

TAŞINMAZIN TADİLATLA OTELE DÖNÜŞTÜRÜLEREK KİRAYA VERİLMESİ İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

İzmir İli Foça Belediye Başkanlığından:

1)Aşağıda adres, muhammen bedel ve geçici teminatları yazılı olan 1 adet brüt 1094 m² alanındaki bodrum, zemin kat, 1. Kat ve çatı katından ibaret, 2863 sayılı Kanun kapsamında tescilli olan Belediye Hizmet Binasının esaslı tadilatla otele dönüştürülerek, yapılacak masraflara ilaveten idareye ödenecek aylık kira karşılığı otel olarak işletilmek üzere 19 yılına kiraya verilecektir. Belediye Encümeninin 23.12.2021 tarih ve 410 sayılı kararlarına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a. Maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile Foça Belediye Encümeni huzurunda ihale edilecektir.

Kiralanacak olan yerin :				
Adı	Adresi	İhale saati	Muhammen Bedel	Geçici Teminatı (%3)
Otel	Yenifoça Mah. 2191 Parsel Foça/İZMİR	10:00	6.668.054,95 TL	200.041,64 TL

2) İşletme Süresi : 19 (ondokuz) yıl

3) İşletme Konusu : 1 Adet Otel

4) İşin Yapılma Yeri : Foça İlçe Sınırları

5) İhale Tarih ve Saati : 20.01.2022 saat: 10:00

6) İhalenin Yapılacağı Yer : Foça Belediyesi Yerleşkesi Fevzi Paşa Mahallesi
Değirmenlik Caddesi No:63 FOÇA/İZMİR

7) İhale Usulü : 2886 Devlet İhale Kanununun 35/a Maddesine Göre
Kapalı Teklif Usulü

8) İhale Dosyasının Görülebileceği Yer : İhale Dosyası Foça Belediyesi Yerleşkesi Fevzi Paşa Mahallesi Değirmenlik Caddesi No: 63 FOÇA/İZMİR adresinde bulunan Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden İki Bin Türk Lirası 2.000,00-TL karşılığında temin edilebilir.

9) İhaleye istekli olarak katılmak isteyenler %3'ü oranında geçici teminat yatırımları veya teminat mektubu sunmaları gerekmektedir. Muhammen kira bedeli aylık 5.000,00 Türk Lirası olup, yazılı teklifler bu değer dikkate alınarak verilecektir. Açık arttırmada sürülen her pey en az 500,00 Türk Lirası olacaktır.

10) İhale Başvurusu; isteklilerin, geçici teminatı 19.01.2022 tarihi saat 16:00 a kadar Belediyemiz vizesine yatırımları ve istenilen belgeleri dosya halinde 19.01.2022 tarihi saat 17:00'ye kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

11) İhaleye Katılmak isteyenlerden İstenen Belgeler:

İhaleye katılacak gerçek kişilerden aşağıdaki belgeler aranır. İsteklilerin;

a) Nüfus Cüzdan Fotokopisi

b) Kanuni ikametgah belgesi (2022 yılında alınmış)

c) İhale Dosyasını Satın Aldığına dair dekont.

d) Belediyemize Emlak, Çevre Temizlik Vergisi, Kira, Ecrimisil ve Mal Müdürlüğünden alınmış borcu bulunmadığına dair belge

e) Geçici teminat mektubu veya makbuzu

f) Foça Belediyesine ihale için sunulmak üzere alınmış Savcılık Sabıka Kaydı Belgesi

g) 4734 sayılı Kanunlara göre yasaklı olmadığına dair taahhütname

İhaleye katılacak tüzel kişilerden aşağıdaki belgeler aranır;

a) Faaliyet Belgesi, İmza sirküleri, İhaleye katılacak kişinin noter onaylı yetki belgesi, tebligata esas adres beyanı

b) Ticaret Sicil Gazetesi, Ortak Katılım olması halinde ortaklık belgesi,

c) Geçici teminat mektubu veya makbuzu

d) Belediyemize Emlak, Çevre Temizlik Vergisi, Kira, Ecrimisil vb. borcu bulunmadığına dair belge ile Şartname bedeline ait makbuzu getireceklerdir.

e) 4734 Sayılı Kanunlara göre yasaklı olmadığına dair taahhütname

12) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.