

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

İstanbul İli Güngören Belediye Başkanlığından:

Blok	Bağ. Böl. No	Cadde-Sokak	Dış Kapı No	İç Kapı No	Bulunduğu Kat	Niteliği	Oda Sayısı	Bağ. Bölüm Net Alan	Bağ. Bölüm Brüt Alan	ARSA PAYI		MUHAMMEN BEDEL	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
A	1	Çiğçindere Cad.	68-74	1	1. NORMAL KAT	Daire	4+1	145,58	164,36	6490	640279	3.287.200,00	98.616,00	27.12.2021	09:30:00
A	2	Çiğçindere Cad.	68-74	2		Daire	1+1	54,01	62,73	2660	640279	1.254.600,00	37.638,00	27.12.2021	09:33:00
A	3	Çiğçindere Cad.	68-74	3		Daire	3+1	131,33	148,99	5750	640279	2.979.800,00	89.394,00	27.12.2021	09:36:00
A	4	Çiğçindere Cad.	68-74	4		Daire	3+1	113,18	130,99	5590	640279	2.619.800,00	78.594,00	27.12.2021	09:39:00
A	5	Çiğçindere Cad.	68-74	5		Daire	2+1	76,66	89,83	3950	640279	1.796.600,00	53.898,00	27.12.2021	09:42:00
A	6	Çiğçindere Cad.	68-74	6		Daire	3+1	139,68	160,83	6810	640279	3.216.600,00	96.498,00	27.12.2021	09:45:00
A	7	Çiğçindere Cad.	68-74	7	2. NORMAL KAT	Daire	2+1	76,66	89,83	4030	640279	1.796.600,00	53.898,00	27.12.2021	09:48:00
A	8	Çiğçindere Cad.	68-74	8		Daire	3+1	110,38	127,08	5520	640279	2.541.600,00	76.248,00	27.12.2021	09:51:00
A	9	Çiğçindere Cad.	68-74	9		Daire	3+1	111,15	127,05	5520	640279	2.541.000,00	76.230,00	27.12.2021	09:54:00
A	10	Çiğçindere Cad.	68-74	10		Daire	2+1	76,04	88,82	3950	640279	1.776.400,00	53.292,00	27.12.2021	09:57:00
A	11	Çiğçindere Cad.	68-74	11		Daire	3+1	110,38	126,96	5480	640279	2.539.200,00	76.176,00	27.12.2021	10:00:00
A	12	Çiğçindere Cad.	68-74	12		Daire	3+1	110,95	127,17	5480	640279	2.543.400,00	76.302,00	27.12.2021	10:03:00
A	13	Çiğçindere Cad.	68-74	13	3. NORMAL KAT	Daire	2+1	76,66	89,83	4070	640279	1.796.600,00	53.898,00	27.12.2021	10:06:00
A	14	Çiğçindere Cad.	68-74	14		Daire	3+1	110,38	127,08	5590	640279	2.541.600,00	76.248,00	27.12.2021	10:09:00
A	15	Çiğçindere Cad.	68-74	15		Daire	3+1	111,15	127,05	5590	640279	2.541.000,00	76.230,00	27.12.2021	10:12:00
A	16	Çiğçindere Cad.	68-74	16		Daire	2+1	76,04	88,82	3990	640279	1.776.400,00	53.292,00	27.12.2021	10:15:00
A	17	Çiğçindere Cad.	68-74	17		Daire	3+1	110,38	126,96	5520	640279	2.539.200,00	76.176,00	27.12.2021	10:18:00
A	18	Çiğçindere Cad.	68-74	18		Daire	3+1	110,95	127,17	5520	640279	2.543.400,00	76.302,00	27.12.2021	10:21:00
A	19	Çiğçindere Cad.	68-74	19	4. NORMAL KAT	Daire	2+1	76,66	89,83	4110	640279	1.796.600,00	53.898,00	27.12.2021	10:24:00
A	20	Çiğçindere Cad.	68-74	20		Daire	3+1	110,38	127,08	5630	640279	2.541.600,00	76.248,00	27.12.2021	10:27:00
A	21	Çiğçindere Cad.	68-74	21		Daire	3+1	111,15	127,05	5630	640279	2.541.000,00	76.230,00	27.12.2021	10:30:00
A	22	Çiğçindere Cad.	68-74	22		Daire	2+1	76,04	88,82	3990	640279	1.776.400,00	53.292,00	27.12.2021	10:33:00
A	23	Çiğçindere Cad.	68-74	23		Daire	3+1	110,38	126,96	5560	640279	2.539.200,00	76.176,00	27.12.2021	10:36:00
A	24	Çiğçindere Cad.	68-74	24		Daire	3+1	110,95	127,17	5590	640279	2.543.400,00	76.302,00	27.12.2021	10:39:00

