

KATLI OTOPARK İHALE İLANI

Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

MADDE –1: İHALENİN KONUSU İŞİN NİTELİĞİ VE MİKTARI:

Mülkiyeti belediyemize ait Sakarya İli Adapazarı İlçesi, Güllük Mahallesi, 633 Ada, 155 parsel nolu taşınmazda "Katlı Otopark" projesinin; 25 yıl süreyle sınırlı aynı hak tesisi kurulmak suretiyle yapımı, işletilmesi, sürenin sonunda taşınmaz üzerindeki yapı ile yapıya ait mütemmim cüzlerin sağlam, kullanılabilir vaziyette ve bedelsiz olarak Sakarya Büyükşehir Belediyesine devredilmesi işi ihalesi yapılacaktır.

MADDE–2: ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDE VE HANGİ ŞARTLARDA ALINACAĞI:

İhale Şartname ve ekleri Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğünden 1.000,00 TL (BinTürkLirası) karşılığı temin edilebilir.

MADDE–3: İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE HANGİ USULLE YAPILACAĞI:

İhale, Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda; 28/12/2021 tarihinde saat 15:00'da, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.

MADDE – 4: YATIRIM-İŞLETİM DÖNEMİ, MUHAMMEN BEDEL, GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ, İHALE SAATİ:

Yatırım Dönemi: 10 Ay

İşletim Dönemi: 24 Yıl 2 Ay

Toplam Sınırlı Aynı Hak Kullanım Süresi: 25 Yıl

Yatırım Dönemi Tahmini Sınırlı Aynı Hak Kullanım Bedeli: Bedelsiz

İşletim Dönemi Tahmini Aylık Sınırlı Aynı Hak Kullanım Bedeli: 38.016,00-TL (OtuzsekizbinOnaltıTürkLirası)+KDV

Yatırım Maliyeti: 33.559.372.82-TL (OtuzüçmilyonBeşyüzellidokuzbinÜçyüzyetmişiki-TürkLirasıSeksenikuruş) +KDV

İşletim Dönemi Süresi Tahmini Toplam Sınırlı Aynı Hak Kullanım Bedeli: 11.024.640.00-TL (OnbirmilyonYirmidörtbin AltıyüzkırkTürkLirası)+KDV

Geçici Teminat Bedeli: Geçici Teminat Bedeli "Yatırım Maliyeti" ve "İşletim Dönemi Süresi Tahmini Toplam Sınırlı Aynı Hak Kullanım Bedeli" nin toplamının (44.584.012,82-TL) %3'ü olan 1.337.521,00-TL (BirmilyonÜçyüzotuzyedibin BeşyüzymirmibirTürkLirası)'dir.

MADDE – 5: İSTEKLİLERDE ARANILAN BELGELER:

İhaleye katılmak isteyen gerçek ve tüzel kişilerin, aşağıda belirtilen evrakları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlayıp eksiksiz bir şekilde 28/12/2021 Salı günü saat 11:00'a kadar Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

Gerçek Kişilerin Hazırlaması Gereken Evraklar:

- Noter tasdikli imza beyannamesi (Aslı ve Fotokopisi)
- Nüfus Kayıt Örneği (Aslı ve Fotokopisi)
- İkametgâh Senedi (Aslı ve Fotokopisi)
- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz (Aslı)
- Vekâleten katılması halinde Noter tasdikli vekâletname (Aslı ve Fotokopisi)
- İmzalı ihale şartnamesi ve bedelin yatırıldığına dair makbuz (Aslı)
- Bankadan alınmış IBAN bilgisini gösterir belge (Aslı)
- Esnaf Odası Faaliyet Belgesi (Aslı ve Fotokopisi)
- Sakarya Büyükşehir Belediyesi Gelirler Şube Müdürlüğünden “Borcu Yoktur Belgesi”

(Aslı)

Tüzel Kişilerin Hazırlaması Gereken Evraklar:

- Ticaret sicil gazetesi (Aslı ve Fotokopisi)
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve

Fotokopisi)

- Ortak katılım olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde Noter tasdikli vekâletname (Aslı ve Fotokopisi)
- İmzalı ihale şartnamesi ve bedelin yatırıldığına dair makbuz (Aslı)
- Bankadan alınmış IBAN bilgisini gösterir belge (Aslı)
- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz (Aslı)
- Sakarya Büyükşehir Belediyesi Gelirler Şube Müdürlüğünden “borcu yoktur belgesi”

(Aslı)

- Tüzel kişiliğin Kanuni adresini belirten adres beyanı (Aslı)
- Kayıtlı olduğu Ticaret/Sanayi/Meslek vb. Odası Faaliyet Belgesi (Aslı ve Fotokopisi)

Önemli Not:

1.Belge asılları Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğümüzce görülüp teslim alınmadan ilgisine iade edilecektir. Belge fotokopileri aslı görülmüştür yapılarak ihale dosyasına konacaktır.

2.Noter tasdikli istenen belgelerin, ihalenin yapıldığı yılda düzenlenmiş olması veya noter tarafından ihalenin yapıldığı yılda tasdik edilmiş olması gerekmektedir.

İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU UYARINCA İLGİLİLERE

İLAN OLUNUR.