadokya Alan Başkanlığı Sınırları içerisinde kaldığı için yapılacak her türlü iş ve işlemlerde izin alınması gerekmektedir.

j) Nevşehir İli, Kozaklı İlçesi, Küçükyazlı Köyü, 1450 hektar alana sahip, J33c1.c2 paftasında, 2009/01 (ER:3212018) numaralı Jeotermal Kaynak

Ruhsat sahası:

6 derecelik dilimde ruhsat sahasını gösterir koordinatlar

Pol.1	1. NOKTA	2. NOKTA	3. NOKTA	4. NOKTA
Sağa (Y)	664100	667000	667000	664100
Yukarı (X)	4344999	4345000	4340000	4339999

k) Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Sarıhıdır Köyü, 1718,80 hektar alana sahip, K33c1-K33c2-K33b4-K33b3 paftalarında, ER: 3359956 numaralı Jeotermal Kaynak Ruhsat sahası:

6 derecelik dilimde ruhsat sahasını gösterir koordinatlar

Pol.1	1. NOKTA	2. NOKTA	3. NOKTA	4. NOKTA	5. NOKTA	6. NOKTA
Sağa (Y)	656475	656161	657500	659306	658488	657000
Yukarı (X)	4291050	4292000	4292000	4289977	4289405	4290000

Pol.2	1. NOKTA	2. NOKTA	3. NOKTA	4. NOKTA	5. NOKTA
Sağa (Y)	668760	667660	666731	665750	664773
Yukarı (X)	4290380	4289830	4289485	4289500	4289351

Pol.2	6. NOKTA	7. NOKTA	8. NOKTA	9. NOKTA	10. NOKTA
Sağa (Y)	662809	662324	670000	670000	669000
Yukarı (X)	4289220	4290083	4293000	4291812	4291500

- Birleştirme işlemi sonrası arta kalan ruhsat alanları

l) Nevşehir İli sınırları içerisinde 25,50 hektar alana sahip Er:3400649 numaralı Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsat sahası

m) Nevşehir İli sınırları içerisinde 430,24 hektar alana sahip ER:3400650 numaralı Jeotermal Kaynak Ruhsat sahası

n) Nevşehir İli sınırları içerisinde 85,34 hektar alana sahip ER:3400651 numaralı Jeotermal Kaynak Ruhsat sahası

o) Nevşehir İli sınırları içerisinde 325,92 hektar alana sahip ER:3400652 numaralı Jeotermal Kaynak Ruhsat sahası

) Nevşehir İli sınırları içerisinde 1310,60 hektar alana sahip ER:3400653 numaralı Jeotermal Kaynak Ruhsat sahası

p) Nevşehir İli sınırları içerisinde 1337,84 hektar alana sahip ER:3400654 numaralı Jeotermal Kaynak Ruhsat sahası

r) Nevşehir İli sınırları içerisinde 51,09 hektar alana sahip ER:3411605 numaralı Jeotermal Kaynak Ruhsat sahası

s) Nevşehir İli sınırları içerisinde 43,54 hektar alana sahip ER:3411606 numaralı Jeotermal Kaynak Ruhsat sahası

ř) Nevşehir İli sınırları içerisinde 248,93 hektar alana sahip ER:3411607 numaralı Jeotermal Kaynak Ruhsat sahası

t) Nevşehir İli sınırları içerisinde 0,04 hektar alana sahip ER:3411608 numaralı Jeotermal Kaynak Ruhsat sahası

u) Nevşehir İli sınırları içerisinde 32,51 hektar alana sahip ER:3411609 numaralı Jeotermal Kaynak Ruhsat sahası

) Nevşehir İli sınırları içerisinde 1232,87 hektar alana sahip ER:3411610 numaralı Jeotermal Kaynak Ruhsat sahası

v) Nevşehir İli sınırları içerisinde 2725,88 hektar alana sahip ER:3411611 numaralı Jeotermal Kaynak Ruhsat sahası

y) Nevşehir İli sınırları içerisinde 396 hektar alana sahip ER:3411612 numaralı Jeotermal Kaynak Ruhsat sahası

z) Nevşehir İli sınırları içerisinde 354,45 hektar alana sahip ER:3411613 numaralı Jeotermal Kaynak Ruhsat sahası

aa) Nevşehir İli sınırları içerisinde 218,75 hektar alana sahip ER:3411614 numaralı Jeotermal Kaynak Ruhsat sahası

