

# ÇARŞI MAĞAZALARI İNŞA EDİLMESİ VE İŞLETİLMESİNE İLİŞKİN UZUN SÜRELİ KİRALAMA İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

## Kahramanmaraş İli Onikişubat Belediye Başkanlığından:

Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçe sınırlarında Hasancıklı Mahallesinde EXPO 2023 Fuar Alanında, tapuca Kavlaklı Mahallesi 9465 ada 9, 10, 13, 16 ve 19 nolu parseller içerisinde bulunan 35.945,87 m<sup>2</sup> lik alanda "Çarşı Mağazaları" inşa edilmesi ve işletilmesine ilişkin uzun süreli kiralama işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereğince, "Kapalı Teklif Usulü" ihale ile 29 yılına kiraya verilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1) İdarenin Adı-Adresi ve İletişim Bilgileri:

Onikişubat Belediye Başkanlığı

Cumhuriyet Mah. Prof. Dr. Necmettin Erbakan Bulvarı No: 134/A Onikişubat/Kahramanmaraş

Telefon ve Faks numarası: 0344 212 46 46 - 0344 212 46 54

2) İşin Adı: "Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçe sınırlarında Hasancıklı Mahallesinde EXPO 2023 Fuar Alanında, tapuca Kavlaklı Mahallesi 9465 ada 9, 10, 13, 16 ve 19 nolu parseller içerisinde bulunan 35.945,87 m<sup>2</sup> lik alanda "Çarşı Mağazaları" inşa edilmesi ve işletilmesine ilişkin uzun süreli kiralama işi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi" ihalesi işidir.

3) İşin Niteliği: 'Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçe sınırlarında Hasancıklı Mahallesinde EXPO 2023 Fuar Alanında, tapuca Kavlaklı Mahallesi 9465 ada 9, 10, 13, 16 ve 19 nolu parseller içerisinde bulunan 35.945,87 m<sup>2</sup> lik alanda Belediyemizce hazırlanan proje ve teknik şartnamelere göre yapılacak "Çarşı Mağazaları" tesisinin 29 (yirmidokuz) yıl süreli sözleşme hükümlerine göre, (sözleşmenin imzalandığı tarihten başlayıp, sözleşme süresi sonuna kadar, inşaatının yapılması dahil tüm maliyetlerin işin Yüklenicisi tarafından karşılanması kaydıyla)' inşa edilmesi ve bedeli ödenmek suretiyle işletilmesi işi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işidir.

4) Muhammen Bedel ve Geçici Teminat:

Yapım Muhammen Bedeli	188.576.871,37 TL
Kira Muhammen Bedeli (Aylık 100.000,00 TL üzerinden Toplamda 348 Aylık Kira)	34.800.000,00 TL
Geçici Teminat Tutarı (348 Aylık Kira Toplamının %3'ü)	1.044.000,00 TL

5) İhalenin Yeri ve Zamanı:

a) Yapılacağı Yer: Cumhuriyet Mah. Prof. Dr. Necmettin Erbakan Bulvarı No:134/A Onikişubat/KAHRAMANMARAŞ adresinde bulunan Onikişubat Belediye Başkanlığı Hizmet Binası, Encümen Odasında

b) Tarihi ve Saati: 29/12/2021 Çarşamba günü - saat 14:00

6) Şartname ve Eklerinin Temin Edileceği ya da Görüleceği Yer: İstekliler ihale şartnamesini mesai saatleri içerisinde Cumhuriyet Mah. Prof. Dr. Necmettin Erbakan Bulvarı No: 134/A Onikişubat/KAHRAMANMARAŞ adresinde bulunan Onikişubat Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak-İstimlak biriminde görebilecek ve 1.000,00 TL. (Bin türk lirası) karşılığında ya da Belediyemize ait Kahramanmaraş Vakıfbank Meydan Şubesinde bulunan TR41 0001 5001 5800 7309 1364 14 IBAN Nolu hesabına ihale şartname bedeli olarak yatırılarak ve banka dekontu İdareye ibraz edilerek aynı adresten temin edilebilir.

7) Son Başvuru Tarihi ve Saati: 29/12/2021 Çarşamba günü saat 12:00

8) Başvuruların Yapılacağı Yer: Cumhuriyet Mah. Prof. Dr. Necmettin Erbakan Bulvarı No: 134/A Onikişubat/KAHRAMANMARAŞ adresinde bulunan Onikişubat Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak-İstimlak birimi

9) İhaleye katılmak için istenilen belgeler; İstekliler örneğine göre hazırlayacakları teklifleri ile aşağıda dış zarf içerisinde istenilen belgeleri yukarıda belirtilen ihale tarih ve saatine kadar Onikişubat Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak İstimlak Servisine vermeleri gerekmektedir.

Dış zarfa konulması gereken evraklar:

Teklifi ihtiva eden teklif mektubu kapatılmış, mühürlenmiş/ imzalanmış iç zarf ile birlikte,

a) Türkiye’de tebligat için adres beyanı vermesi.(beyanda telefon, faks var ise elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)

b) Tüzel kişi olması halinde mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili Meslek Odası belgesi (ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış aslı, noter tasdikli sureti ve aslı İdare görülmüş sureti)

c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri (noter tasdikli sureti veya aslı İdarece görülmüş sureti)

1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesini,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri ve kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevleri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi ya da bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu husuları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerini,

d) İstekliler adına vekâleten ihaleye katılım olursa, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin Noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin Noter tasdikli imza beyannamesi, (noter tasdikli sureti veya aslı İdarece görülmüş sureti).

e) İsteklilerin ortak girişimi olması halinde bu iş için düzenlenmiş ortak girişim beyannamesi vermesi.

f) İlan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden veya internet vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı veya Vergi Dairesinden alınan yazı aslının İdareye ibraz edilmesi. İlan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan veya Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya Kurumdan alınan yazı aslının İdareye ibraz edilmesi.

g) Onikişubat Belediyesi adına, Vakıflar Bankası Kahramanmaraş Meydan Şubesinin (TR41 0001 5001 5800 7309 1364 14) nolu hesabına geçici teminat olarak nakit yatırılmış Banka dekontu veya Onikişubat Belediyesi adına göre alınmış yukarıda tutarı belirtilen geçici teminat mektubu. (Limit içi- süresiz ve teyit yazılı) İsteklinin Ortak Girişim olması halinde toplam teminat miktarı ortaklık oranına bakılmaksızın ortaklardan biri veya birkaçı tarafından karşılanabilir.

h) Ortak girişim olması halinde her bir ortak belirtilen belgeleri ayrı ayrı vermek zorundadır.

i) İhale dokümanı satın alındığına dair belge.

j) Bahse konu işin alt yüklenicilere yaptırılması ya da yaptırılmaması halinde, isteklinin alt yüklenici bulduracağına veya buldurmayacağına dair taahhütname vermesi

k) İhaleye katılacak olanlar kapalı teklif zarflarını zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanması veya mühürlenmesi suretiyle en geç ihale günü 12:00’ ye kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Encümen Başkanlığı’nın (İhale Komisyonu) sekreteryaya görevini yapan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak İstimlak Servisine verecekler ve katılım belgesi alacaklardır. Saat 12’den sonra verilecek kapalı teklif zarfları kabul edilmeyecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda gecikmelerden dolayı Belediyemiz sorumlu olmayacaktır. Zaman tespitine, TRT’nin verdiği saat esas alınır.

10) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.