

## TAŞINMAZ SATILACAKTIR

### İzmir İli Karşıyaka Belediye Başkanlığından:

MEVKİ	: Karşıyaka-Aksoy
ADA	: 9281
PARSEL	: 9
ALANI	: 488,00 m <sup>2</sup>
TAHMİNİ BEDELİ	: 5.368.000,00 TL.
GEÇİCİ TEMİNAT	: 161.040,00 TL.
İHALE SAATİ	: 14:00
CİNSİ	: Arsa
MEVCUT HALİ	: Parsel üzerinde 6306 sayılı Yasa kapsamında riskli yapı ilan edilmiş 5 katlı betonarme yapı bulunmaktadır.

TAŞINMAZIN İMAR DURUMU : Blok nizam, Kat adeti 5, Bina yüksekliği İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre, Bina derinliği 22 m., Komşu Mesafeler 3 m., Arka Bahçe Mesafesi Krokiye Göre, Parsel, Meskun Alandadır, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin Geçici 2. maddesine göre düzenlenmiştir. Parsel, Karşıyaka İmar Planlarına girmektedir. 37 nolu Parselasyon Planında yapılan kitle etüdüne göre düzenlenmiştir.

1- Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 36. maddesine göre Kapalı Teklif Usulü satışı yapılacaktır.

2- İhale 21/12/2021 Salı günü saat 14:00'e Karşıyaka Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda yapılacaktır.

3- İhaleye Katılmak İsteyenlerden İstenen Belgeler:

a) İkametgâh Belgesi, Nüfus Cüzdan Sureti, T.C. Kimlik Numarası, Tüzel kişilerde ise ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret veya Sanayi Sicil Kaydı, Noter Tasdikli yetki belgesi ile birlikte imza sirküleri, Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin yukarıda istenilen belgelerle birlikte ortaklarca imzalanan noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ve imza sirküleri

b) İstekliler adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noterden alınmış noter tasdikli imza sirküleri,

c) Türkiye de Tebligat için adres bildirimini,

d) Geçici Teminatın yatırıldığına dair makbuz veya teminat mektubu ve 250,00 TL. mukabilinde Şartname bedelinin vezneye yatırıldığına dair makbuz.

4- Tekliflerin, Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne 21/12/2021 Salı Günü saat 14:00'e kadar teslim edilmesi gerekmektedir.

5- Şartnameler mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 250,00 TL. bedel mukabilinde temin edilebilir.

İlan olunur.

11983/1-1