

**ÇADIR KAMP, KARAVAN KAMP, FESTİVAL ALANI VE MÜŞTEMİLATI
YAPIMI VE 7 YIL SÜRE İLE İŞLETİLMESİ İŞİ İHALE EDİLECEKTİR**

Balıkesir İli Burhaniye Belediye Başkanlığından:

1- İdarenin

- a) Adresi : Burhaniye Belediye Başkanlığı
Mahkeme Mahallesi Hürriyet Caddesi No: 80 Burhaniye/BALIKESİR
- b) Telefon/Faks : 0 266-4126450 / 0266- 4221006
- c) E-posta : emlakveistimlak@burhaniye.bel.tr

2- İhalenin Konusu: Geniş Mahallesi 664 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine Çadır Kamp, Karavan Kamp, Festival alanı ve müştemilatı yapılması ve 7 yıl süre ile işletilmesi işi ihalesi.

3- İhalenin;

- a) Yapılacağı yer : Burhaniye Belediyesi Encümen Toplantı Salonu
- b) Tarihi ve saati : 29/12/2021 Çarşamba günü saat 10:00'da yapılacaktır.

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZIN

İli	İlçesi	Mahalle	Ada/ Parsel	Taşınmazın Yüzölçümü (m ²)	Niteliği	İhale Süresi	Muhammen Bedeli (TL + KDV)	% 3 Geçici Teminat (TL)
Balıkesir	Burhaniye	Geniş	664 / 1	65.022,00	Çadır Kamp, Karavan Kamp Festival alanı ve Müştemilatı yapımı ve 7 yıl süre ile işletilmesi.	7 Yıl	1.750.000,00	52.500,00

4- Mülkiyeti Burhaniye Belediye Başkanlığına ait yukarıda özellikleri belirtilen taşınmaz üzerine, bedeli ihaleyi alan talipli tarafından ödenmek şartı ile Belediye tarafından hazırlanacak ve onaylanacak projeye uygun olarak, yapılacak imalatların ve altyapıların tüm masrafları ihaleyi alan talipli tarafından karşılanmak ve süre bitiminde tamamının Belediye'ye bırakılması şartı ile Çadır Kamp, Karavan Kamp (Camping), Festival alanı ve müştemilatı yapılması ve 7 yıl süre ile işletilmesi işi, Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarih ve 2021/338 sayılı kararına istinaden ve Belediye Encümeninin 07.12.2021 tarih ve 2021/1526 sayılı kararı doğrultusunda yıllık 250.000,00 TL + KDV kira bedeli üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (a) maddesine göre kapalı teklif usulü ile ihale edilecektir.

5- İhalede teklifler 250.000,00 TL + KDV yıllık kira bedeli üzerinden artırma yapılarak verilecektir.

6- İhale; Burhaniye Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda 29/12/2021 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır. Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. (İsteklilere gerekçe sunmak zorunluluğu olmadan ihaleyi başlamadan iptal edebilir.)

7- İhaleye katılacak olan İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için son başvuru tarihi olan 28/12/2021 Salı günü saat mesai bitimi olan 15.30'a kadar aşağıdaki belgeleri içeren dosyalarını Burhaniye Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Bu saatten sonra verilecek teklif mektuplarını da içeren dosya için herhangi bir nedenle (Posta Telgraf vb.) meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

8- İlan ve şartnamede hüküm bulunmayan hususlar için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri aynen uygulanır.

9- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz.

10- İhaleye Girebilme Şartları ve İstenilen Belgeler

10.1. Bu ihaleye yerli istekliler katılabilir.

10.2. Bu ihaleye iş ortaklığı olarak teklif verilemez.

10.3. Bu ihaleye konsorsiyum olarak teklif verilemez.

10.4. Bu ihaleye katılacak gerçek veya tüzel kişilerden istenilen belgeler;

10.4.1. Nüfus Cüzdan Sureti,

10.4.2. İkametgâh Belgesi,

10.4.3. Türkiye’de tebligat için adres beyannamesi (Beyanda telefon, faks varsa elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)

10.4.4. Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da esnaf ve sanatkâr odası veya ilgili meslek odası belgesi (Aslı, Noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüş sureti)

a) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da Esnaf ve Sanatkârlar Odasından veya ilgili meslek odasından ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge

b) Tüzel kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge

10.4.5. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösterir imza beyannamesi veya imza sirküleri (aslı, noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüş sureti)

a) Gerçek kişi olması halinde Noter tasdikli imza sirküleri

b) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri

c) İstekliler adına vekâleten ihaleye katılım halinde, vekil adına düzenlemiş, ihaleye katılmaya ilişkin Noter onaylı vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza beyannamesi

10.5. Toplam Muhammen bedel olan 1.750.000,00 TL + KDV üzerinden hesaplanmış olan, %3 (yüzde 3) oranında 52.500,00 TL (Elliikibin Beşyüz Lira) tutarında geçici teminat bedeli için teminat mektubu vermeleri veya Burhaniye Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne nakit olarak yatırılması ve yatırıldığına dair belgenin ibrazı.

10.6. Şartname bedelinin yatırıldığına ilişkin ödeme belgesi,

10.7. “İhaleye çıkarılan gayrimenkulün yerini bildiğine ve gördüğüne dair” Yer Görme Belgesi,

10.8. Cumhuriyet Savcılığından alınmış Adli Sicil Kaydı.

10.9. İsteklilerin Burhaniye Belediyesine borcu bulunmadığına dair Burhaniye Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından imzalanan belge,

10.10. İsteklilerin ihale tarihi itibari ile Vergi Borcu olmadığına dair Vergi Dairesinden alınmış belge,

10.11. İsteklilerin ihale tarihi itibari ile SGK prim borcu olmadığına dair belge,

10.12. İsteklilerin ihalelerden yasaklı olmadığına dair kendi el yazıları ile yazılı beyanı,

11) İhale şartnamesi Burhaniye Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 1.500,00 TL (Bin beşyüz TL) bedel karşılığında temin edilebilir.

İlan olunur.

12501/1-1