

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Dişarbakır İli Baęlar Belediye Başkanlığından:

Madde 1 - Mülkiyeti Belediyemize ait Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 8161 nolu parselde bulunan, Belediyemizin 2.439,29 m² arsamızı satış işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü ile ihaleye çıkarılmıştır.

Madde 2 - İşin ihalesi aşığıdaki tabloda belirtilen tarih ve saatte Belediyemiz Meclis Toplantı salonunda Belediyemiz Encümeninin huzurunda yapılacaktır.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ VE AÇIK ADRESİ

Taşınmaz Bilgisi	Muhammen Bedel	Alanı m ²	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 8161 nolu parsel	6.830.012,00 TL	2.439,29	683.001,20 TL	31.01.2022	14:00

Madde 3 - İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI

3.1 GERÇEK KİŞİLER

a - Nüfus cüzdan sureti

b - Kanuni ikametgah belgesi

c - Temsil durumunda noter onaylı vekaletname

d - Noter onaylı imza beyannamesi

e - Baęlar İlçe Belediye Başkanlığı adına alınmış geçici teminat mektubu yada geçici teminat alındı belgesi

f - İç zarf (teklif mektubu bırakılacak)

g - İşe ait şartname ve şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz

h - Belediyemize kira ve ecrimisil borcu olmadığına dair yazı

ı - Vergi borcu olmadığına dair borcu yoktur yazısı

i - SGK kurumuna borcu olmadığına dair borcu yoktur yazısı

j - İhale tarihinden en fazla bir ay önceki tarih esas alınarak Adli Sicilden veya nüfusa kayıtlı olduğu yerdeki Cumhuriyet Savcılığından hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, rüşvet, zimmet ve hileli iflas gibi yüz kızartıcı suçlardan suç kaydı olmadığına dair belge getirmek.

3.2 TÜZEL KİŞİLER

a - Ticaret sanayi odası veya oda kayıt belgesi (2022 yılında alınmış)

b - Ticaret sicil gazetesi aslı veya noter onaylı sureti

c - Tüzel kişiliği temsilen teklif verecek kişi/kişilerin vekaletnameleri ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi

d - Ortak girişim olması halinde noter onaylı "ortak girişim beyannamesi" ile her ortağa ait yukarıda belirtilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi gerekmektedir.

e - Baęlar İlçe Belediye Başkanlığı adına alınmış geçici teminat mektubu yada geçici teminat alındı belgesi

f - İç zarf (teklif mektubu bırakılacak)

g - İşe ait şartname ve şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz

h - Belediyemize kira ve ecrimisil borcu olmadığına dair yazı

ı - Vergi borcu olmadığına dair borcu yoktur yazısı

i - SGK kurumuna borcu olmadığına dair borcu yoktur yazısı

Madde 4 - İhaleye katılacak istekliler teklif dosyalarını en geç ihale günü saat 14:00' a kadar ihale komisyonuna teslim etmeleri gerekir.

Madde 5 - İstekliler muhammen bedelin %10'dan az olmamak üzere kendilerinin belirleyecekleri tutarda geçici teminat vermeleri gerekmektedir.

Madde 6 - İstekliler satış yapılacak taşınmaz için takdir edilen muhammen bedelin üzerine çıkarak tekliflerini hazırlayıp verecekler. Komisyon başkanı tarafından, verilen teklifler içinde en yüksek olan teklif sahibinden ve diğer teklif sahiplerinden verilen en yüksek teklifin altında olmamak üzere sözlü olarak artırma tekliflerini alır. Verilen en yüksek teklif idarece uygun bedel olarak kabul edilecek ve ihale en yüksek teklifi verenin uhdesinde kalmış sayılacak.

Madde 7 - İhale ile ilgili şartname, ihale gün ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir ve 250,00 TL Belediye veznesine yatırılarak temin edilebilir.

İlanen duyurulur.