A	25	Çiğçidere Cad.	68-74	25	5. NORMAL KAT	Daire	2+1	76,66	89,83	4110	640279	1.796.600,00	53.898,00	27.12.2021	10:42:00
A	26	Çiğçidere Cad.	68-74	26		Daire	3+1	110,38	127,08	5670	640279	2.541.600,00	76.248,00	27.12.2021	10:45:00
A	27	Çiğçidere Cad.	68-74	27		Daire	3+1	111,15	127,05	5670	640279	2.541.000,00	76.230,00	27.12.2021	10:48:00
A	28	Çiğçidere Cad.	68-74	28		Daire	2+1	76,04	88,82	4030	640279	1.776.400,00	53.292,00	27.12.2021	10:51:00
A	29	Çiğçidere Cad.	68-74	29		Daire	3+1	110,38	126,96	5630	640279	2.539.200,00	76.176,00	27.12.2021	10:54:00
A	30	Çiğçidere Cad.	68-74	30		Daire	3+1	110,95	127,17	5630	640279	2.543.400,00	76.302,00	27.12.2021	10:57:00
A	31	Çiğçidere Cad.	68-74	31	6. NORMAL KAT	Daire	2+1	76,66	89,83	4150	640279	1.796.600,00	53.898,00	27.12.2021	11:00:00
A	32	Çiğçidere Cad.	68-74	32		Daire	3+1	110,38	127,08	5750	640279	2.541.600,00	76.248,00	27.12.2021	11:03:00
A	33	Çiğçidere Cad.	68-74	33		Daire	3+1	111,15	127,05	5750	640279	2.541.000,00	76.230,00	27.12.2021	11:06:00
A	34	Çiğçidere Cad.	68-74	34		Daire	2+1	76,04	88,82	4070	640279	1.776.400,00	53.292,00	27.12.2021	11:09:00
A	35	Çiğçidere Cad.	68-74	35		Daire	3+1	110,38	126,96	5670	640279	2.539.200,00	76.176,00	27.12.2021	11:12:00
A	36	Çiğçidere Cad.	68-74	36		Daire	3+1	110,95	127,17	5670	640279	2.543.400,00	76.302,00	27.12.2021	11:15:00
A	37	Çiğçidere Cad.	68-74	37	7. NORMAL KAT	Daire	2+1	76,66	89,83	4190	640279	1.796.600,00	53.898,00	27.12.2021	11:18:00
A	38	Çiğçidere Cad.	68-74	38		Daire	3+1	110,38	127,08	5790	640279	2.541.600,00	76.248,00	27.12.2021	11:21:00
A	39	Çiğçidere Cad.	68-74	39		Daire	3+1	111,15	127,05	5790	640279	2.541.000,00	76.230,00	27.12.2021	11:24:00
A	40	Çiğçidere Cad.	68-74	40		Daire	2+1	76,04	88,82	4110	640279	1.776.400,00	53.292,00	27.12.2021	11:27:00
A	41	Çiğçidere Cad.	68-74	41		Daire	3+1	110,38	126,96	5710	640279	2.539.200,00	76.176,00	27.12.2021	11:30:00
A	42	Çiğçidere Cad.	68-74	42		Daire	3+1	110,95	127,17	5750	640279	2.543.400,00	76.302,00	27.12.2021	11:33:00
A	43	Çiğçidere Cad.	68-74	43	8. NORMAL KAT	Daire	2+1	76,66	89,83	4230	640279	1.796.600,00	53.898,00	27.12.2021	11:36:00
A	44	Çiğçidere Cad.	68-74	44		Daire	3+1	110,38	127,08	5830	640279	2.541.600,00	76.248,00	27.12.2021	11:39:00
A	45	Çiğçidere Cad.	68-74	45		Daire	3+1	111,29	127,05	5830	640279	2.541.000,00	76.230,00	27.12.2021	11:42:00
A	46	Çiğçidere Cad.	68-74	46		Daire	2+1	76,04	88,82	4150	640279	1.776.400,00	53.292,00	27.12.2021	11:45:00
A	47	Çiğçidere Cad.	68-74	47		Daire	3+1	110,38	126,96	5790	640279	2.539.200,00	76.176,00	27.12.2021	11:48:00
A	48	Çiğçidere Cad.	68-74	48		Daire	3+1	110,95	127,17	5790	640279	2.543.400,00	76.302,00	27.12.2021	11:51:00
B	1	Çiğçidere Cad.	68-74	1	1. NORMAL KAT	Daire	4+1	145,58	164,36	6610	640279	3.287.200,00	98.616,00	27.12.2021	11:54:00
B	2	Çiğçidere Cad.	68-74	2		Daire	3+1	109,80	127,08	5320	640279	2.541.600,00	76.248,00	27.12.2021	11:57:00
B	3	Çiğçidere Cad.	68-74	3		Daire	2+1	76,66	89,83	3870	640279	1.796.600,00	53.898,00	27.12.2021	12:00:00
B	4	Çiğçidere Cad.	68-74	4		Daire	3+1	113,18	130,99	5480	640279	2.619.800,00	78.594,00	27.12.2021	12:03:00
B	5	Çiğçidere Cad.	68-74	5		Daire	3+1	131,33	148,99	5830	640279	2.979.800,00	89.394,00	27.12.2021	12:06:00
B	6	Çiğçidere Cad.	68-74	6		Daire	1+1	51,26	59,98	2700	640279	1.199.600,00	35.988,00	27.12.2021	12:09:00

