

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

İstanbul İli Güngören Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Tapu sicilinde Belediyemiz lehine tescilli ve aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Yasanın 36.md.'si gereğince kapalı teklif usulü artırma ile arsa satışı işinin ihalesi yapılacaktır.

1- Taşınmaza Dair Bilgiler:

- a) İl : İstanbul
b) İlçesi : Güngören
c) Cinsi : Arsa
d) Pafta No : 4
e) Ada No : -
f) Parsel No : 12137
g) Yüzölçümü : 453 m² (TKGM'nin 2019/13 sayılı Genelgenin 10. maddesinin 22-b bendine istinaden yapılacak alan düzenlemesi ile 524 m²)
h) İmar Durumu : 18.02.2005 t.t.li 1/1000 ölçekli Güngören Revizyon Tadilat İmar Planında İkiz nizam 3 kat, H: 9,50 İrtifalı Konut Alanında kalmaktadır.

2- Muhammen Bedeli : 4.750.000,00 TL (Dört Milyon Yedi Yüz Elli Bin Türk Lirası)

3- Geçici Teminatı (% 3) : 142.500,00 TL (Yüz Kırk İki Bin Beş Yüz Türk Lirası)

4- İhale Tarihi ve Saati : 30/12/2021 - Saat: 10:00

5- Son Teklif Verme Tarihi ve Saati : 30/12/2021 - Saat: 09:30

6- İhale Yayıncı Yeri : Güngören Belediye Başkanlığı Encümen Salonu Güven Mahallesi Marmara Caddesi No: 38 Güngören 34173 İSTANBUL

7- İhale Usulü : 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü artırma ile

8- İhale Şartnamesi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden satın alınabilir. Ayrıca ücretsiz olarak Güngören Belediye Başkanlığı Güven Mahallesi Marmara Caddesi No: 38 deki hizmet Binasında faaliyet gösteren Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzden ve Web sitemizden ücretsiz olarak görülebilir. İhaleye katılacak olanların ihale şartnamesi satın alma zorunluluğu vardır. Telefon: (0212) 449 56 57 Web Sitesi: www.gungoren.bel.tr.

9- Şartname Bedeli : 200,00 TL. (İki Yüz Türk Lirası)

10- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin, tekliflerini aşağıdaki belgelerle birlikte kapalı zarf içerisinde ibraz etmeleri gerekmektedir.

a) Gerçek kişiler için Kanuni ikametgâh ve nüfus cüzdanı sureti (İstanbul'da ikamet kaydı olanlar için T.C. Kimlik Numaralarını ihtiva eden "Nüfus Cüzdanı", "Sürücü Belgesi" veya "Pasaport" ibrazı halinde söz konusu belgeler İdare tarafından tanzim edilir.)

b) Yabancı istekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinebilmesine ilişkin şartları taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres beyanı.

c) Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu İdareden (Ticaret veya Sanayi Odası, Ticaret Sicili Müdürlüğü, Dernekler Müdürlüğü, Vakıflar Müdürlüğü) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.

d) Şirketlerden, noter tasdikli imza sirküsü.

e) Dernek ve vakıflardan, ihaleye katılmaya ve yetkilendirmeye dair, yetkili organ tarafından alınmış kararın noter tasdikli sureti ve yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi.

f) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen Geçici Teminat,

g) Vekâleten katılınması halinde noter tasdikli vekâletname

h) Ortak girişim olması halinde, Ortak Girişim Beyannamesi (Ortak Girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için (b), (c), (d), (e), (f) ve (h) bentlerinde belirtilen belgelerin verilmesi gerekmektedir.)

i) Şartname bedeli makbuzu

j) Teklif Mektubu

11- Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir.

12- İhaleye katılmak isteyenlerin, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte ihale şartnamesinde belirtildiği şekilde hazırlayacakları teklif mektuplarını da içeren zarflarını en geç ihale günü (30/12/2021) saat 09:30'a kadar Güngören Belediye Başkanlığı Güven Mah. Marmara Cad. No: 38 Güngören - İstanbul adresindeki Güngören Belediye Encümenine (Yazı İşleri Müdürlüğü'ne) sıra numaralı alındılar karşılığında teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler ve postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

13- İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale saatinden önce ihale şartnamesini incelemeleri ve tekliflerini de şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde vermeleri gerekmektedir.

İlan olunur.

12481/1-1