ab) Nevşehir İli sınırları içerisinde 77,57 hektar alana sahip ER:3411615 numaralı Jeotermal Kaynak Ruhsat sahası

ac) Nevşehir İli sınırları içerisinde 537,52 hektar alana sahip ER:3411615 numaralı Jeotermal Kaynak Ruhsat sahası

aç) Nevşehir İli sınırları içerisinde 404,2 hektar alana sahip ER:3416166 numaralı Jeotermal Kaynak Ruhsat sahası

ad) Nevşehir İli sınırları içerisinde 36,43 hektar alana sahip ER:3416167 numaralı Jeotermal Kaynak Ruhsat sahası

ae) Nevşehir İli sınırları içerisinde 0,001 hektar alana sahip ER:3416168 numaralı Jeotermal Kaynak Ruhsat sahası

af) Nevşehir İli sınırları içerisinde 1151,80 hektar alana sahip ER:3416169 numaralı Jeotermal Kaynak Ruhsat sahası

ag) Nevşehir İli sınırları içerisinde 1528,9 hektar alana sahip ER:3416170 numaralı Jeotermal Kaynak Ruhsat sahası

Madde 2 - Tahmin Edilen Bedel:

Sn.	İli/İlçesi	Köy/ Kasaba	Alan (Hektar)	Muhammen Bedel (KDV Hariç)	%3 Geçici Teminat (KDV Hariç)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Nevşehir/Acıgöl	Bölükören-Yuva	4960,44	173.615.40	5.208.00	10.03.2022	10:30
2	Nevşehir/Acıgöl	Alacaşar	2303,19	80.611.65	2.418.00	10.03.2022	10:35
3	Nevşehir/Acıgöl	İnallı-Tatların	4787,31	167.555.85	5.026.00	10.03.2022	10:40
4	Nevşehir/Acıgöl	Kuyulutatlar	3644,19	127.546.65	3.826.00	10.03.2022	10:45
5	Nevşehir/Gülşehir	-----	4247,54	148.663.90	4.459.00	10.03.2022	10:50
6	Nevşehir/Gülşehir	-----	4966,90	173.841.50	5.215.00	10.03.2022	10:55
7	Nevşehir/Gülşehir	-----	4968,84	173.909.40	5.217.00	10.03.2022	11:00
8	Nevşehir/Hacıbektaş	Akçataş	4917,27	172.104.45	5.163.00	10.03.2022	11:05
9	Nevşehir/Acıgöl	Kurugöl-Doğala	3709,67	129.838.45	3.895.00	10.03.2022	11:10
10	Nevşehir/Avanos	Göynük	4845,70	169.599.50	5.087.00	10.03.2022	11:15
11	Nevşehir/Merkez	Uçhisar-Göreme	4579,39	1.010.280.00	30.308.00	10.03.2022	11:20
12	Nevşehir/Kozaklı	Küçükyazlı	1450	900.750,00	27.023,00	10.03.2022	11:25
13	Nevşehir/Avanos	Sarıhıdır	1718,80	910.158,00	27.305,00	10.03.2022	11:30
14	Nevşehir	-----	25,50	76.161.11	2.285.00	10.03.2022	11:35
15	Nevşehir	-----	430,24	76.161.11	2.285.00	10.03.2022	11:40
16	Nevşehir	-----	85,34	76.161.11	2.285.00	10.03.2022	11:45
17	Nevşehir	-----	325,92	76.161.11	2.285.00	10.03.2022	11:50
18	Nevşehir	-----	1310,60	76.161.11	2.285.00	10.03.2022	11:55