B	7	Çiğçindere Cad.	68-74	7	2. NORMAL KAT	Daire	2+1	76,04	88,82	4030	640279	1.776.400,00	53.292,00	27.12.2021	12:12:00
B	8	Çiğçindere Cad.	68-74	8		Daire	3+1	111,15	127,05	5520	640279	2.541.000,00	76.230,00	27.12.2021	12:15:00
B	9	Çiğçindere Cad.	68-74	9		Daire	3+1	110,38	127,08	5520	640279	2.541.600,00	76.248,00	27.12.2021	12:18:00
B	10	Çiğçindere Cad.	68-74	10		Daire	2+1	76,66	89,83	4030	640279	1.796.600,00	53.898,00	27.12.2021	12:21:00
B	11	Çiğçindere Cad.	68-74	11		Daire	3+1	110,95	127,17	5630	640279	2.543.400,00	76.302,00	27.12.2021	12:24:00
B	12	Çiğçindere Cad.	68-74	12		Daire	3+1	110,38	126,96	6060	640279	2.539.200,00	76.176,00	27.12.2021	12:27:00
B	13	Çiğçindere Cad.	68-74	13	3. NORMAL KAT	Daire	2+1	76,04	88,82	4070	640279	1.776.400,00	53.292,00	27.12.2021	12:30:00
B	14	Çiğçindere Cad.	68-74	14		Daire	3+1	111,15	127,05	5590	640279	2.541.000,00	76.230,00	27.12.2021	13:30:00
B	15	Çiğçindere Cad.	68-74	15		Daire	3+1	110,38	127,08	5590	640279	2.541.600,00	76.248,00	27.12.2021	13:33:00
B	16	Çiğçindere Cad.	68-74	16		Daire	2+1	76,66	89,83	4070	640279	1.796.600,00	53.898,00	27.12.2021	13:36:00
B	17	Çiğçindere Cad.	68-74	17		Daire	3+1	110,95	127,17	5670	640279	2.543.400,00	76.302,00	27.12.2021	13:39:00
B	18	Çiğçindere Cad.	68-74	18		Daire	3+1	110,38	126,96	6140	640279	2.539.200,00	76.176,00	27.12.2021	13:42:00
B	19	Çiğçindere Cad.	68-74	19	4. NORMAL KAT	Daire	2+1	76,04	88,82	4110	640279	1.776.400,00	53.292,00	27.12.2021	13:45:00
B	20	Çiğçindere Cad.	68-74	20		Daire	3+1	111,15	127,05	5630	640279	2.541.000,00	76.230,00	27.12.2021	13:48:00
B	21	Çiğçindere Cad.	68-74	21		Daire	3+1	110,38	127,08	5630	640279	2.541.600,00	76.248,00	27.12.2021	13:51:00
B	22	Çiğçindere Cad.	68-74	22		Daire	2+1	76,66	89,83	4110	640279	1.796.600,00	53.898,00	27.12.2021	13:54:00
B	23	Çiğçindere Cad.	68-74	23		Daire	3+1	110,95	127,17	5750	640279	2.543.400,00	76.302,00	27.12.2021	13:57:00
B	24	Çiğçindere Cad.	68-74	24		Daire	3+1	110,38	126,96	6180	640279	2.539.200,00	76.176,00	27.12.2021	14:00:00
B	25	Çiğçindere Cad.	68-74	25	5. NORMAL KAT	Daire	2+1	76,04	88,82	4150	640279	1.776.400,00	53.292,00	27.12.2021	14:03:00
B	26	Çiğçindere Cad.	68-74	26		Daire	3+1	111,15	127,05	5670	640279	2.541.000,00	76.230,00	27.12.2021	14:06:00
B	27	Çiğçindere Cad.	68-74	27		Daire	3+1	110,38	127,08	5670	640279	2.541.600,00	76.248,00	27.12.2021	14:09:00
B	28	Çiğçindere Cad.	68-74	28		Daire	2+1	76,66	89,83	4110	640279	1.796.600,00	53.898,00	27.12.2021	14:12:00
B	29	Çiğçindere Cad.	68-74	29		Daire	3+1	110,95	127,17	5790	640279	2.543.400,00	76.302,00	27.12.2021	14:15:00
B	30	Çiğçindere Cad.	68-74	30		Daire	3+1	110,38	126,96	6220	640279	2.539.200,00	76.176,00	27.12.2021	14:18:00

