

ARSA PAYI KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILMASI İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

İstanbul İli Sultangazi Belediye Başkanlığından:

ADRES	ADA/PARSEL İMAR DURUMU	NET ALANI	BELEDİYE HİSSESİ	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE TARİHİ- SAATİ
CEBECİ MAHALLESİ, ATATÜRK BULVARI, NO:61-65	2168/3 E=2.25, Hmaks=40.0m Konut+Ticaret Alanı	1862,94 m ²	564,22 m ²	8.463.300,00 TL	253.899,00 TL	03.03.2022 - 10.30

1- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazda bulunan Sultangazi Belediyesi hissesine düşen 564,22 m²'lik kısmı ile ilgili olarak mevcut imar durumu şartlarına göre arsa payı karşılığı inşaat yaptırılması ve yapılacak inşaatın ticari, ofis ve mesken nitelikli bağımsız bölümlerinden ayrı ayrı diğer hissedarlar ile yapılan sözleşmeden az olmaması kaydıyla en az % 46.15'lerinin Sultangazi Belediyesine verilecek şekilde bölüştürülmesi esasına göre tekliflerin belediyeye verilecek bağımsız bölümler belirtilerek en az %46.15 net inşaat alanı üzerinden artırma yapılacak şekilde ihale edilecektir. Belirtilen İhale, İstanbul, Sultangazi, Uğurmumcu Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No: 54, 2. Kat Encümen Odasında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. M2addesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü yöntemiyle yapılacaktır. Dosya Bedeli 5.000,00 (beşbin) TL olup Sultangazi Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden (İstanbul, Sultangazi, Uğurmumcu Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No: 54, 2. Kat) temin edilebilir.

2- İdare, ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.

3- İhaleye katılacaklardan istenen belgeler:

A- Gerçek kişi olması halinde;

1- T.C. Kimlik Numarasını içerir Nüfus Cüzdan Sureti,

2- İkametgâh belgesi,

3- İstekli tarafından "okudum, anladım" şeklinde imzalanmış şartnameler ve dosya satın alma belgesi,

4- Geçici teminatın ödendiğine ilişkin belge aslı veya süresiz teminat mektubu,

5- 298 sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtildiği üzere 4721 sayılı Türk Medeni Kanunun 692'nci maddesinin birinci fıkrasına göre bütün paydaşların kabulü olması gerektiğinden taşınmazın diğer hissedarları ile istekli müteahhit arasında imzalanmış muvafakatname, ön satış veya arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi,

6- İmza Beyannamesi, (Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi)

7- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,

8- Belediyeye borcu olmadığına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı. (6183 sayılı Kanunun 48. maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir)

B-Tüzel kişi olması halinde;

1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret ve Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya ilgili Makamdan) kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna ilişkin belge,

2- Tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdikli imza sirküleri (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının Noter tasdikli sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi),

3- Dernekler için Dernek Tüzüğü'nün noter tasdikli sureti,

4- Geçici teminatın ödendiğine ilişkin belge aslı veya süresiz teminat mektubu,

5- 298 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtildiği üzere 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 692'nci maddesinin birinci fıkrasına göre bütün paydaşların kabulü olması gerektiğinden taşınmazın diğer hissedarları ile istekli müteahhit arasında imzalanmış muvafakatname, ön satış veya arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi,

6- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,

7- Kamu Tüzel Kişileri söz konusu olduğunda, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belge,

8- İstekli tarafından "okudum, anladım" şeklinde imzalanmış şartnameler ve dosya satın alma belgesi,

9- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,

10- Belediyeye borcu olmadığına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı. (6183 sayılı Kanunun 48. maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir)

C-Ortak Girişim olması halinde:

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerden her biri için, bu maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir.

4- Geçici teminat: Muhammen bedel üzerinden % 3 (yüzde üç) oranında hesap edilerek alınacaktır.

5- Kesin teminat: İhale sonucu muhammen bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında hesap edilerek alınacaktır.

6- İşbu ilan içeriği genel bilgi mahiyetinde olup, ihalede şartname hükümleri uygulanacaktır.