

**TUZLA ORHANLI MAHALLESİ 2034 PARSEL ÜSTÜ SABANCI CADDESİ
ÜZERİNDEKİ PARK ALANINDA PARK ALANI TESİSİ İNŞA EDİLMESİ VE
İŞLETİLMESİ İŞİ İHALE EDİLECEKTİR**

İstanbul İli Tuzla Belediye Başkanlığından:

1-İHALE KONUSU: İstanbul İli, Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi Sabancı Caddesi Üzerindeki Park Alanında Belediyemiz Lehine Park Alanı Olarak Terki Yapılan taşınmaz; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (e) ve (j) fıkraları gereğince, 30 (Otuz) yıl süreli işletme hakkı tesisi sureti ile yükleniciden işletme bedeli alınması karşılığında yap-işlet modeli ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü arttırma sureti ile iş bu ihale şartnamesinin ekinde mevcut projeye uygun olarak Park Alanı Tesisi yapımı ve kiralanması işi ihalesidir.

2-İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI:

İhale 04.01.2022 Salı günü, saat 14:00'da, "Evliya Çelebi Mahallesi Hatboyu Caddesi No:17 TUZLA/İSTANBUL" adresindeki Tuzla Belediye Binasındaki Encümen Salonunda yapılacaktır.

3-ŞARTNAMENİN ALINACAĞI YER: İhale şartnamesi aynı adresteki Tuzla Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 1000,00-(Bin)TL. bedel ödenerek alınabilecektir.

4-PROJE VE ALTYAPI İŞLERİ: İhale konusu iş ile ilgili olarak ihale şartnamesinde belirtilen hükümler doğrultusunda proje ve altyapı işleri tamamlanacaktır.

5-TAHMİNİ BEDEL: Muhammen bedel, ihale konusu Park Alanı Tesisinin ilk yıl için işletme bedeli olan 48.000,00-(kırksekizbin) TL+KDV'dir. Ancak teklifler, aşağıda belirtilen 30 (Otuz) yıllık toplam işletme bedeli olan 1.746.000,00 – (Birmilyonyediyüzkırkaltıbin)TL +KDV üzerinden artırılarak verilecektir.

6-GEÇİCİ TEMİNAT: Şartnamede belirtilen muhammen bedelin % 30'u olan 14.400,00-(Ondörtbindörtüzyüz)TL'dir.

7-İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI: İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişi veya kişilerin aşağıdaki belgeleri vermesi ve teminatı yatırması gerekir.

A.Yerleşim belgesi, (Tüzel kişiler için tüzel kişiye tebligat yapılmasına yarar yasal tebligat adresinin verilmesi yeterlidir.)

B.Türkiye'de tebligat için Adres Beyanı (İhale ile ilgili tüm tebligatlar bu adrese yapılacaktır.)

C.İhalenin ilan edildiği yıla ait Ticaret ve/veya Sanayi Odası'ndan veya Esnaf ve Sanatkarlar Odası'ndan alınacak belge,

a.Tüzelkişi olarak katılacak istekliler için, tüzelkişiliğin İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veSanayi Odasından ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzelkişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

b.Gerçek kişi olması halinde Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Odası siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge.

D.İhalenin ilan edildiği yıla ait noter tasdikli imza sirküleri,

a.Gerçek kişi olması halinde, imza sirküleri,

b.Tüzelkişi olması halinde tüzel kişiliği temsile yetkili olduğuna dair noter tasdikli imza sirküleri. (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir)

E.İsteklinin şirket olması halinde şirket ana sözleşmesi ile şirket ortaklarını ve bunların hisse oranlarını ve görevlerini belirten belge,

F.İstekliler adına vekâleten ihaleye katılma söz konusu ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin ihalenin yapıldığı yıla ait noter tasdikli vekâletnameleri ve noter tasdikli imza sirküleri,

G.Şartnamede belirtilen ilk yılın işletme bedeli olan muhammen bedelin %30'u geçici teminat,

H.Teklif sahibinin son beş yıla ait vergi borcu olmadığına dair vergi dairesinden ihalenin yapılacağı yılda alınmış belge,

İ.İhale konusu alanın yerinde görüldüğünü belirtir İdareden temin edilecek "Yer Görme Belgesi",

J.Bu şartnameye uygun olarak hazırlayacağı teklif mektubu,

8-UYGULANACAK İHALE USULÜ: İhalede, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a Maddesi uyarınca kapalı teklif usulü uygulanacaktır;

9-TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI:

Teklifler yazılı olarak şartnamede belirtilen usülle yapılır.

10-TEKLİFLERİN VERİLMESİ:

Teklifler İhale Günü ve saatinde İhale Komisyonu Encümen Başkanlığına Tuzla Belediye Başkanlığı binası Encümen Salonunda teslim edilecektir. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

11-ARTIRIM TEKLİFLERİ: Teklifler, aşağıda belirtilen 30(30) yıllık toplam işletme bedeli olan 1.746.000,00 –(Birmilyonyediyüzkırkıaltıbin)TL+KDV üzerinden artırılarak verilecektir. Teklifler rakam ve yazı ile verilecektir. Bunun dışındaki teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

12-İDARENİN YETKİSİ: İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

DÖNEM/YILLAR	YILLIK İŞLETME BEDELİ	TOPLAM SÜRE (YIL)	TOPLAM İŞLETME BEDELİ	YILLIK HESAP DEĞERLERİ
1 2 ve 3. yıllar arası	48,000.00 TL+KDV	3	144,000.00 TL+KDV	0,02749140893
4. yıl ila 6.yıl arası (6. Yıl dâhil)	54,000.00 TL+KDV	3	162,000.00 TL+KDV	0,03092783505
7. yıl ile 30. Yıl arası (30. Yıl dâhil)	60,000.00 TL+KDV	24	1.440,000.00 TL+KDV	0,03436426116
	TOPLAM	30	1.746,000.00 TL+KDV	

İstekliler, söz konusu tablodaki toplam asgari bedel üzerinden artırım yapacaklardır. Artırım oranı, tüm yıllar için aynı oranda hesaplanacaktır. Her dönem için dönem başı işletme bedeli (dönemin ilk yılı), verilen teklifte belirtilen 30 yıllık toplam işletme bedeli üzerinden, yukarıdaki tabloda belirtilen 'Yıllık Hesap Değerleri' ile çarpılarak hesaplanacaktır. Herdönem içerisinde her yıl için işletme bedeli 'Türkiye İstatistik Kurumu' tarafından açıklanan 'ÜFE' Endeksinin "Bir önceki yılın aynı ayına göre artış oranı" esas alınarak kontrol edilecek ve artış "ÜFE" artışından düşük ise "ÜFE" endeksine göre yükseltilecektir.