

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Kocaeli İli Başiskele Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede yer alan taşınmazların hali hazır mevcut durumuyla satışa çıkarılmış olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. ve 37. maddesi ve devamı gereğince Kapalı Teklif Usulü ile Başiskele Belediyesi Encümenince ihale edilecektir.

1) İhalelerin Tarihi ve Saati: Aşağıda tabloda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2) İhalelerin Yapılacağı Yer: Serdar Mah. Selahattin Eyyübi Cad. No: 1 Başiskele/KOCAELİ

3) İhale Usulü: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. ve 37. maddesi ve devamına göre Kapalı Teklif Usulü

4) İhale şartnameleri: Başiskele Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü- Kamulaştırma ve Emlak Yönetimi Birimi Serdar Mah. Selahattin Eyyübi Cad. No: 1 Başiskele/KOCAELİ adresinden temin edilebilir.

Tel: 0262 343 20 20 - 310 12 00 (Dahili 1221)

5) Şartname Bedeli: 200,00 -TL.

6) İhalelere katılmak isteyenlerden istenen belgeler:

1-Dış zarf

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir.

a) Teklif mektubunu içeren iç zarf,

b) İkametgâh belgesi ve nüfus kaydının idarece onaylanacak fotokopisi (Gerçek Kişiler),

c) Siciline kayıtlı bulunduğu ticaret odasından alınmış ihalenin yapıldığı yıla ait faaliyet belgesi, (Tüzel Kişiler)

d) Ticaret Sicil Gazetesi (Tüzel Kişiler)

e) Vekil ile temsil ediliyor ise noter tasdikli vekâletname,

f) Geçici Teminat (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun)

g) İstekli tüzel kişilik ise yukarıda sayılan belgelerin yanı sıra tüzel kişiliğin imza sirküleri ve vekâleten temsil ediliyor ise noter tasdikli vekâletname,

h) Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

i) İhale Şartnamesinin her sayfasının "okudum" ibaresi ile imzalanması

j) Başiskele Belediyesi nezdinde borcu olmadığına dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır.)

7) İhale dosyasının ve Teklif mektuplarının en geç 01.03.2022 Salı günü saat 16:30' a kadar ihalelerin yapılacağı adreste bulunan Emlak ve İstimlak

Müdürlüğü - Kamulaştırma ve Emlak Yönetimi Birimine verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

8) Satış şartnamelerinde belirtilen hususlarla taşınmazlara ait dosyalarındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcılar aynen kabul etmiş sayılırlar. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalan istekliler, Satış Şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

9) Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcılar tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

10) İdare ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

SIRA NO	İLÇESİ	MEVKİİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Başiskele	Kullar	Karadenizliler	832	17	227,80 m <sup>2</sup>	Ticaret Alanı	345.117,00 TL	10.353,51 TL	02.03.2022 Tarih Saat: 10:00
2	Başiskele	Kullar	Ovacık	1286	16	1.394,78 m <sup>2</sup>	Kentsel Çalışma Alanı	1.813.214,00 TL	54.396,42 TL	02.03.2022 Tarih Saat: 10:05
3	Başiskele	Yeniköy	Sepetlipınar	917	1	207,80 m <sup>2</sup>	Depolama Alanı	311.700,00 TL	9.351,00 TL	02.03.2022 Tarih Saat: 10:10
4	Başiskele	Yeniköy	Sepetlipınar	917	5	478,33 m <sup>2</sup>	Depolama Alanı	717.495,00 TL	21.524,85 TL	02.03.2022 Tarih Saat: 10:15
5	Başiskele	Yeniköy	Sepetlipınar	917	14	93,44 m <sup>2</sup>	Depolama Alanı- İmar Yolu	140.160,00 TL	4.204,80 TL	02.03.2022 Tarih Saat: 10:20
6	Başiskele	Yeniköy	Sepetlipınar	918	3	2.730,55 m <sup>2</sup>	Depolama Alanı-İmar Yolu	4.095.825,00 TL	122.874,75 TL	02.03.2022 Tarih Saat: 10:25
7	Başiskele	Yeniköy	Sepetlipınar	919	2	1.905,49 m <sup>2</sup>	Depolama Alanı-İmar Yolu	2.858.235,00 TL	85.747,05 TL	02.03.2022 Tarih Saat: 10:30
8	Başiskele	Yeniköy	Sepetlipınar	920	6	276,23 m <sup>2</sup>	Depolama Alanı	414.495,00 TL	12.434,85 TL	02.03.2022 Tarih Saat: 10:35
9	Başiskele	Yeniköy	Sepetlipınar	920	14	1.371,20 m <sup>2</sup>	Depolama Alanı-İmar Yolu	2.056.800,00 TL	61.704,00 TL	02.03.2022 Tarih Saat: 10:40
10	Başiskele	Yeniköy	Sepetlipınar	920	23	404,24 m <sup>2</sup>	Depolama Alanı-İmar Yolu	606.360,00 TL	18.190,80 TL	02.03.2022 Tarih Saat: 10:45