B	31	Çinçidere Cad.	68-74	31	6. NORMAL KAT	Daire	2+1	76,04	88,82	4190	640279	1.776.400,00	53.292,00	27.12.2021	14:21:00
B	32	Çinçidere Cad.	68-74	32		Daire	3+1	111,15	127,05	5750	640279	2.541.000,00	76.230,00	27.12.2021	14:24:00
B	33	Çinçidere Cad.	68-74	33		Daire	3+1	110,38	127,08	5750	640279	2.541.600,00	76.248,00	27.12.2021	14:27:00
B	34	Çinçidere Cad.	68-74	34		Daire	2+1	76,66	89,83	4150	640279	1.796.600,00	53.898,00	27.12.2021	14:30:00
B	35	Çinçidere Cad.	68-74	35		Daire	3+1	110,95	127,17	5830	640279	2.543.400,00	76.302,00	27.12.2021	14:33:00
B	36	Çinçidere Cad.	68-74	36		Daire	3+1	110,38	126,96	6300	640279	2.539.200,00	76.176,00	27.12.2021	14:36:00
B	37	Çinçidere Cad.	68-74	37	7. NORMAL KAT	Daire	2+1	76,04	88,82	4230	640279	1.776.400,00	53.292,00	27.12.2021	14:39:00
B	38	Çinçidere Cad.	68-74	38		Daire	3+1	111,15	127,05	5790	640279	2.541.000,00	76.230,00	27.12.2021	14:42:00
B	39	Çinçidere Cad.	68-74	39		Daire	3+1	110,38	127,08	5790	640279	2.541.600,00	76.248,00	27.12.2021	14:45:00
B	40	Çinçidere Cad.	68-74	40		Daire	2+1	76,66	89,83	4190	640279	1.796.600,00	53.898,00	27.12.2021	14:48:00
B	41	Çinçidere Cad.	68-74	41		Daire	3+1	110,95	127,17	5910	640279	2.543.400,00	76.302,00	27.12.2021	14:51:00
B	42	Çinçidere Cad.	68-74	42		Daire	3+1	110,38	126,96	6340	640279	2.539.200,00	76.176,00	27.12.2021	14:54:00
B	43	Çinçidere Cad.	68-74	43	8. NORMAL KAT	Daire	2+1	76,04	88,82	4260	640279	1.776.400,00	53.292,00	27.12.2021	14:57:00
B	44	Çinçidere Cad.	68-74	44		Daire	3+1	111,29	127,05	5830	640279	2.541.000,00	76.230,00	27.12.2021	15:00:00
B	45	Çinçidere Cad.	68-74	45		Daire	3+1	110,38	127,08	5830	640279	2.541.600,00	76.248,00	27.12.2021	15:03:00
B	46	Çinçidere Cad.	68-74	46		Daire	2+1	76,66	89,83	4230	640279	1.796.600,00	53.898,00	27.12.2021	15:06:00
B	47	Çinçidere Cad.	68-74	47		Daire	3+1	110,95	127,17	5950	640279	2.543.400,00	76.302,00	27.12.2021	15:09:00
B	48	Çinçidere Cad.	68-74	48		Daire	3+1	110,38	126,96	6420	640279	2.539.200,00	76.176,00	27.12.2021	15:12:00
A	49	Çinçidere Cad.	68-74A	ZEMİN KAT	Dükkan		145,35	153,83	10255	640279	15.383.000,00	461.490,00	27.12.2021	15:15:00	
A	50	Çinçidere Cad.	68-74B		Dükkan		154,93	165,16	10995	640279	16.516.000,00	495.480,00	27.12.2021	15:18:00	
A	51	Çinçidere Cad.	68-74C		Dükkan		87,60	96,78	7590	640279	9.678.000,00	290.340,00	27.12.2021	15:21:00	
A	52	Çinçidere Cad.	68-74D		Dükkan		72,69	80,16	6300	640279	8.016.000,00	240.480,00	27.12.2021	15:24:00	
A	53	Çinçidere Cad.	68-74E		Dükkan		1488,50	1548,43	72755	640279	108.390.100,00	3.251.703,00	27.12.2021	15:27:00	
A	54	Çinçidere Cad.	68-74F		Dükkan		72,69	80,16	6300	640279	8.016.000,00	240.480,00	27.12.2021	15:30:00	
A	55	Çinçidere Cad.	68-74G		Dükkan		72,69	83,94	6570	640279	8.394.000,00	251.820,00	27.12.2021	15:33:00	
B	49	Çinçidere Cad.	68-74H		Dükkan		154,94	165,47	10994	640279	16.547.000,00	496.410,00	27.12.2021	15:36:00	
B	50	Çinçidere Cad.	68-74I		Dükkan		145,35	153,83	10250	640279	15.383.000,00	461.490,00	27.12.2021	15:39:00	