19	Neveşehir	-----	1337,84	76.161.11	2.285.00	10.03.2022	12:00
20	Neveşehir	-----	51,09	76.161.11	2.285.00	10.03.2022	12:05
21	Neveşehir	-----	43,54	76.161.11	2.285.00	10.03.2022	12:10
22	Neveşehir	-----	248,93	76.161.11	2.285.00	10.03.2022	12:15
23	Neveşehir	-----	0,04	76.161.11	2.285.00	10.03.2022	12:20
24	Neveşehir	-----	32,51	76.161.11	2.285.00	10.03.2022	12:25
25	Neveşehir	-----	1232,87	76.161.11	2.285.00	10.03.2022	12:30
26	Neveşehir	-----	2725,88	95.405.80	2.862.00	10.03.2022	12:35
27	Neveşehir	-----	396	76.161.11	2.285.00	10.03.2022	12:40
28	Neveşehir	-----	354,45	76.161.11	2.285.00	10.03.2022	12:45
29	Neveşehir	-----	218,75	76.161.11	2.285.00	10.03.2022	12:50
30	Neveşehir	-----	77,57	76.161.11	2.285.00	10.03.2022	12:55
31	Neveşehir	-----	537,52	76.161.11	2.285.00	10.03.2022	13:00
32	Neveşehir	-----	404,2	76.161.11	2.285.00	10.03.2022	13:05
33	Neveşehir	-----	36,43	76.161.11	2.285.00	10.03.2022	13:10
34	Neveşehir	-----	0,001	76.161.11	2.285.00	10.03.2022	13:15
35	Neveşehir	-----	1151,80	76.161.11	2.285.00	10.03.2022	13:20
36	Neveşehir	-----	1528,9	76.161.11	2.285.00	10.03.2022	13:25

**Madde 3 - İhale Şartname ve Eklerinin:**

- a) Alınacağı Yer : Neveşehir İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü.
- b) Hangi Şartlarda Alınacağı : İhaleye girecek olan isteklilerin şartname ve eklerini, 250-TL bedel karşılığında satın almaları zorunludur. İstenildiğinde ihale şartname ve ekleri ücretsiz olarak mesai saatleri içerisinde yukarıda yazılı adreste görülebilir. Şartname bedeli, Neveşehir İl Özel İdaresinin Halk Bankası Neveşehir Şubesi TR97 0001 2009 6860 0007 0000 77 no'lu hesabına yatırılacaktır.

**Madde 4 - İhalenin:**

- a) Yapılacağı Yer : Neveşehir İl Özel İdaresi, İl Encümeni toplantı salonu.
- b) Yapılacağı Tarih/Saat : Yukarıda belirtilen tarih ve saatte ayrı ayrı yapılacaktır.
- c) Usulü : 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Artırma Usulü.



Madde 5 - Tekliflerin:

- a) Verileceği Yer : Nevşehir İl Özel İdaresi, İl Encümeni Toplantı Salonu  
b) Son Teklif Verme Tarih/Saati : 10/03/2022 Perşembe Günü ihale saatinden bir saat öncesine kadar gerekli belgelerin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir.

Madde 6 - İhaleye Katılma Belgeleri:

a) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası

b) Gerçek kişi istekliler;

1 - Yıl içerisinde alınmış yerleşim yeri belgesi

2 - Noter tasdikli imza beyannamesi

3 - Kimlik Fotokopisi

c) Tüzel Kişi İstekliler;

1) Şirketin kuruluş statüsünü, son yönetimini gösteren ve 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 4/2 maddesine haiz olduğunu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi aslı veya onaylı bir sureti. (son üç ayda alınan)

2) Yönetimin onaylı imza sirküleri.

3) Tüzel kişi adına ihaleye katılacak olanlar, kurumundan almış oldukları vekâletnameyi ibraz edeceklerdir.

d) Nevşehir İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünden alınan, okuyup kabul edildiğine dair her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi.

e) İhale konusu işe ait yukarıda belirtilen muhammen bedelin % 3'ü oranında geçici teminat vereceklerdir.

f) Şartname ve eklerini satın aldıklarına dair banka dekontu.

g) Kesinleşmiş Vergi Borcu olmadığına dair ihale tarihi itibarıyla alınmış belge.

h) Kesinleşmiş Sosyal Güvenlik borcu olmadığına dair ihale tarihi itibarıyla alınmış belge.

4) Yetki Belgesi

Madde 7- İhaleye ait ve KDV, damga vergisi, karar pulu peşin olarak ödenecektir.

Madde 8- Yukarıda belirtilen muhammen bedel tutarlarından KDV hariç olup ihale bedeli üzerinden KDV ayrıca ödenecektir.

Madde 9- İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale şartnamesinde ve ilanda öngörülen belgelerin aslını veya noter tasdikli suretlerini ihale saatine kadar, ihale komisyonu başkanlığına teslim etmeleri gerekmektedir.

Madde 10- Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler, telgraf veya faks ile yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

Madde 11- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedel tespitinde serbesttir.

İlan olunur.

1874/1-1