

**KAPALI OTOPARK, PAZAR YERİ, DÜKKÂNLAR, BÜFE VE SPOR TESİSLERİ
YAPILMAK ÜZERE 29 (YİRMİ DOKUZ) YIL SÜREYLE ÜST HAKKI TESİS
EDİLMESİ VE ÜST HAKKI BEDELİ KARŞILIĞI İŞLETİLMESİ İŞİ
İHALE EDİLECEKTİR**

İstanbul İli Zeytinburnu Belediye Başkanlığından:

İhalenin Konusu : Zeytinburnu ilçesi, Beşelsiz Mahallesi, 2326 ada, 49 parsel sayılı taşınmaz üzerinde ekli avan projeler doğrultusunda, Belediyenin kabul etmesi ve gerekli gördüğünde değişiklik yapabilmesi şartıyla uygulama projesi yapılması ve projelere uygun olarak da kapalı otopark, pazar yeri, dükkânlar, büfe ve spor tesisleri yapılmak üzere 29 (yirmi dokuz) yıl süreyle üst hakkı tesis edilmesi ve üst hakkı bedeli karşılığı işletilmesi işi

İhale Tarih ve Saati : 23/12/2021 - 10:30

İhalenin Yeri : Zeytinburnu Belediyesi Encümen Toplantı Salonu
Beşelsiz Mahallesi, Belediye Caddesi, No: 5,
Zeytinburnu/ İSTANBUL

İlgili Müdürlük/Birim : Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü/Emlak Yönetim Şefliği/
Tel: 0212 413 11 11-3085

İhale Usulü : 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 36. maddesi uyarınca
Kapalı Teklif Usulü

Evrakların son verilme tarihi,

saati ve yeri : 22/12/2021 - 16:00 Yazı İşleri Müdürlüğü

• İşin tahmini yatırım bedeli

(inşaat maliyeti) : 45.000.000,00 TL + KDV

• Üst hakkı kullanım bedeli : 1.000,00 TL/Ay + KDV

• İmar Durumu : Açık Semt Spor Alanı

• Geçici teminat %3 : 1.350.000,00 TL

• İhale şartnamesinin görülebileceği veya satın alınabileceği yer: İhale şartnamesi 250,00 TL

bedelle Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünden satın alınabilir veya ücretsiz görülebilir.

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

İhaleye katılacak olanlar, ihale ilanında belirtilen gün ve saatte aşağıdaki belgelerle birlikte Belediye Encümeni Toplantı Salonunda hazır bulunacaklardır.

1) GERÇEK KİŞİLER İÇİN;

a) T.C. Kimlik Numarasını ihtiva eden nüfus cüzdan suretinin,

b) İhale tarihi itibarıyla son bir yıl içerisinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odası siciline kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya onaylı suretinin,

c) Gerçek kişiler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, teklifte bulunacak kimselere ait vekâletnamelerin,

d) İhale tarihi itibarıyla son bir yıl içerisinde düzenlenmiş imza beyannamesinin,

e) Kamu ihalelerine girmeye yasaklı olunmadığına ilişkin yazılı taahhütnameinin

2) TÜZEL KİŞİLER İÇİN;

a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya ilgili Meslek Odası belgesinin,

b) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihale tarihi itibarıyla son bir yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı ve onaylı suretinin,

c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter onaylı imza sirkülerinin,

d) Tüzel kişi adına vekâleten iştirak ediliyor ise, teklifte bulunacak kimselerin vekâletnamelerin,

e) Kamu ihalelerine girmeye yasaklı olunmadığına ilişkin yazılı taahhütnamenin,

3) ORTAK GİRİŞİM OLMASI HALİNDE;

a) Ortak girişimi oluşturan kişilerin her birine ait yukarıda gerçek ve tüzel kişiler için belirtilen belgelerin aslı veya onaylı suretinin,

b) Ortak girişim adına vekâleten iştirak ediliyor ise, teklifte bulunacak kimselere ait vekâletnamelerin,

c) Kamu ihalelerine girmeye yasaklı olunmadığına ilişkin yazılı taahhütnamenin, İbraz edilmesi zorunludur.

4) TÜM İSTEKLİLER İÇİN AŞAĞIDAKİ ŞARTLARIN YERİNE GETİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR:

a) İsteklilerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak geçici teminat vermeleri gerekmektedir.

b) İstekliler, gelirler ve kurumlar vergisi borcu olmadığına dair ihale tarihinden önceki 3 ay içinde alınmış belgenin aslı veya sureti ile sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair ihale tarihinden önceki 3 ay içinde alınmış belgenin aslı veya suretini getirmek zorundadır.

c) İsteklilerin tebligat için adres, irtibat için telefon numarası ve elektronik posta adresi bildirmesi gerekmektedir.

d) Daha önce Belediyemiz ihalelerine girip işi zamanında bitirmeyen, kira, ecrimisil vs. birikmiş borcu olan veya bu nedenle haklarında dava açılmış yahut yargı organından karar alınmışlarla herhangi bir nedenle sözleşmeleri feshedilmiş olanların idareyi yeni zarara sokmamak, güç durumda bırakmamak amacıyla teklifleri kabul edilmeyecektir.

e) İsteklilerin ihale saatinden önce ihale şartnamesini incelemeleri ve tekliflerini de bu şartnamelerde belirtilen şartlar çerçevesinde ihale saatine kadar Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

f) İşbu ihale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre düzenlenmiş olup, talep edilen bütün bilgi ve belgelerin (teklif mektupları ve geçici teminatlar dâhil) bu Kanuna uygun olması gerekmektedir.