1) Yukarıdaki nitelikleri ve tahmini bedeli belirtilen 105 adet taşınmazın satış ihalesi her bir bağımsız bölüm için ayrı ayrı olmak üzere, 2886 sayılı Yasanın 36. maddesine göre, “Kapalı Teklif Usulü” ile yapılacaktır.

2) İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

- Başvuru dilekçesi,
- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,
- Geçici Teminat makbuzu veya Banka Teminat Mektubu,
- Aslı ibraz edilmek şartı ile kimlik fotokopisi
- İhalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış İkametgâh Belgesi
- İstekli adına vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname
- Adli Sicil Kaydı

• Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri veya vekâletname

- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

Taşınmazların satış ihalesine teklif verecekler; tekliflerini yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte, 27.12.2021 tarihinde saat 09:00’ a kadar ihalenin yapılacağı Güngören Belediye Başkanlığı Proje Tanıtım Ofisi, Güven Mahallesi, Marmara Caddesi, No: 38, Zemin Kat Güngören/İstanbul, teslim etmeleri gerekmektedir.

3) İhaleye katılacaklar Geçici Teminat bedelini nakit olarak yatırmak istediklerinde, teminat bedelini Belediyemiz veznesine yatırarak makbuzlarını temin edebilirler. Bir adet bağımsız bölüm (konut veya dükkân) için, iki veya daha fazla kişinin ortak katılımı olması halinde, geçici teminat makbuzunda bu kişilerin ad ve soyadlarının belirtilmiş olması gerekmektedir.

4) Geçici Teminat bedeline ilişkin Banka Teminat Mektubu, Geçici Teminat Mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Yasada belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.

5) Yabancı İstekliler için Türkiye de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye de tebligat adresi beyan etmek, ayrıca Yabancı istekliler idareye sunacakları her türlü belgeleri, yeminli tercüman bürolarında Türkçeye çevirmek zorundadır.

6) İhale bedelinin tamamı peşin olarak alınacaktır.

7) İhaleyi yapıp yapmamakla ve uygun bedeli tespit etme idare serbesttir.

8) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 6. maddesinde belirtilen kişiler bu ihaleye giremez.

İlan olunur.

12322/1-1